

**Zarządzenie Nr 646/2021  
Wójta Gminy Ozorków  
z dnia 18 stycznia 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia VI przetargu ustnego nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 172/2 położonej w obrębie geodezyjnym  
i miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz.1990, z 2019 r. poz.2020) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz.1698) i w związku z Zarządzeniem nr 107/2019 Wójta Gminy Ozorków z dnia 13 marca 2018 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działki nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 172/1, 172/2 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

- § 1. Ogłasza się przeprowadzenie VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ozorków, oznaczonej nr 172/2 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.
- § 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków

*Tomasz Komorowski*  
Tomasz Komorowski

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 646/2021

Wójta Gminy Ozorków  
z dnia 18 stycznia 2021 roku

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, art.39 ust.2 w związku z art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990, z 2019 r. poz.2020) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 poz.1698)

#### **Wójt Gminy Ozorków**

zawiadamia, że dnia **18 lutego 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

### VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
<b>I.</b>	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G3229 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki <b>172/2</b> pow. 0,1415 ha, oznaczenie klas i użytków- Ls VI- 0,0229 ha, B-0,1123 ha według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00014148/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las nr działki <b>172/2</b>	Działka gruntu 172/2 o pow. 0,1415 ha, Użytek Ls VI-0,0229 ha, B-0,1123 ha Działka budowlana, niezabudowana, zalesiona. Kształt regularny, prostokątny, Na użytku Ls zalesienie stanowią dęby ok.70-letnie oraz sosny, brzozy oraz krzewy. Zabudowa działki nie wymaga usunięcia części drzewostanu. Działka częściowo ogrodzona – stare słupki stalowe i siatka. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy 1-go Maja. Brak pozostałych przyłączy innych mediów – instalacja elektryczna oraz wodociąg gminny w ulicy 1-go Maja. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. w planie symb.5MN. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
<b>Cena wywoławcza – 104 427,00 zł</b> (słownie: sto cztery tysiące czterysta dwadzieścia siedem złotych i 00/100) w tym podatek 23% VAT <b>Wadium : 10 442,70 zł</b> (słownie: dziesięć tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote i 70/100)		

**I przetarg odbył się 8 października 2019 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**II przetarg odbył się 24 lutego 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**III przetarg odbył się 30 czerwca 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**IV przetarg odbył się 29 września 2020 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**V przetarg odbył się 10 grudnia 2021 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 12.02.2021 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.  
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las oraz na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji publicznej.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Kąkolowski

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA  
o VI przetargu ustnym nieograniczonym**

**WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu VI przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 172/2 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

-działka nr 172/2 o pow. 0,1415 ha położona w obrębie geodezyjnym i w miejscowości Sokolniki-Las, księga wieczysta KW Nr LD1G/00014148/8;

**2. Cena wywoławcza (brutto) – 104 427,00 zł - wadium 10 442,70 zł;**

**3. Termin i miejsce VI przetargu:** VI przetarg odbędzie się **18 lutego 2021 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **o godz. 10<sup>00</sup>**;

**4. Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **12 lutego 2021 roku** - włącznie).

**4. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o VI przetargu:**

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu oraz w BIP;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

**5.** Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków

Tomasz Kąkolowski