

**UCHWAŁA NR XII/ 105/ 11
RADY GMINY W OZORKOWIE**

z dnia 1 grudnia 2011 roku

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777,) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz.880, Nr 199, poz.1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz.159, Nr 153, poz.159) oraz w związku z Uchwałą Nr XIII/121/07 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków", Rada Gminy w Ozorkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, która dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy Ozorków.

§ 2. Integralną częścią zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków jest:

–załącznik nr 1 do uchwały – tekst studium, pt. “ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”;

–załącznik nr 2 do uchwały – rysunek studium, pt. “ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Część A - stan istniejący i uwarunkowania rozwoju”, w skali 1:10 000;

–załącznik nr 3 do uchwały – rysunek studium, pt. “ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Część B – polityka przestrzenna i kierunki rozwoju”, w skali 1:10 000;

–załącznik nr 4 do uchwały - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, zgłoszonych w trakcie wyłożenia opracowania do publicznego wglądu.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XX/157/2000 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 29 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Ozorkowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
/ - / Andrzej Rogala

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XII/105/11 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, uchwalone uchwałą Nr XX/157/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. Rady Gminy w Ozorkowie, sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

Po sporządzeniu studium opracowano trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków w skali 1 : 10 000, uchwalony przez Radę Gminy Ozorków w dniu 4 września 2003 r. (uchwała nr X/70/2003),
- zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków - Sokolniki Las w skali 1 : 2000, uchwaloną przez Radę Gminy w Ozorkowie w dniu 26 października 2000 r. (uchwała nr XXII/182/2000),
- zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków dla obszaru Sokolniki Las – działki nr ew. 4002, 4003, 4004, 4005, 4006 w skali 1 : 1000, uchwaloną przez Radę Gminy w Ozorkowie w dniu 28 czerwca 2007 roku (uchwała nr IX/82/07).

Plan gminy Ozorków oraz gminy Ozorków – Sokolnik Lasu sporządzono, podobnie jak studium, na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. Plan dla obszaru Sokolniki Las z 2007 roku sporządzono na podstawie wprowadzonej w życie w dniu 27 marca 2003 roku nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717). Ustawa ta zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium i planów miejscowych zarówno pod względem formalno – prawnym jak i merytorycznym oraz nałożyła obowiązek zgodności uchwalanych planów miejscowych z ustaleniami studium.

Pod wpływem zgłaszanych przez mieszkańców gminy i inwestorów wniosków, dotyczących lokalizacji na terenie gminy nowych przedsięwzięć, oraz z racji zdezaktualizowania się części ustaleń zawartych w obowiązującym studium, wystąpiła potrzeba jego zmiany, a tym samym niezbędne stało się stworzenie nowego opracowania.

W celu zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków, Rada Gminy w Ozorkowie w dniu 25 października 2007 r. podjęła uchwałę nr XIII/121/07 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków uchwalonego przez Radę Gminy w Ozorkowie Uchwałą Nr XX/157/2000 z dnia 29 czerwca 2000 roku.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków przeszła procedurę formalno – prawną wymaganą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej część merytoryczna zawarta w załącznikach nr 1, 2 i 3 (tekst i rysunki) wyczerpuje obligatoryjny zakres ustaleń.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy
/ - / Andrzej Rogala