WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 588/2020
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 13 listopada 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 245 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art. 39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490, z 2020 r. poz. 1698) i w związku z Zarządzeniem nr 421/2020 Wójta Gminy Ozorków z dnia 2 marca 2020 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działka nr 245 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ozorków, oznaczonej nr 245 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

Załącznik do Zarządzenia
Nr 588/2020
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 13 listopada 2020 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 w związku z art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490, z 2020 r. poz.1698)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **15 grudnia 2020 roku o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G3001 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki **245** pow. 0,1305 ha, oznaczenie klas i użytków- Ls VI-0,1061 ha, B-0,0244 ha według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00011904/5 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las nr działki **245**	Działka gruntu 245 o pow. 0,1305 ha, Użytek Ls IV-0,1061 ha, B-0,0244 ha. Działka budowlana, zabudowana, zalesiona. Kształt regularny, prostokątny. Działka zabudowana domkiem letniskowym w 1966 r. przez ówczesnych dzierżawców, brak pozwolenia na budowę. Domek o pow.26 mkw. Parterowy o konstrukcji drewnianej, w zadowalającym stanie technicznym. Domek znajduje się w blisko centralnej części działki co może utrudniać docelową zabudowę i konieczność rozbiórki. Działka ogrodzona – słupki stalowe i siatka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Brzozowej – droga asfaltowa. Wodociąg, szambo z kręgów betonowych, przyłącze elektryczne napowietrzne, zdemontowany licznik. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. w planie symb.6MN. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza brutto – 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) **Wadium : 10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100)		

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

I przetarg odbył się 6 lipca 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
II przetarg odbył się 8 października 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 09.12.2020 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las, na stronach internetowych urzędu oraz w BIP.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o III przetargu ustnym nieograniczonym

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 245 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

1. Oznaczenie nieruchomości:
   -działka nr 245 o pow. 0,1305 ha położona w obrębie geodezyjnym i w miejscowości Sokolniki-Las, KW Nr LD1G/00011904/5;

2. **Cena wywoławcza (brutto)** – 100 000,00 zł - wadium 10 000,00 zł;

3. **Termin i miejsce III przetargu:** III przetarg odbędzie się **15 grudnia 2020 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **o godz. 10^{00};**
4. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **9 grudnia 2020 roku** - włącznie).

4. **Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o III przetargu:**
   - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
   - na stronach internetowych urzędu oraz w BIP;
   - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

5. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski