WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 963/2018
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 9 kwietnia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr ewid. 334/2 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Solca Wielka

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121, poz.50) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z zarządzeniem Nr 817/2017 Wójta Gminy Ozorków z dnia 16 października 2017 roku w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Solca Wielka oznaczonej jako działka nr 334/2 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Solca Wielka oznaczonej nr działki 334/2 według załącznika.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

Załącznik do Zarządzenia
Nr 963/2018
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 9 kwietnia 2018 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, w związku z art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121, poz.50) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **17 maja 2018 roku o godz. 11^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niżej opisanych nieruchomości położonej w Solcy Wielkiej, oznaczonej nr działki 334/2

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G8 obręb ewid.0022, Solca Wielka nr ewidencyjny działki **334/2** pow. 0,3730 ha, oznaczenie klas i użytków- B-RIVb według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00057543/0 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Solca Wielka, nr działki **334/2**	Teren działki ogrodzony i zabudowany dwoma budynkami. Działka płaska, zlokalizowana przy drodze powiatowej. Teren częściowo zadrzewiony. Na działce znajduje się studnia kopana, trzy latarnie, słup energetyczny, studzienka wodomierzowa. Na terenie działki znajdują się 2 budynki z lat 60-tych XX w. w złym stanie technicznym, wymagające remontu. Teren uzbrojony – istniejące przyłącze energetyczne obecnie odcięte, przyłącze wody oraz kanalizacja do zbiornika bezodpływowego. **Budynek nr 1** o pow. zabudowy 218,35 m^2– murowany z pustaków betonowych, parterowy, niepodpiwniczony, dach płaski, jednospadowy, kryty papą. **Budynek nr 2** o pow. zabudowy 280,30m^2– konstrukcja szkieletowa, parterowy niepodpiwniczony, dach dwuspadowy, pokryty eternitem, wymaga remontu. W budynku są przechowywane 3 kombajny. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – tereny usług, ozn. symbolem E16U.
Cena wywoławcza brutto – 163 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) **Wadium : 16 300,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych)		

Opisana powyżej nieruchomość stanowi własność Gminy Ozorków, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 11 maja 2018 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. nr 7, tel. 42 277 14 44 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w Solcy Wielkiej oraz na stronach internetowych urzędu.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu ustnym nieograniczonym

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ozorków położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Solca Wielka.

1. **Oznaczenie nieruchomości:** działka nr **334/2** o pow. 0,3730 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr LD1G/00057543/0

2. **Cena wywoławcza brutto – 163 000,00 PLN**

3. **Wysokość wadium – 16 300,00 PLN**

4. **Termin i miejsce I przetargu:** I Przetarg odbędzie się **w dniu 17 maja 2018 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **o godz. 11^{00} .**
Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **11 maja 2018 roku** - włącznie).

5. **Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:**
   - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
   - na stronach internetowych urzędu;
   - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Solca Wielka.

6. Szczegółowych informacji o sprzedawanej nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 7, tel. 42 277 14 46 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski