

**Zarządzenie Nr 471/2020  
Wójta Gminy Ozorków  
z dnia 25 maja 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 4150/7 położonej w obrębie geodezyjnym i  
miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65, poz.284) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z Zarządzeniem nr 154/2019 Wójta Gminy Ozorków z dnia 14 maja 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działka nr 4150/7 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ozorków, oznaczonej jako działka nr 4150/7 o pow.0,1505 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 4150/6 o pow.0,2365 ha położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wójt Gminy Ozorków**

**Tomasz Komorowski**

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

**Wójt Gminy Ozorków**

z a w i a d a m i a, że dnia **3 lipca 2020 r. godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G3376 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki 4150/7 o pow.0,1505 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha, oznaczenie klas i użytków- dz.nr 4150/6-Tp, dz.nr 4150/7-B według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00065056/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las nr działki 4150/6, 4150/7	Działka nr 4150/7 o pow.0,1505 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha. Działka budowlana, niezabudowana, zalesiona. Kształt trapezu prostokątnego. Teren nieogrodzony, grunt piaszczysty, porośnięta lasem sosnowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do ulicy Wiosennej (gm. Zgierz), działka drogowa 4150/6 stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dojazd do drogi publicznej - ul. Piaski Wróblewskie (gm.Ozorków). Działka nie posiada urzędzonego wjazdu, drogi wewnętrznej i wprowadzonych mediów. Nabywca nieruchomości ponosić będzie wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeniem i utrzymywaniem drogi wewnętrznej Uzbrojenie – w ul. Wiosennej gm. Zgierz wodociąg gminny i linia elektryczna NN, na działce 4150/7 znajduje się hydrant przeciwpożarowy. W ulicy Piaski Wróblewskie przebiega wodociąg i napowietrzna linia elektroenergetyczna - uzbrojenie mediami wymaga wykonania wspólnych przyłączy w drodze wewnętrznej nr 4150/6. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na działce 4150/6 w związku z budową i eksploatacją sieci wodociągowej na rzecz Gminy Ozorków. Tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.67 MN. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
<b>Cena wywoławcza – 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT</b>		
<b>Wadium : 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych.)</b>		



- I przetarg odbył się 1 października 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
- II przetarg odbył się 10 grudnia 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym.
- III przetarg odbył się 4 marca 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

#### **Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaca wymagane wadium określone w w/w tabeli.
  2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 29.06.2020 r.** włącznie).
  3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaje wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
  4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
  5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
  6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
  7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
  8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
  9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
  10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.
- Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**  
Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.  
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las oraz na stronach internetowych urzędu.

*Tomasz Komorowski*

**WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 4150/7 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

1. Oznaczenie nieruchomości:  
-działka nr **4150/7** o pow.0,1505 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę **4150/6** o pow.0,2365 ha, położona w obrębie geodezyjnym i w miejscowości Sokolniki-Las, księga wieczysta KW Nr LD1G/00065056/8;
2. **Cena wywoławcza brutto** – 120 000,00 zł - **wadium** 12 000,00 zł;
3. **Termin i miejsce IV przetargu:** IV Przetarg odbędzie się **3 lipca 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **o godz.10<sup>00</sup>**;
4. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **29 czerwca 2020 r.** - włącznie).
5. **Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o IV przetargu:**
  - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
  - na stronach internetowych urzędu;
  - na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.
6. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

**Wójt Gminy Ozorków**

**Tomasz Kasperowski**