

Zarządzenie nr 970/2018

**Wójta Gminy Ozorków
z dnia 23 kwietnia 2018 roku**

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 2620 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 3, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz.121, poz.50.) , oraz § 3 ust.1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z zarządzeniem nr 932/2018 Wójta Gminy Ozorków z dnia 19 lutego 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działka nr 2620 w trybie przetargowym

zarządza co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działka nr 2620 według załącznika.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 3, ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121, poz.50) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia 05 czerwca 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul.Wigury 14 sala nr 1 odbędzie się

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niżej opisanej nieruchomości:

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW Nr LD1G/00026771/1, poł. województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las, nr dz.2620. Jedn.rej.G3475, obręb ewid.0020, Sokolniki-Las oznaczenie klas i użytków Bi, pow.0,0843 ha
Opis nieruchomości	Kształt działki nieregularny czworokątny. Działka częściowo ogrodzona siatką na słupach betonowych, działka płaska, teren zalesiony, brak przyłączy mediów – wodociąg oraz linia energetyczna NN przebiega w drodze gminnej – ul.Kościuszki. Na działce znajdują się gruzowiska i stare fundamenty. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła katolickiego.
Przeznaczenie nieruchomości	Tereny zabudowy usługowej oznaczone w planie symb.59U
Forma zbycia	Sprzedaż działki w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego
Cena wywoławcza	41 000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych) plus 23% podatku VAT
Wadium	4 100,00 zł (słownie: cztery tysiące sto złotych)

Nieruchomość stanowi własność gminy Ozorków, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 28 maja 2018 r.**- włącznie)
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
4. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „I przetarg na nieruchomość położoną w miejscowości Sokolniki-Las oznaczoną jako działka nr 2620”, należy złożyć w sekretariacie Urzędu pok. Nr 9, najpóźniej do dnia 29 maja 2018 roku do godz.15.00.**

Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, nazwa firmy, dokładny adres,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę sprzedaży i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Dodatkowe warunki przetargu:

- zagospodarowanie nieruchomości na niekomercyjne cele kulturalno-oświatowe przedstawione w formie opisowej,
- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- profil prowadzonej działalności oraz jej przewidywany wpływ na środowisko.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: do dnia 28 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach pracy urzędu - odnośnie zagospodarowania przestrzennego pok. nr 3 tel.42 277-14-44 wew.113, odnośnie pozostałych kwestii- pok. 7 tel. 42 277-14-44 wew.115.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza wadia;
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- nie odpowiadają warunkom przetargu;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych jakie powinna zawierać oferta lub dane są niekompletne;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści;

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu powinni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.

Jeżeli osoba ustalona wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie do zawarcia umowy notarialnej Wójt Gminy Ozorków może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Ozorkowie Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003, w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym Urzędu nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy w Ozorkowie zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, pokój nr 7, pod nr tel. 42 277 14 46 wew. 115.

Tekst ogłoszenia wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowany na stronach internetowej urzędu.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu pisemnym nieograniczonym**

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu I przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ozorków położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr **2620** pow. 0,0843 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr LD1G/00026771/1.

2. Cena wywoławcza: **41 000,00 PLN** (netto) plus 23% VAT

3. Wysokość wadium– 4 100,00 PLN

4. Termin i miejsce I przetargu: I Przetarg odbędzie się w dniu **06 czerwca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **od godz. 10⁰⁰**.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **28.05.2018 roku** - włącznie).

5. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

6. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 7, tel. 42 277 14 46 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski