

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr 132, 147, 151 położonej w obrębie geodezyjnym Sokolniki w miejscowości Sokolniki-Parcela.

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 3, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 roku poz.121, poz.650) oraz § 3 ust.1 i § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z zarządzeniem nr 959/2018 Wójta Gminy Ozorków z dnia 4 kwietnia 2018 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Sokolniki i miejscowości Sokolniki-Parcela, oznaczonej jako działki nr 132, 147, 151 na okres do 3 lat w trybie przetargowym

zarządza co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 132, 147, 151 położonej w obrębie geodezyjnym Sokolniki w miejscowości Sokolniki-Parcela według załącznika.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

Na podstawie art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 3, ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121, poz.650) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i ust.7, § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia 10 lipca 2018 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul.Wigury 14 sala nr 1 odbędzie się

I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie niżej opisanej nieruchomości:

oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	KW Nr LD1G/00043716/3 poł. województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Parcela, nr dz.132, 147, 151. Jedn.rej.G195, obręb ewid.0019, Sokolniki, pow.4,0695 ha
Opis nieruchomości	Kształt działek nieregularny. Działki częściowo ogrodzone ogrodzeniem betonowym, działki stanowią Park ze stawami objęty nadzorem konserwatora zabytków, wszelkie prace budowlane wymagają zgody Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dostęp do działki nr 151 z drogi wojewódzkiej nr 708- zjazd nie jest urządzony, jest decyzja Zarządu Województwa Łódzkiego zezwalająca na lokalizację zjazdu ważna do sierpnia 2019 r. Do pozostałych działek dostęp z drogi gminnej. Działka porośnięta starodrzewem, zabiegi pielęgnacyjne dotyczące parku ze stawami należy każdorazowo uzgadniać z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Brak pozwoleń wodno-prawnych.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 132 - tereny obniżeń dolinnych, zalewowych oznaczone w planie symb.T17ZN, działki nr 147 i 151 – tereny zieleni parkowej oznaczonej w planie symb.T24ZP, działki te znajdują się w strefie ekspozycji.
Forma zbycia	Wydzierżawienie działki na okres do 3 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego rocznego	- 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) plus 23% podatku VAT

Wadium	- 100,00 zł (słownie: sto złotych).
Termin wnoszenia opłat z tyt.dzierżawy	Kwartalnie tj. do 15 dnia ostatniego miesiąca danego kwartału.
Zasady aktualizacji	Waloryzacja corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Termin zagospodarowania nieruchomości	2 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ugn	Nie dotyczy.

Nieruchomość stanowi własność gminy Ozorków, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 3 lipca 2018 r.- włącznie**)
3. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**I przetarg na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Sokolniki-Parcela oznaczonej jako działki nr 132, 147, 151**”, należy złożyć w sekretariacie Urzędu pok. Nr 9, najpóźniej **do dnia 4 lipca 2018 roku do godz.15.00.**

4. Oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, nazwa firmy, dokładny adres,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- oferowaną cenę czynszu dzierżawnego rocznego,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Dodatkowe warunki przetargu:

- zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem jako park ze stawami objęty nadzorem konserwatora zabytków, przedstawione w formie opisowej;
- przewidywany termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji, zagospodarowanie terenu w ciągu 2 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy;
- profil prowadzonej działalności oraz jej przewidywany wpływ na środowisko.

Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu: do dnia 29 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy w godzinach pracy urzędu - odnośnie zagospodarowania przestrzennego pok. nr 3 tel.42 277-14-44 wew.113, gospodarka wodna pok.5 tel.42 277-14-44 wew.120, ochrona przyrody-pielęgnacja drzewostanu pok.4 tel.42 277-14-44 wew.114 w pozostałych kwestiach- pok.7 tel.42 277-14-44 wew.115.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza wadlia;
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- zawiadania oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- zawiadania oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu;
- **Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:**

- nie odpowiadają warunkom przetargu;
- zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- nie zawierają danych jakie powinna zawierać oferta lub dane są niekompletne;
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści;

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert.

Głównym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie przedstawiony w formie opisowej sposób zagospodarowania nieruchomości przez dzierżawcę, uwzględniający specyfikę terenu parku ze stawami objętego nadzorem konserwatora zabytków.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu powinni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Wójt Gminy w Ozorkowie zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami, pokój nr 7, pod nr tel. 42 277 14 46 wew. 115.

Tekst ogłoszenia wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu i opublikowany na stronach internetowej urzędu.


Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu pisemnym nieograniczonym**

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu I przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ozorków położonej
w obrębie geodezyjnym Sokolniki i miejscowości Sokolniki-Parcela

1. Oznaczenie nieruchomości: działki nr **132, 147, 151** pow. 0,0695 ha, zapisane w księdze wieczystej KW Nr LD1G/00043716/3.

2. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego: **1 000,00 PLN** (netto) + 23% VAT

3. Wysokość wadium: **100,00 PLN**

4. Termin i miejsce I przetargu: I Przetarg odbędzie się w **dniu 10 lipca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **od godz. 10⁰⁰**.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **3 lipca 2018 roku** - włącznie).

5. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

6. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 7, tel. 42 277 14 46 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski