WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 746/2017
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 28 lipca 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 14/6, 14/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Helenów

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260, z 2017 r. poz.820) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z uchwałą nr XXXVII/420/13 Rady Gminy Ozorków z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Helenów - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Helenów oznaczonych nr działek 14/6, 14/7 według załącznika.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

Załącznik do Zarządzenia
Nr 746 /2017
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 28 lipca roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, w związku z art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz.2147, poz.2260 z 2017 r.poz.820) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. , poz. 1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **8 września 2017 roku od godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niżej opisanych nieruchomości położonych w Helenowie, oznaczonych nr działek 14/6, 14/7

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G95 obręb ewid.0007, Helenów nr ewidencyjny działki **14/6** pow. 0,1007 ha, oznaczenie klas i użytków- RVI według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00058785/5 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Helenów, nr działki **14/6**,	położona przy asfaltowej drodze gminnej, regularny kształt zbliżony do kwadratu, niezagospodarowana, nieogrodzona, przez działkę biegnie linia średniego napięcia, elektryczność i woda w ulicy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – budownictwo mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe – zabudowa zgodnie z przeznaczeniem.
Cena wywoławcza netto – 31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych) **plus 23% VAT** **Wadium : 3 150,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych)		

2.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G95 obręb ewid.0007, Helenów nr ewidencyjny działki **14/7** pow. 0,1007 ha, oznaczenie klas i użytków- RV i RVI według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00058785/5 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Helenów, nr działki **14/7**,	położona przy asfaltowej drodze gminnej, regularny kształt zbliżony do kwadratu, niezagospodarowana, nieogrodzona, przez działkę biegnie linia średniego napięcia, elektryczność i woda w ulicy. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – budownictwo mieszkalne jednorodzinne i siedliskowe – zabudowa zgodnie z przeznaczeniem.
Cena wywoławcza netto – 31 500,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych) **plus 23% VAT** **Wadium : 3 150,00 zł** (słownie: trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych)		

UWAGA: wyżej opisane nieruchomości będą przedmiotem odrębnych licytacji.
Opisane powyżej nieruchomości stanowią własność Gminy Ozorków, są wolne od obciążeń i zobowiązań.
I przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 15 września 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
II przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 15 grudnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym.
III przetarg ustny nieograniczony przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2017 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Warunki przetargu:
1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 4 września 2017 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie

po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.1061, poz.2175).

7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.

8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. nr 7, tel. 42 277 14 44 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Helenów oraz na stronach internetowych urzędu.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski