WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 679/2017
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 3 kwietnia 2017 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność lub pozostających w posiadaniu Gminy Ozorków.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 446, 1579 z 2017 r. poz.1948) w związku z § 12 ust.1 Uchwały Nr XL/444/14 Rady Gminy Ozorków z dnia 6 marca 2014 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 8 kwietnia 2014 roku poz. 1642), Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe oraz budynki i obiekty na nich posadowione stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Ozorków położone na terenie gminy Ozorków.

§ 2. Wysokość stawek, o których mowa w § 1 określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wójt Gminy Ozorków w uzasadnionych przypadkach może obniżyć wysokość czynszu.

§ 4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu stawki czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Ozorków Nr 438/2016 z dnia 10 maja 2016 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Ozorków lub pozostających w jej posiadaniu - na cele inne niż mieszkaniowo-rekreacyjne.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Ozorków.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

Załącznik
do Zarządzenia Nr 679/2017
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 3 kwietnia 2017 r.

1. Tabela stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe oraz budynki i obiekty na nich posadowione, stanowiące własność lub pozostające w posiadaniu Gminy Ozorków:

lp	Nieruchomości gruntowe wydzierżawiane z przeznaczeniem na:	Stawka za 1 m^2 zł	Okres	Termin płatności
1.	Działalność handlowo-usługowa w budynkach trwale związanych z gruntem		rocznie	kwartalnie
	I strefa	6,30 zł		
	II strefa	3,00 zł		
2.	Działalność handlowa i usługowa zlokalizowana w kioskach, przyczepach, ogródkach gastronomicznych		miesięcznie	miesięcznie
	I strefa	4,00 zł		
	II strefa	2,00 zł		
3	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych		rocznie	kwartalnie
	I strefa	3,20 zł		
	II strefa	1,00 zł		
4.	Wiaty garażowe	1,30 zł	rocznie	kwartalnie
5.	Powierzchnie reklamowe	30,00 zł	miesięcznie	miesięcznie
6.	Budynki gospodarcze,		rocznie	kwartalnie
	trwale związane z gruntem	3,00 zł		
	niezwiązane trwale z gruntem	2,00 zł		
7	Poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej	0,50 zł	rocznie	kwartalnie
8	Pojemniki na selektywną zbiórkę odzieży	0,11 zł	dziennie	rocznie
9	Działalność organizacji społecznych, pozarządowych (np. ZHP, stowarzyszeń itp.)	0,10 zł	miesięcznie	miesięcznie
10	Działalność kulturalno – oświatowa na rzecz mieszkańców gminy	0,30 zł	rocznie	rocznie
11	Działki letniskowe, leśnie i rekreacyjne	1,00 zł	rocznie	kwartalnie

WÓJT
GMINY OZORKÓW

2 . Stawki czynszu dzierżawnego za grunty dzierżawione na cele rolnicze :

do powierzchni 0,50 ha -	cena 1 q żyta rocznie – płatne kwartalnie
powyżej 0,50 ha do 1,00 ha -	cena 2 q żyta rocznie – płatne kwartalnie
powyżej 1,00 ha do 2,00 ha -	cena 4 q żyta rocznie – płatne kwartalnie
powyżej 2,00 ha-	cena 6 q żyta rocznie – płatne kwartalnie.

Przez cenę jednego q żyta należy rozumieć średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącą podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

3. Dla gruntów określonych w tabeli w poz. lp. 1, 2 i 3 wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w zależności od miejscowości:
- I strefa – Sokolniki Las
-II strefa – pozostałe miejscowości Gminy Ozorków.

4. Do stawek określonych w tabeli zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Za podstawę do wyliczenia wysokości czynszu za powierzchnie reklamowe określone w tabeli poz. lp.5 przyjmuje się powierzchnię określonej tablicy w m^2, zarówno związanej trwale z gruntem jak i umieszczonej na budynku lub ogrodzeniu. Stawka czynszu nie może być mniejsza niż za 1 m^2 za okres 1 miesiąca.

6. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, stawki czynszu podwyższa się o 100%.

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski