WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 625/2017

Wójta Gminy Ozorków
z dnia 17 stycznia 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki Las przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3, art.31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz.446, poz.1579) oraz art.13 ust.1 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260) oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/278/16 Rady Gminy Ozorków z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zwolnienia ze zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki Las oznaczonej nr działki 2519, stanowiącej własność Gminy Ozorków, Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości zawarty w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki Las, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Z up. WÓJTA
Witold Kosmowski
Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Ozorków
Nr 625/2017
z dnia 17 stycznia 2017 r.

Wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2519 Kw Nr LD1G/00026546/5
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0953 ha
3.	Opis nieruchomości	Położenie: Sokolniki Las, ul.Kochanowskiego 48, zabudowana budynkiem mieszkalnym, ogrodzona
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Budownictwo mieszkalne jednorodzinne i letniskowe
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6.	Cena nieruchomości	Cena nieruchomości 86 100,00 zł w tym: wartość rynkowa nieruchomości gruntowej 49 600,00 zł, wartość naniesień 36 500,00 zł. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z indywidualną interpretacją Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi, wydaną w sprawie naliczenia podatku VAT od tej sprzedaży.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9.	Termin wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10.	Zasady aktualizacji	Nie dotyczy
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż działki nr 2519 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z art.37 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
12.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28.02.2017 r.

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 17.01.2017 r. do dnia 7.02.2017 r., oraz na stronach internetowych urzędu.

Z up. WÓJTA
Witold Kosmowski
Sekretarz Gminy

INFORMACJA
o wywieszeniu wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy Ozorków informuje, że zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.), sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki Las przy ul. Jana Kochanowskiego 48, przeznaczonej do sprzedaży drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wykaz wywieszony został na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ozorków, w dniach od 17.01.2017 r. do 7.02.2017 r. ul. Wigury 14, a także na stronach internetowych urzędu.

Z up. WÓJTA
Witold Kosmowski
Sekretarz Gminy