WÓJT
GMINY OZORKÓW

Zarządzenie Nr 796/2021
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 7 grudnia 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 171/1, 171/4, 172/1 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. 1698) i w związku z Zarządzeniem nr 702/2021 Wójta Gminy Ozorków z dnia 10 maja 2021 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonej jako działki nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 172/1 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ozorków, oznaczonych nr 171/1, 171/4, 172/1 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, przy ul. 1-go Maja.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY OZORKÓW

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

Załącznik do Zarządzenia
Nr 796/2021
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 7 grudnia 2021 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, w związku z art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990, z 2019 r. poz.2020, z 2021 r. poz.11, poz.234) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz.1490, z 2020 r. poz. 1698).

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **25 stycznia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanych nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	według katastru nieruchomości: jedn. rej. G3229 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki **171/1, 172/1, 171/4** według księgi wieczystej: KW Nr LD1G/00014148/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las	**1.** Działka gruntu **171/1** o pow. 0,1000 ha, Użytek Ls IV, wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 171/4 o pow.0,0544 ha. Działka budowlana, niezabudowana, zalesiona. Kształt trapezu prostokątnego. Zalesienie stanowią ok.75-letnie sosny. Zabudowa działki wymaga usunięcia części drzewostanu. Działka częściowo ogrodzona, stare słupki stalowe i siatka. Dojazd drogą wewnętrzną. **2.** Działka gruntu **172/1** o pow. 0,1415 ha, Użytek Ls IV-0,1415 ha wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej stanowiącej działkę nr 171/4 o pow.0,0544 ha. Działka budowlana, niezabudowana, zalesiona. Kształt regularny prostokątny. Na użytku Ls zalesienie stanowią ok.75-letnie sosny, brzozy oraz krzewy. Zabudowa działki wymaga usunięcia części drzewostanu. Działka częściowo ogrodzona, stare słupki stalowe i siatka. Dojazd drogą wewnętrzną. **3.** Działka gruntu **171/4** opow.0,0544 ha, użytek Tp, stanowi drogę wewnętrzną, od strony północnej wymaga usunięcia części drzewostanu. Nabywca udziału w nieruchomości powinien ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu na rzecz Gminy Ozorków w związku z budową i eksploatacją sieci wodociągowej. Uzbrojenie działek - instalacja elektryczna oraz wodociąg gminny w ulicy 1-go Maja. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ozn. w planie symb.5MN. Działki wolne od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza:

1. **Działka 171/1 wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej – 79 950,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) w tym podatek 23% VAT. **Wadium : 7 995,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100);
2. **Działka 172/1 wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej – 104 550,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) w tym podatek 23% VAT. **Wadium : 10 455,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych i 00/100);

Na każdą działkę odbywa się odrębny przetarg zgodnie z poniższym harmonogramem:
1. działka nr 171/1 – godz. 9.00
2. działka nr 172/1– godz. 10.00

I przetargi na działki nr 171/1 i 172/1 odbyły się 27.07.2021 r. i zakończyły wynikiem negatywnym.
II przetargi na działki nr 171/1 i 172/1 odbyły się 12.10.2021 r. i zakończyły wynikiem negatywnym

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 19 stycznia 2022 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Leśmierz oraz na stronach internetowych urzędu.

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Kołmorowski

WÓJT
GMINY OZORKÓW

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o III przetargu ustnym nieograniczonym

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 171/1, 172/1, 171/4 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, KW Nr LD1G/00014148/8;

I. **Oznaczenie nieruchomości:**
1. nr 171/1 o pow.1000 m^2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 171/4 o pow.544 m^2 która będzie drogą dojazdową do nieruchomości;
2. nr 172/1 o pow.1415 m^2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 171/4 o pow. 544 m^2, która będzie drogą dojazdowa do nieruchomości

II. **Cena wywoławcza (brutto):**
1. **Działka 171/1 wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej – 79 950,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) w tym podatek 23% VAT. **Wadium : 7 995,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych i 00/100);
2. **Działka 172/1 wraz z udziałem 1/3 w drodze wewnętrznej – 104 550,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych i 00/100) w tym podatek 23% VAT. **Wadium : 10 455,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych i 00/100);

III. **Termin i miejsce III przetargu:** III przetarg odbędzie się **25 stycznia 2022 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 osobno dla każdej działki:
1. działka nr 171/1 – godz. 9.00,
2. działka nr 172/1– godz. 10.00.

IV. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **19 stycznia 2022 roku** - włącznie).

V. **Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o III przetargu:**
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

VI. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków
Tomasz Komorowski