

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Ozorków przeznaczonej do sprzedaży w  
trybie przetargowym, położonej w Cedrowicach-Parceli**

Na podstawie art. 13 ust.1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260 z 2017 r. poz.820, poz.1509, poz.624, poz.1595, poz.1529) oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Ozorków Nr 857/2017 z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Cedrowice w miejscowości Cedrowice-Parcela oznaczonej jako działka nr 39/13 w trybie przetargowym, **Wójt Gminy Ozorków**

zarządza co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozorków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wójt Gminy Ozorków**

*Tomasz Komorowski*

Załącznik do Zarządzenia  
Wójta Gminy Ozorków  
Nr 860/2017  
z dnia 11 grudnia 2017 r.

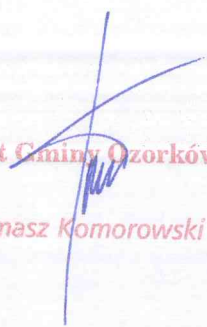
**Wykaz nieruchomości**

| lp. | Oznaczenie                                                                                                                                                   | Treść                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                | Działka nr 39/13<br>KW Nr LD1G/00080643/1                                                                          |
| 2.  | Powierzchnia nieruchomości                                                                                                                                   | 0,1702 ha                                                                                                          |
| 3.  | Opis nieruchomości                                                                                                                                           | Położenie: obręb Cedrowice,<br>miejscowość Cedrowice-<br>Parcela, działka niezabudowa-<br>na, kształt nieregularny |
| 4.  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                    | Tereny zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                                                                    |
| 5.  | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                        |
| 6.  | Cena nieruchomości                                                                                                                                           | 32 000,00 zł + podatek 23%<br>VAT                                                                                  |
| 7.  | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego                                                                                          | 1% tj. 408,00 zł rocznie                                                                                           |
| 8.  | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy                                                                                                       | Nie dotyczy                                                                                                        |
| 9.  | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                       | Do 31 marca każdego roku                                                                                           |
| 10. | Zasady aktualizacji                                                                                                                                          | Zgodnie z art.77 ust.1 ugn                                                                                         |
| 11. | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę                                                | Sprzedaż prawa użytkowania<br>wieczystego w trybie przetargu<br>ustnego nieograniczonego                           |
| 12. | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni od dnia wywieszenia<br>wykazu tj. do dnia 22.01.2018 r.                                                  |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa w dniu 22.01.2018 r. Zgodnie z powołanym artykułem pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni tj. od dnia 11.12.2017 r. do dnia 01.01.2018 r. oraz na stronach internetowych urzędu, natomiast informację o wykazie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy.



Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

**WÓJT**  
**GMINY OZORKÓW** **INFORMACJA**

**o wywieszeniu wykazu nieruchomości  
przeznaczonej sprzedaży.**

**Wójt Gminy Ozorków** informuje, że zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz.2260 z 2017 r. poz.820, poz.1509, poz.624, poz.1595, poz.1529), sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Ozorków, położonej w miejscowości Cedrowice-Parcela, oznaczonej nr ewid.39/13 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej. Wykaz wywieszony został na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, a także na stronach internetowych urzędu w dniach od 11.12.2017 r. do 01.01.2018 r.

  
**Wójt Gminy Ozorków**  
**Tomasz Komorowski**