

**Zarządzenie Nr 544/2020
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 1 września 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5
położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.65, poz.284, poz. 782) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z Zarządzeniem nr 218/2019 Wójta Gminy Ozorków z dnia 31 lipca 2019 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonych jako działki nr 4150/1, nr 4150/2, nr 4150/3, nr 4150/4 nr 4150/5 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ozorków, oznaczonych jako działki nr 4150/1 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5 wraz z udziałami po 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 4150/6 o pow.0,2365 ha położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz. 782) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **6 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanych nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G3376 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6, oznaczenie klas i użytków- dz.nr 4150/6-Tp, dz.nr 4150/1-5 -B według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00065056/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las, Piaski Wróblewskie 23	1. Działka nr 4150/1 o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha, 2. Działka nr 4150/2 o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha 3. Działka nr 4150/3 o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha 4. Działka nr 4150/4 o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha 5. Działka nr 4150/5 o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha Działki budowlane, zalesione. Kształt regularny prostokątny. Teren nieogrodzony, grunt piaszczysty, porośnięty lasem sosnowym. Działka drogowa 4150/6 stanowi drogę wewnętrzną i zapewnia dojazd do drogi publicznej - ul. Piaski Wróblewskie. Działki nie posiadają urzędowego wjazdu, drogi wewnętrznej i w prowadzonych mediów. Nabywca nieruchomości ponosić będzie wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzeniem i utrzymywaniem drogi wewnętrznej

	Uzbrojenie - w ulicy Piaski Wróblewskie przebiega wodociąg i napowietrzna linia elektroenergetyczna - uzbrojenie mediami wymaga wykonania wspólnych przyłączy w drodze wewnętrznej nr 4150/6. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na działce 4150/6 w związku z budową i eksploatacją sieci wodociągowej na rzecz Gminy Ozorków. Tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.67 MN, działka nr 4150/6- tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.67 MN oraz tereny dróg DR Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza:	
1.	Działka nr 4150/1 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzyset osiemdziesiąt złotych)
2.	Działka nr 4150/2 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzyset osiemdziesiąt złotych)
3.	Działka nr 4150/3 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzyset osiemdziesiąt złotych)
4.	Działka nr 4150/4 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 7 380,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzyset osiemdziesiąt złotych)
5.	Działka nr 4150/5 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 67 650,00 zł (sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 6 765,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych)

I przetarg odbył się 4 marca 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się 2 lipca 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Na każdą działkę odbywa się odrębny przetarg zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. Działka nr 4150/1 – godz.10.00
2. Działka nr 4150/2 – godz.11.00
3. Działka nr 4150/3 – godz.12.00
4. Działka nr 4150/4 – godz.13.00
5. Działka nr 4150/5 – godz.14.00

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 30.09.2020 r.** włącznie).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las oraz na stronach internetowych urzędu.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o III przetargu ustnym nieograniczonym
WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, KW Nr LD1G/00065056/8;

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Działka nr **4150/1** o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha,
2. Działka nr **4150/2** o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha
3. Działka nr **4150/3** o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha
4. Działka nr **4150/4** o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha
5. Działka nr **4150/5** o pow.0,1000 ha wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę 4150/6 o pow.0,2365 ha

II. Cena wywoławcza brutto:

1. Działka nr 4150/1 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł
Wadium: 7 380,00 zł
2. Działka nr 4150/2 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł
Wadium: 7 380,00 zł
3. Działka nr 4150/3 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł
Wadium: 7 380,00 zł
4. Działka nr 4150/4 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 73 800,00 zł
Wadium: 7 380,00 zł
5. Działka nr 4150/5 wraz z udziałem 1/6 w drodze wewnętrznej – 67 650,00 zł
Wadium: 6 765,00 zł

III. Termin i miejsce III przetargu: III Przetarg odbędzie się **6 października 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 osobno dla każdej działki:

1. Działka nr 4150/1 – godz.10.00
2. Działka nr 4150/2 – godz.11.00
3. Działka nr 4150/3 – godz.12.00
4. Działka nr 4150/4 – godz.13.00
5. Działka nr 4150/5 – godz.14.00

IV. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **30 września 2020 roku** - włącznie).

IV. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o III przetargu:

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie, na stronach internetowych urzędu, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

V. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Komorowski