



Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi
M. Reterski i wspólnicy - spółka jawna

Gdańska 112 p.53 90-508 Łódź
tel/fax (42) 636 8725
0 501 129 154
brpwlozdi@op.pl
NIP. 725-187-09-08

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
OZORKÓW**

WYKONAŁA:

mgr inż. MONIKA PASTERNAK – WIŚNIEWSKA

ŁÓDŹ

SPIS TREŚCI:

I.	Informacje wstępne.....	1
II.	Podstawa opracowania.....	1
III.	Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	1
IV.	Przedmiot opracowania, cel i położenie terenów analizy.....	2
V.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia.....	2
VI.	Propozycje zmiany „Studium...” - ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego „Studium...”	3
VII.	Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych zmianą „Studium...” i terenów sąsiednich.....	33
VIII.	Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego.....	46
IX.	Zmiany, które wystąpią wskutek realizacji kierunków zmiany „Studium...”	53
X.	Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.....	62
XI.	Transgraniczne oddziaływanie.....	65
XII.	Rozwiązania alternatywne.....	65
XIII.	Streszczenie.....	66
XIV.	Wnioski końcowe.....	67
XV.	Adresowanie zaleceń prognozy.....	67

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z uchwałą nr XIII/121/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków uchwalonego przez Radę Gminy w Ozorkowie Uchwałą Nr XX/157/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r.

Potrzeba zmiany Studium wystąpiła w związku z licznie zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów wnioskami dotyczącymi lokalizacji na terenie gminy nowych przedsięwzięć oraz z racji zdezaktualizowania się części ustaleń zawartych w obowiązujących planach miejscowych.

Przedmiotem zmiany Studium będzie dostosowanie do wymagań obowiązujących obecnie przepisów prawa, zarówno co do treści jak i załączników graficznych jak również trybu jego sporządzania.

II. Podstawa opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1192),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U z 2008 r. Nr 25 poz. 150) z późniejszymi zmianami,
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U z 2005 r. Nr 239 poz. 2019) z późniejszymi zmianami,
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z dnia 30 kwietnia 2004 r) z późniejszymi zmianami,
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227).

III. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227). Zakres opracowania został określony kierunkami zmiany „Studium...”.

Materiały źródłowe:

1. Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Uchwały Rady Gminy w Ozorkowie w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.

2. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W - wa 1978 r.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Wykonane przez Biuro Rozwoju w Łodzi Urbanistyka i Komunikacja Łódź ul. Sienkiewicza 47, 2000 rok.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Opracowany przez Biuro Rozwoju w Łodzi Urbanistyka i Komunikacja Łódź ul. Sienkiewicza 47
5. „Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody”, wybór z 4 – tomowej pracy zbiorowej w jęz. Niemieckim, wydanej pod redakcją prof. dr Konrada Buchwalda i doc dr Wolfganga Engelhardta, uzupełniony pracami polskich autorów, PWRiL Warszawa 1975 rok.
6. „Człowiek i Środowisko - przyroda w planowaniu przestrzennym”, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Warszawa 1993 rok.
7. Koncesje na wydobywanie kopalin ze złóż na terenie gminy Ozorków.
8. Inwentaryzacja złóż kopalin punktów eksploatacji i składowisk odpadów z uwzględnieniem elementów ochrony środowiska miasto i gm. Ozorków stan na dzień 31.12.2000 rok opracowanie wykonane przez Przedsiębiorstwo Geologiczne POLGEOL SA zakład w Łodzi ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź.
9. Mapy glebowo-rolnicze dla gminy Ozorków skala 1: 5000
10. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zmianą „Studium...”

IV. Przedmiot opracowania, cel i położenie terenów analizy

Materiałem wyjściowym do prognozy jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Przedmiotem opracowania jest analiza kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższego projektu zmiany Studium.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji zawartych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Ozorków.

V. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi. Zakres i częstotliwość pomiarów będzie wynikać z procesów technologicznych i rodzaju inwestycji, które zostaną zlokalizowane w terenie objętym opracowaniem.

VI. Propozycje zmiany „Studium...”- ogólna charakterystyka przedmiotu i zakresu problemowego „Studium...”

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zmiana „Studium....” składa się z dwóch części:

1. CZĘŚCI A określającej uwarunkowania rozwoju przedstawionej w formie tekstowej i graficznej
2. CZĘŚCI B określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w formie tekstowej i graficznej.

Pierwszą fazą prac nad studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

W CZĘŚCI A zwrócono uwagę na zalety i wady zagospodarowania gminy, przeanalizowano jej funkcjonowanie, wewnętrzne uwarunkowania społeczno – gospodarcze, dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia gminy w regionie i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

Drugą fazą prac nad studium było określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy, sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W CZĘŚCI B wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

Obowiązujące Studium wskazało następujący UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY SKŁADAJĄCY SIĘ Z NASTĘPUJĄCYCH STREF FUNKCJONALNYCH:

- 1. strefy mieszkalnej,**
- 2. strefy działalności gospodarczej,**
- 3. strefy przyrodniczej oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, uzupełnionych o komunikację i infrastrukturę techniczną.**

Dla w/w stref określono przeznaczenie, zakres działań i wskaźniki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy, które stanowią wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wskazania zawarte w poniższych tabelach powinny zostać uszczegółowione i dopasowane do konkretnych jednostek planistycznych w planach miejscowych.

STREFA MIESZKALNA.

W strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

–**M** – tereny budownictwa wiejskiego,
ze względu na odmienne uwarunkowania zróżnicowano je według kierunków działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego następująco:

- tereny **M I** – intensyfikacja zabudowy (zachowanie istniejącej zabudowy z przebudową i rozbudową oraz uzupełnieniami działek wolnych od zabudowy),
- tereny **M II** – rozwojowe (sukcesywne zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy)

- MN** – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i letniskowego na działkach leśnych – **MNL**;
- tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego – **MW**.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
M – TERENY BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO	
M I – intensyfikacja zabudowy	
przeznaczenie	•zabudowa zagrodowa; •zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; •usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców; •usługi agroturystyki; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•ciągi i zespoły istniejącej zabudowy na terenach wiejskich;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; •intensyfikacja zabudowy; •zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej we Wróblewie;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•budowa nowych obiektów budowlanych oraz zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy; •dla budynku wielorodzinnego we Wróblewie – możliwość zachowania obiektu z możliwością remontu i przebudowy; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: - dla zabudowy zagrodowej – 2000 m², - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1000 m²; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: - dla zabudowy zagrodowej – 0,8, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 0,6; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: - dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%, - dla zabudowy usługowej – 40%;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; •geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwuspadowe i wielospadowe; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej 1 na 1 lokal mieszkalny; •lokalizacja budynków w sąsiedztwie drogi krajowej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wpływu ruchu drogowego na obiekty wymagając szczególnej ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy.
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; •budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania, poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: - proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, - ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łąkowej i nadwodnej, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojewódzkiego „Łęczycza” obowiązują: -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •w obszarach znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
M II - rozwojowe	
przeznaczenie	•zabudowa zagrodowa; •zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; •usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców; •usługi agroturystyczne; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•niezainwestowane lub zainwestowane w niewielkim stopniu tereny na obszarach wiejskich; •tereny z ograniczeniami komunikacyjnymi i środowiskowymi na obszarach wiejskich;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; •sukcesywne wprowadzanie nowej zabudowy w miarę potrzeb;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i robudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych: -dla zabudowy zagrodowej – 2500 m², -dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1500 m², -dla zabudowy lokalizowanej na terenach o dodatkowych uwarunkowaniach lub ograniczeniach w użytkowaniu – 2500 m²; •minimalna szerokość wydzielanych działek budowlanych – 25 m; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: -dla zabudowy zagrodowej – 0,8, -dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 0,6, •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: -dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się, -dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%, -dla zabudowy usługowej – 40%, •maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; •geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe i wielospadowe; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej 1 na 1 lokal mieszkalny;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪ lokalizacja nowej zabudowy po realizacji podstawowego uzbrojenia terenu; ▪ lokalizacja nowej zabudowy preferowana na działkach sąsiadujących z terenami zainwestowanymi; ▪ sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; ▪ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: - proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; ▪ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, - ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek, zadrzewień ulicznych i przydrożnych, zieleni łąkowej i nadwodnej, - stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	▪ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; ▪ na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojewódzkiego „Łęczycza” obowiązują: - obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, - obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; ▪ obowiązek odsunięcia linii zabudowy mieszkaniowej od dróg o dużej uciążliwości i natężeniu ruchu (drogi wojewódzkie i dojazdowe do terenów przemysłowych); ▪ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; ▪ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •w obszarach znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
MN – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO	
przeznaczenie	•zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; •zabudowa letniskowa; •usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•obszary wokół osiedla Sokolniki Las – teren wsi Katarzynów, Sokolniki Helenów, Maszkowice oraz w Aleksandrii;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; •sukcesywne wprowadzanie nowej zabudowy; •zachowanie ładu w otoczeniu Sokolnik Lasu;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,6; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: -dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – 70%, -dla zabudowy usługowej – 50%; •maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; •geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe i wielospadowe; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej 1 na 1 lokal mieszkalny;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; •budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połączeń dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	-zachowanie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej i uzupełnianie zieleni na terenie działek – preferowane nasadzenia leśne, -uzupełnianie zadrzewień ulicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek uzupełniania terenów zielenią wysoką – na wskazanych terenach preferowane nasadzenia leśne; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
MNL – TERENY MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO I LETNISKOWEGO NA DZIAŁKACH LEŚNYCH	
przeznaczenie	•zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; •zabudowarekreacyjna; •usługi związane z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•obszary w granicach osiedla Sokolniki Las;
charakter działań	•ochrona układu przestrzennego Sokolnik Lasu; •zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; •zachowanie leśnego charakteru działek;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 1500 m²; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	-dla zabudowy na terenach zalesionych – 85%, -dla zabudowy na terenach niezalesionych – 80%; ▪maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, letniskowych i usługowych – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; ▪geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe i wielospadowe; ▪maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; ▪zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej w liczbie co najmniej 1 na 1 lokal mieszkalny;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg i pozostałych przestrzeni publicznych; ▪budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę pomników przyrody, -zachowanie wysokiego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej i zieleni leśnej na terenie działek, -uzupełnianie zieleni na terenie działek – preferowane nasadzenia leśne i uzupełnianie zadrzewień ulicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek zachowania i uzupełniania zieleni leśnej na działkach; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

MW – TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO	
przeznaczenie	• zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; • usługi; • infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	• tereny w miejscowości Leśmierz;
charakter działań	• zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej; • zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej; • uporządkowanie zabudowy;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	• zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych, • z uwagi na wymieszanie typów istniejącej zabudowy, określenie minimalnych powierzchni wydzielanych działek powinno nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – z dostosowaniem do charakteru zabudowy; • maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 0,8, • minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: - dla zabudowy wielorodzinnej i usługowej – 40%, - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%; • wysokość budynków mieszkalnych z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż: - 4 kondygnacje naziemne w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, - 2 kondygnacje naziemne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym, • wysokość budynków usługowych z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym, • geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych – dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe; • maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; • zapewnienie miejsc parkingowych;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	• sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; • budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: - proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, - wysokość całkowita budynku, - kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, - detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; • ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: - ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, - zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	-stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w liczbie co najmniej 1 na 1 lokal mieszkalny, 1 na 50 m² powierzchni lokalu użytkowego; •w obszarach znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- tereny usług o charakterze publicznym – **UP**,
 - tereny usług – **U**,
- ze względu na odmienne uwarunkowania zróżnicowano je według kierunków działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego następująco:
- tereny **U I** – intensyfikacja zabudowy (zachowanie istniejącej zabudowy z przebudową i rozbudową oraz uzupełnieniami działek wolnych od zabudowy),
- tereny **U II** – rozwojowe (sukcesywne zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy)
- tereny usług turystyki i rekreacji – **UT**,
 - tereny usługi sportu i rekreacji – **US**,
 - teren usług obsługi komunikacji samochodowej – **UKS**,
 - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług – **P**,
 - tereny obiektów magazynowych i usług – **Pm**,
 - tereny obiektów magazynowych i usług w zieleni – **PmZ**,
 - tereny i obszary górnicze – **PG**.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:	
UP – TERENY USŁUG O CHARAKTERZE PUBLICZNYM	
przeznaczenie	▪usługi o charakterze publicznym, w tym: obiekty administracyjne, oświaty, kultury, zdrowia, sportu, obiekty Policji, Ochotniczej Straży Pożarnej, itp.; ▪infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny głównie w centrach miejscowości;
charakter działań	▪zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; •poprawa ładu oraz uatrakcyjnienie przestrzeni;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

zabudowy	wielkość powierzchni biologicznie czynnej, geometria dachów, powinny zostać ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem następujących zasad: -wielkość wydzielanych działek budowlanych oraz parametry kształtowania zabudowy dostosowane do charakteru działalności usługowej, -dla działek położonych na wskazanych terenach z dużym udziałem zieleni leśnej (w Sokolnikach i Sokolnikach Lesie) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: ◦dla zabudowy na terenach zalesionych – 80%, ◦dla zabudowy na terenach niezalesionych – 50%, -wysokość budynków usługowych z dostosowaniem do wysokości istniejących budynków sąsiednich, ale nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym, z wyjątkiem kościołów, obiektów sportowych i obiektów Ochotniczej Straży Pożarnej, których nie dotyczy ograniczenie wysokości, -maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m, -zapewnienie miejsc parkingowych;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•operowanie elementami zagospodarowania przestrzennego w sposób porządkujący przestrzeń, poprzez odpowiednio – kształtowanie ciągu pierzei, operowanie zamknięciami i otwarciami oraz osiami widokowymi, tworzenie dominant wysokościowych lub przestrzennych; ▪budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	▪zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪na obszarach wskazanych jako tereny z dużym udziałem zieleni leśnej (w Sokolnikach, Sokolnikach Lesie) – obowiązek uzupełniania zieleni wysokiej na terenie działek (preferowane nasadzenia leśne); ▪zakaz wprowadzania nowej zabudowy na terenie znajdującym się w strefie ekspozycji parku w Sokolnikach Parceli; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do Dowództwa Sił Powietrznych wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; ▪na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojskowego „Łęczycza” – w końcowej części powierzchni podejścia – obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t.; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
U – TERENY USŁUG	
U I – intensyfikacja zabudowy	
przeznaczenie	▪usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi związane z rolnictwem, itp.; ▪produkcja nieprzemysłowa, nieuciążliwa; ▪urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej; ▪obiekty logistyczne; ▪zieleni izolacyjna; ▪zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela usług; ▪infrastruktura drogowa (w tym parkingi) i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny głównie wzdłuż drogi krajowej nr 1, dróg wojewódzkich oraz w centrach miejscowości;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy usługowej i produkcyjnej; •zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•budowa nowych obiektów budowlanych oraz zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy; ▪minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2000 m²; ▪minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%; dla działek położonych na wskazanych terenach z dużym udziałem zieleni leśnej (w Sokolnikach Lesie i sąsiedztwie tego osiedla) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: -dla zabudowy na terenach zalesionych – 80%, -dla zabudowy na terenach niezalesionych – 50%; ▪maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – 3 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; ▪maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej; •lokalizacja budynków w sąsiedztwie drogi krajowej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wpływu ruchu drogowego na obiekty wymagające szczególnej ochrony przed hałasem oraz z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań dla ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy; •zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi krajowej Nr 1 z dróg niższych klas lub zgodnie ze wskazaniem studium; •zapewnienie obsługi komunikacyjnej obiektów logistycznych z dróg zbiorczych,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	lokalnych i dojazdowych o odpowiednich parametrach;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪ sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi – jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; ▪ budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; ▪ ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; ▪ sytuowanie obiektów logistycznych wyłącznie na terenach w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (Sierpów, Aleksandria, Wróblew);
zakazy i nakazy	▪ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej bez usług; ▪ zakaz realizacji urządzeń produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej na terenie Sokolnik Lasu; ▪ na obszarach wskazanych jako tereny z dużym udziałem zieleni leśnej – na osiedlu Sokolniki Las i w jego sąsiedztwie – obowiązek uzupełniania zieleni wysokiej na terenie działek (preferowane nasadzenia leśne); ▪ obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; ▪ na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojskowego „Łęczyca” – w końcowej części powierzchni podejścia – obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t.; ▪ obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; ▪ przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪ na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •obowiązek zorganizowania strefy zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową – zgodnie ze wskazaniami studium; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •w obszarach znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
U II - rozwojowe	
przeznaczenie	•usługi, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m², usługi związane z rolnictwem, itp.; •produkcja nieprzemysłowa, nieuciążliwa; •obiekty logistyczne; •zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla właściciela usług; •zieleni izolacyjna; •infrastruktura drogowa (w tym parkingi) i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny głównie wzdłuż drogi krajowej nr 1, dróg wojewódzkich oraz w centrach miejscowości;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy usługowej; •sukcesywne wprowadzanie nowej zabudowy; •zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•budowa nowych obiektów budowlanych oraz zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2000 m²; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – 30%; dla działek położonych na wskazanych terenach z dużym udziałem zieleni leśnej (w Sokolnikach Lesie i sąsiedztwie tego osiedla) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: -dla zabudowy na terenach zalesionych – 80%, -dla zabudowy na terenach niezalesionych – 50%, •maksymalna wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – 3 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej; •lokalizacja budynków w sąsiedztwie drogi krajowej z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących wpływu ruchu drogowego na obiekty wymagające szczególnej ochrony przed hałasem oraz z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań dla ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy; •zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów położonych wzdłuż drogi krajowej Nr 1 z dróg niższych klas lub zgodnie ze wskazaniami studium; •zapewnienie obsługi komunikacyjnej obiektów logistycznych z dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych o odpowiednich parametrach;
ochrona i kształtowanie ładu	•lokalizacja nowej zabudowy po realizacji podstawowego uzbrojenia terenu; •sytuowanie budynków na działkach w taki sposób, aby tworzyły one uporządkowane ciągi

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

przestrzennego	– jednorodną linię zabudowy wzdłuż dróg, wokół placów i pozostałych przestrzeni publicznych; •budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystyczne dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połaci dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów; •sytuowanie obiektów logistycznych wyłącznie na terenach w sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (Sierpów, Aleksandria, Wróblew);
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej bez usług; •na obszarach wskazanych jako tereny z dużym udziałem zieleni leśnej – na osiedlu Sokolniki Las i w jego sąsiedztwie – obowiązek uzupełniania zieleni wysokiej na terenie działek (preferowane nasadzenia leśne); •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p. t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojewódzkiego „Łęczycza” obowiązuje: -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p. t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	▪na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; ▪zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
UT – TERENY USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI	
przeznaczenie	▪obiekty turystyczne, w tym: pensjonaty, obiekty gastronomiczne, itp.; ▪usługi agroturystyki; ▪obiekty rekreacyjne, w tym: pola namiotowe, terenowe urządzenia rekreacyjne, itp.; ▪zabudowa rekreacyjna; ▪infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	▪tereny w rejonie projektowanego zbiornika „Sierpów” i kompleksu leśnego w Skotnikach;
charakter działań	▪zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy; ▪rozwój terenów służących wypoczynkowi;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	▪zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; ▪minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 2500 m²; ▪maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7; ▪minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 50%; ▪maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; ▪zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny oraz nawiązywać do istniejącego wartościowego zainwestowania poprzez ustalenie cech charakterystycznych dla danej jednostki, takich jak: -proporcje wysokości ścian do wysokości dachu, -wysokość całkowita budynku, -kształt i rodzaj dachu, ilość połączeń dachowych i kąt ich nachylenia, sposób usytuowania kalenicy dachu, -detale, kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych ścian i dachu; ▪ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	▪zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•obowiązek uzupełnienia terenów zielenią; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewskiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
P – TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG	
przeznaczenie	•obiekty produkcyjne i usługowe; •obiekty magazynowe, bazy, składy, obiekty logistyczne; •obiekty służące obsłudze komunikacji samochodowej, w tym: stacje paliw, warsztaty naprawcze, pojazdów i maszyn, itp.; •urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej; •obiekty infrastruktury technicznej, w tym wytwarzające energię (np. siłownie wiatrowe), instalacje radiokomunikacyjne (np. maszty telefonii komórkowej), itp.; •stawy technologiczne; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny w Leśmierzu;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy przemysłowej; •wprowadzanie nowych obiektów produkcyjnych; •ochrona i rewitalizacja obiektów zabytkowych;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 5000 m²; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 30%; •maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne, przy czym na terenach objętych formami ochrony konserwatorskiej ich łączna wysokość nie może przekraczać 15 m; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej; •zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg dojazdowych o odpowiednich parametrach, zgodnie ze wskazaniami studium;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	-ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •w obszarach znajdujących się w granicach strefy ochrony sanitarnej od czynnych cmentarzy możliwość sytuowania zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
Pm – TERENY OBIEKTÓW MAGAZYNOWYCH I USŁUG	
przeznaczenie	•obiekty magazynowe; •obiekty logistyczne; •obiekty usługowe; •urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny w Cedrowicach;
charakter działań	•zachowanie i rozwój istniejącej zabudowy magazynowej; •wprowadzanie nowych obiektów magazynowych i usługowych;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 5000 m²; •maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 30%; •maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg dojazdowych o odpowiednich parametrach;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę stanowisk archeologicznych, -ochronę istniejących cieków wodnych i związanych z nimi obniżeń przed zainwestowaniem, -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed realizacją obiektów budowlanych, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •obowiązek zorganizowania strefy zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową – istniejącą i planowaną – zgodnie ze wskazaniami studium; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
PmZ – TEREN OBIEKTÓW MAGAZYNOWYCH I USŁUG W ZIELENI	
przeznaczenie	•obiekty magazynowe, •obiekty usługowe; •urządzenia produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej; •zieleni urządzona; •infrastruktura drogowa i techniczna;
lokalizacja przeznaczenia	•teren w Cedrowicach;
charakter działań	•wprowadzanie nowych obiektów magazynowych i usługowych; •utworzenie zielonej strefy o charakterze izolacyjnym;
zasady zagospodarowania terenu i kształtowania	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; •minimalna wielkość wydzielanych działek budowlanych – 5000 m²;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

zabudowy	•maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 50%; •maksymalna wysokość budynków – 2 kondygnacje naziemne, z czego ostatnia kondygnacja może być poddaszem użytkowym; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m; •zapewnienie miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•budynki zlokalizowane w danej jednostce planistycznej lub w danym obszarze, wyodrębnionym z przestrzeni, powinny tworzyć harmonijny, jednorodny układ urbanistyczny; •ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -zachowanie i uzupełnianie zieleni na terenie działek oraz zadrzewień ulicznych i przydrożnych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez, np. pozyskiwanie energii ze źródeł ekologicznych, podłączanie budynków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni oraz segregację i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych oraz wywóz na składowisko odpadów;
zakazy i nakazy	•zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi; •obowiązek uzupełnienia terenu zielenią wysoką; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •obowiązek zagospodarowania dróg i przestrzeni publicznych oraz obiektów budowlanych o charakterze ogólnodostępnym w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •obowiązek zorganizowania strefy zieleni izolacyjnej na działkach sąsiadujących z zabudową mieszkaniową – istniejącą i planowaną – zgodnie ze wskazaniem studium; •na terenie sąsiadującym z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
PG – TERENY I OBSZARY GÓRNICZE	
przeznaczenie	•tereny powierzchniowej eksploatacji złóż, posiadające koncesje na wydobycie kopaliny;
lokalizacja przeznaczenia	•tereny na obszarze wsi Celestynów;
charakter działań	•powierzchniowa eksploatacja złóż kopaliny;
zasady zagospodarowania terenu	•użytkowanie i zagospodarowanie terenu według koncesji i przepisów odrębnych; •po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązek rekultywacji terenu według koncesji i przepisów odrębnych;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę stanowisk archeologicznych, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	•obowiązek eksploatacji złoża przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa powszechnego oraz w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

- na terenach zmeliorowanych, obowiązek wykonania przed eksploatacją kopaliny odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich.

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

- W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:
- tereny rolnicze – **R**,
 - tereny rolnicze (uprawy polowe i użytki zielone) w granicach ciągów ekologicznych i obniżen dolinnych – **Rz**,
 - tereny lasów – **ZL**,
 - tereny do zalesienia – **ZLz**,
 - tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
 - tereny cmentarzy – **ZC**,
 - tereny ogrodów działkowych – **ZD**,
 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI:

R – TERENY ROLNICZE

przeznaczenie podstawowe	▪uprawy rolne, ogrodnictwo i sadownictwo;
przeznaczenie dopuszczalne	▪obiekty budowlane związane z gospodarką rolną; ▪powierzchniowa eksploatacja złóż; ▪infrastruktura drogowa i techniczna;
zasady zagospodarowania terenu	▪zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; ▪możliwość zalesienia nieużytków oraz gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; ▪możliwość powierzchniowej eksploatacji złóż, wyłącznie w granicach wyznaczonego na rysunku studium „obszaru potencjalnego występowania złóż kruszywa naturalnego oraz udokumentowanych złóż kopalin nie posiadających koncesji na eksploatację”, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu koncesji na eksploatację kopaliny;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, -zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ▪niezanieczyszczanie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	▪zakaz budowy nowych budynków niezwiązanych z gospodarką rolną; ▪zakaz wprowadzania zabudowy na terenie znajdującym się w strefie ekspozycji parku w Sokolnikach Parceli; ▪nakaz utrzymania użytkowania proponowanego obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Ślone łąki w Pełczyskach” kod PLH100029 jako użytków zielonych (zakaz zabudowy i zalesiania); ▪obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojskowego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojskowego „Łęczyca” obowiązuje: -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; •obowiązek zachowania warunków bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu eksploatacji złoża w Sierpowie oraz prowadzenia jej w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości; •zakaz sytuowania reklam; •zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową; •zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych; •zakaz składowania odpadów; •przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; •na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; •na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
Rz – TERENY ROLNICZE (UPRAWY POŁOWE I UŻYTKI ZIELONE) W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIŻEŃ DOLINNYCH	
przeznaczenie	•uprawy rolne, łąki, pastwiska; •cieki wodne i stawy; •zbiorniki i kanały melioracyjne wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi; •infrastruktura drogowa i techniczna;
zasady zagospodarowania terenu	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy, pod warunkiem wykazania, że te obiekty nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi; •zachowanie istniejących oraz budowa nowych zbiorników wodnych i kanałów służących retencji,
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -zachowanie zadrzewień przydrożnych, zieleni śródpolnej, leśnej, łąkowej i nadwodnej, -zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów, -zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, •niezanieczyszczanie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	•zakaz budowy nowych budynków poza granicami istniejących siedlisk i gospodarstw rolnych; •zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką rolną; •nakaz utrzymania użytkowania proponowanego obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Stone łąki w Pełczyskach” kod PLH100029 jako użytków zielonych; •zakaz sytuowania reklam;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	▪zakaz wykonywania robót utrudniających ochronę przeciwpowodziową; ▪zakaz niszczenia urządzeń melioracyjnych; ▪zakaz składowania odpadów; ▪obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojkowego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; ▪na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojkowego „Łęczycza” obowiązuje: -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; ▪przy lokalizacji ogrodzeń wzdłuż publicznych wód powierzchniowych, obowiązek zachowania odległości umożliwiającej dostęp do tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪na terenach sąsiadujących z lasami obowiązek sytuowania budynków w odległości ustalonej w przepisach odrębnych; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; ▪zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
ZŁ – TERENY LASÓW	
przeznaczenie	▪lasy;
przeznaczenie dopuszczalne	▪infrastruktura drogowa i techniczna;
zasady zagospodarowania terenu	▪gospodarka leśna zgodnie z przepisami odrębnymi; ▪zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę lasów według przepisów odrębnych, -ochronę pomników przyrody, -ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów, -zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, -niezanieczyszczanie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	▪zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką leśną; ▪zakaz sytuowania reklam; ▪zakaz składowania odpadów; ▪obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojkowego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; ▪na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojkowego „Łęczycza” obowiązuje: -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów,

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, -obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”.
ZLz – TERENY DO ZALESIENIA	
przeznaczenie	•tereny do zalesienia;
przeznaczenie dopuszczalne	•infrastruktura drogowa i techniczna;
zasady zagospodarowania terenu	•gospodarka leśna zgodnie z planem urządzenia lasu oraz przepisami odrębnymi; •zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: ▫ochronę obiektów zabytkowych, -zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów, -zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, ▫niezanieczyszczanie gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	▪zakaz budowy nowych budynków nie związanych z gospodarką rolną lub leśną; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojaskowego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •zakaz sytuowania reklam; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; •zakaz składowania odpadów.
ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	
przeznaczenie	•tereny zieleni urządzonej; •zbiorniki wodne;
przeznaczenie dopuszczalne	•istniejące usługi i mieszkalnictwo w istniejących obiektach;
lokalizacja przeznaczenia	•park przyfabryczny w Leśmierzu; •parki podworskie w Tkaczewie, Skotnikach, Sokolnikach i Modnej; •zielen leśna w rejonie kościoła w osiedlu Sokolniki Las;
zasady zagospodarowania terenu	▪zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i odbudowy; •zachowanie maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej; •poza zielenią wysoką i niską, możliwość zagospodarowania części terenu jako ścieżki piesze, place zabaw dla dzieci, terenowe urządzenia sportowe, dojazdy do istniejących budynków, obiekty małej architektury, itp.; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m;
ochrona i	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

kształtowanie ładu przestrzen-nego	-ochronę obiektów zabytkowych i stanowisk archeologicznych, -ochronę pomników przyrody, -zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni, -stosowanie rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	•zakaz budowy nowych budynków; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p. t. i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego; •na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojskowego „Łęczyca” – w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej – obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych; •zakaz sytuowania wielkogabarytowych reklam; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
ZC – TERENY CMENTARZY	
przeznaczenie	•cmentarz z zielenią towarzyszącą i obiektami towarzyszącymi;
lokalizacja przeznaczenia	•cmentarze w Solcy Wielkiej, Leśmierzu i Modlnej; •nieczynny cmentarz ewangelicki w Celestynowie;
zasady zagospodaro-wania terenu	•zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy; •budowa nowych obiektów budowlanych związanych z działalnością cmentarza; •poza miejscami pochówku, możliwość zagospodarowania części terenu jako zieleni wysoką i niską, ścieżki piesze, obiekty małej architektury, itp.; •maksymalna wysokość ogrodzeń – 2 m;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę cmentarzy i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, -zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni;
zakazy i nakazy	•zakaz sytuowania reklam; •zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
przeznaczenie	•ogrody działkowe z towarzyszącą zabudową w formie altan ogrodowych;
lokalizacja przeznaczenia	•istniejące ogrody działkowe na obszarze Sokolnik Lasu;
zasady zagospodaro-wania terenu	•zagospodarowanie istniejących działek zgodnie z przepisami odrębnymi; •zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy; •budowa nowych obiektów budowlanych w formie altan ogrodowych; •minimalna powierzchnia biologicznie czynna terenu – 70%; •poza zielenią wysoką i niską, możliwość zagospodarowania części terenu jako ścieżki piesze, place zabaw dla dzieci, dojazdu do istniejących budynków, obiekty małej architektury, itp.;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie i uzupełnianie istniejącej zieleni;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

zakazy i nakazy	▪zakaz sytuowania reklam; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”; ▪zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	
przeznaczenie	▪wody powierzchniowe śródlądowe, w tym rzeki, cieki wodne, zbiorniki retencyjne, itp.;
lokalizacja przeznaczenia	▪rzeka Bzura; ▪projektowane zbiorniki retencyjne „Sierpów” i „Cedrowice”;
zasady zagospodarowania terenu	▪zachowanie istniejących oraz budowa nowych zbiorników wodnych i kanałów służących retencji oraz obiektów budowlanych towarzyszących tym zbiornikom;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	▪ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -zachowanie zieleni lęgowej i nadwodnej, -zachowanie istniejących zbiorników wodnych, oczek, cieków i kanałów, -niezanieczyszczanie wód powierzchniowych i podziemnych;
zakazy i nakazy	▪zakaz zanieczyszczania wód; ▪zakaz zmiany stosunków wodnych; ▪na terenach znajdujących się w strefach bezpieczeństwa lub pasach technologicznych od sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w punkcie B.VI - „Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej”.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

W zakresie infrastruktury technicznej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- tereny infrastruktury wodociągowej – ujęcia wód i stacje wodociągowe – **W**,
- tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków – **K**,
- tereny infrastruktury gazowniczej – stacje redukcyjne gazu – **G**,
- teren składowiska odpadów – **O**,
- teren urządzeń telekomunikacji specjalnej – **Ts**.

USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: W, K, G, O, Ts	
przeznaczenie	▪urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (W – wodociągowej, K – kanalizacyjnej, G – gazowniczej, O – składowiska odpadów, Ts – telekomunikacji specjalnej);
lokalizacja przeznaczenia	▪ujęcia wody i stacje wodociągowe w Modłej, Sokolnikach Lesie, Tymienicy, Solcy Wielkiej, Skrominicy i Celestynowie; ▪oczyszczalnie ścieków w Cedrowicach i Leśmierzu; ▪stacja redukcyjna gazu w Celestynowie; ▪składowisko odpadów w Modłej; ▪stacja naprowadzająca lotniska wojskowego w Leźnicy zlokalizowana w Solcy Wielkiej;
zasady zagospodarowania terenu	▪zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością remontu i przebudowy oraz budowa nowych obiektów budowlanych; ▪zachowanie dojazdu do obiektów;

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	•zagospodarowanie terenu oraz parametry, takie jak wielkość wydzielanych działek budowlanych, intensywność zabudowy, wielkość powierzchni biologicznie czynnej, wysokość budynków, geometria dachów, powinny zostać ustalone w programie rozwoju danej sieci i projektach budowy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o miejscowe palny zagospodarowania przestrzennego;
zakazy i nakazy	•zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed budową obiektu, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojaskowego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p .t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego. •na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojaskowego „Łęczyca” – w końcowej części powierzchni podejścia – obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p .t..

KOMUNIKACJA.

Układ drogowy gminy tworzą drogi publiczne: krajowe, powiatowe i gminne. Ponadto na obszarze opracowania występują drogi prywatne gospodarcze i obsługujące tereny zabudowy wiejskiej.

W zakresie komunikacji wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – **KDGP**,
- teren drogi głównej – **KDG**,
- tereny dróg zbiorczych – **KDZ**,
- tereny dróg lokalnych – **KDL**,
- tereny obiektów i urządzeń transportu kolejowego – **KK**.

WYTYCZNE DLA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI: KDGP, KDG, KDZ, KDL, KK	
przeznaczenie	•drogi publiczne; •obiekty i urządzenia transportu kolejowego;
lokalizacja przeznaczenia	•na całym obszarze gminy;
zasady zagospodarowania terenu	•możliwość lokalizacji w liniach rozgraniczających dróg: kiosków ulicznych, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, miejsc parkingowych ogólnodostępnych, przystanków komunikacji zbiorowej, urządzeń związanych z eksploatacją dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; •parametry dróg zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wymogami zarządcy drogi;
ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego	•ochrona walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego poprzez: -ochronę stanowisk archeologicznych i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, -maksymalne zachowanie istniejącej zieleni, w tym drzew przydrożnych; •zharmonizowanie formy, kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do budowy nawierzchni, w szczególności chodników i miejsc postojowych, kiosków ulicznych, obiektów małej architektury (słupy ogłoszeniowe, latarnie, kosze, ławki, itp.), tablic z nazwami ulic i nr posesji, urządzeń infrastruktury technicznej (szafki energetyczne i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.);

zakazy i nakazy	•zakaz sytuowania reklam; •dla drogi krajowej zakaz: –budowy nowych skrzyżowań i zjazdów na działki nie wyznaczonych w projektach modernizacji tej drogi, –lokalizacji infrastruktury technicznej w pasach drogowych; •obowiązek zagospodarowania terenu dróg w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym; •na terenach zmeliorowanych, obowiązek dokonania, przed budową drogi, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych umożliwiających funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich; •obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na zabudowę, do właściwego organu wojewódzkiego wszelkich obiektów o wysokości 50 m n. p. t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego. •na terenach położonych w zasięgu określonych na rysunku studium powierzchni ograniczających dla lotniska wojewódzkiego „Łęczycza” obowiązuje: –obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (wież, masztów, słupów trakcyjnych itp.) oraz obiektów kubaturowych o wysokości powyżej 8 m n. p. t. położonych w końcowej części powierzchni podejścia, –obowiązek zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem SRŁ SZ RP wszelkich obiektów o wysokości powyżej 35 m n. p. t. położonych w obrębie powierzchni poziomej wewnętrznej.
------------------------	---

Zakres ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W „Studium...” zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Z dnia 17 września 2003 r Nr 162, poz. 1568 wraz z późn. zmianami) opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej gminy Ozorków. Na podstawie materiałów uzyskanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Łodzi w „Studium...” uwzględniono obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne. Na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej stref ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony ekspozycji jako elementów objętych ochroną prawa miejscowego. Na podstawie gminnej ewidencji zabytków uwzględniono obiekty ochrony konserwatorskiej.

Wg „Studium.....” na podstawie wskazań obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego strefami ochrony konserwatorskiej objęte zostały: zespół cukrowni Leśmierz oraz obszary zawarte w strefach ekspozycji, ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania gminy obejmujące widok: na kościoły w Modlnej i w Leśmierz, na parki podworskie w Sokolnikach Parceli, Skotnikach i Tkaczewie, na cmentarz w Modlnej oraz w strefie ekspozycji, którą niniejsze studium proponuje objąć widok na wiatrak w Solcy Wielkiej. Granice stref pokazano na rysunku studium.

Na terenie gminy Ozorków, we wsiach Czerchów i Sierpów znajdują się archeologiczne obiekty zabytkowe wpisane do rejestru. W Czechowie znajduje się grodzisko pierścieniowate z X-XI wieku (wpisane do rejestru zabytków dec. Z 29 kwietnia 1988 r. nr rej. A/21 Piotrków Tryb.). Grodzisko ma formę niewielkiego podłużnego nasypu. Obiekt jest w bardzo złym stanie,

spowodowanym działalnością rolniczą – został zniwelowany. Przypuszczalnie pełnił funkcję czasowego schronienia w czasie najazdu. Obiekt znajduje się na gruntach prywatnych.

Drugi obiekt, położony w Sierpowie, to cmentarzysko ciałopalne z IV kresu okresu epoki brązu. Wpisane zostało do rejestru zabytków 3 maja 1988 r. pod numerem A/315. Obecnie znajduje się na terenie, którego właścicielem jest Muzeum Archeologiczne i Etnograficzne w Łodzi, w sąsiedztwie jego magazynów. Obydwa obiekty naniesiono na rysunek studium.

Na terenie gminy Ozorków znajdują się 92 stanowiska archeologiczne. Najwięcej stanowisk zlokalizowanych jest w dolinie Bzury i we wschodniej części gminy. Pochodzą w zdecydowanej większości z okresu średniowiecza i nowożytności. Stanowiska naniesiono na rysunek studium.

Dobra kultury współczesnej.

Przez dobra kultury współczesnej rozumie się budynki, obiekty i miejsca nie spełniające kryteriów zabytkowych lecz wyjątkowo ważne, wartościowe dla przestrzeni lub lokalnej społeczności. Gmina Ozorków nie ma opracowanej listy dóbr kultury współczesnej.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.Gmina Ozorków nadal będzie zaopatrywana w wodę z istniejących systemów wodociągowych, których źródła: ujęcia ze stacjami wodociagowymi, znajdują się na terenie gminy oraz przez zakup wody z ujęcia komunalnego w Ozorkowie i Chrząstowie.

Istniejące rezerwy w źródłach poboru wody oraz możliwość doprowadzania wody ze źródeł zewnętrznych zapewnią zaspokojenie przyszłościowych potrzeb gminy bez konieczności budowy nowych ujęć. Zwiększanie poboru wody z ujęć i wydajności stacji wodociągowych następować będzie zgodnie z przyszłymi potrzebami gminy.

Działania perspektywiczne koncentrować należy na utrzymywaniu sprawności funkcjonowania systemów wodociągowych:

- 1)istniejące systemy wodociągowe funkcjonujące w układzie jednostopniowego podawania wody do sieci (Celestynów, Tymienica, Modlna i Sokolniki Las) powinny podlegać modernizacji i przebudowie na układy dwustopniowe,
- 2)dla zapewnienia warunków dla dalszego rozwoju urbanizacji prowadzić należy modernizację stacji wodociągowych w Tymienicy w zakresie obejmującym modernizację procesów uzdatniania wody, rozbudowę zbiorników retencyjnych i pompowni 2° w Modlnej i Tymienicy oraz hydroforni w Sokolnikach Lesie,
- 3)należy prowadzić rozbudowę sieci wodociągowej w Katarzynowie, Sokolnikach Lesie, Sokolnikach Parceli, Aleksandrii i Helenowie dla zwiększania zasięgów obsługi i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom. Standard obsługi zapewniać powinien korzystanie z sieci w 100% dla mieszkańców i usług, z dopuszczeniem własnych ujęć wody na potrzeby p.pożarowe i przemysłowe w wodochłonnych zakładach ;
- 4)należy prowadzić działania ochronne, mające na celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody. Ochroną zasobową należy objąć ujęcia wodociągów gminnych, jeśli taka potrzeba zostanie wskazana w ramach aneksów do dokumentacji

hydrogeologicznych lub w pozwoleniach wodno-prawnych na korzystanie z wód.

Zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych następować będzie w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”.

2. Kierunek dalszych działań powinien prowadzić do uregulowania stanu odprowadzania ścieków w sposób bezpieczny dla środowiska na wszystkich zurbanizowanych terenach gminy. Uwzględniając zamierzenia rozwoju przestrzennego zawarte w *Studium...* i propozycję obsługi w oparciu o opracowaną przez firmę „JUST CONSULTING” w Łodzi wariantową „Koncepcję programowo-przestrzenną odprowadzania i oczyszczania ścieków dla gminy Ozorków” uznaje się za celowe rozpatrzenie możliwości i potrzeby budowy gminnych oczyszczalni ścieków w następujących rejonach :

- 1) w rejonie wsi **Modlna lub Małachowice** dla obsługi miejscowości: Modlna, Sokolniki Wieś, Małachowice, Kolonia Małachowice i Dybówka, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do cieków w zlewni rzeki Strugi,
- 2) w rejonie **Czerchowa** – dla obsługi wsi Czerchów i terenów przyległych,
- 3) w rejonie **Solcy Małej**, w zlewni rzeki Bzury dla miejscowości: Solca Mała, Solca Wielka i część Wróblewa,

Na komunalną oczyszczalnię w **Ozorkowie** mogą być skierowane ścieki z miejscowości: Sokolniki – Las, Helenów, Aleksandria oraz części miejscowości Cedrowice Parcela, pod warunkiem zawarcia odpowiedniego porozumienia międzygminnego.

W zabudowie rozproszonej, oddalonej od planowanych układów sieciowych oraz w terenach, gdzie budowa sieci. Rozwój gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewniać docelowo obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów, nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji oraz umożliwiać podłączenie do kanalizacji co najmniej 70% stałych mieszkańców gminy. kanalizacji sanitarnej będzie ekonomicznie nieuzasadniona nadal należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków.

We wszystkich terenach dopuszcza się do czasu wyposażenia terenów w zbiorczą sieć gminnej kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, z obowiązkiem ich okresowego wywozu na oczyszczalnię ścieków w Ozorkowie lub Łęczycy.

3. Na terenach wiejskich. nie przewiduje się tworzenia zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych. Na terenach stref wyznaczonych dla rozwoju przedsiębiorczości powinny być realizowane indywidualne systemy odprowadzania wód opadowych, z retencją tych wód i ich oczyszczaniem we własnym zakresie i w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Odprowadzanie wód nadmiarowych do istniejących odbiorników powierzchniowych, za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami oraz właściwymi służbami ochrony środowiska.

4. Na terenie opracowania nie istnieje Główny Punkt Zasilania 110/15 kV. Doprowadzanie energii elektrycznej do odbiorców odbywa się ze źródeł zewnętrznych, t. j. RPZ „Ozorków” i RPZ „Leszcze” w Łęczycy.

System elektroenergetyczny, w skład którego wchodzi: napowietrzno-kablowa sieć dystrybucyjna średniego napięcia SN - 15 kV, stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia 0,4/0,231 kV w pełni zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną.

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy zakłada się stopniowy wzrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną. Wzrost ten będzie kształtowany postępującą racjonalizacją użytkowania energii, stopniową eliminacją odbiorników energochłonnych, poziomem cen za energię elektryczną oraz opłat za usługi przesyłowe związane z jej dystrybucją.

Wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy warunki prawidłowego zasilania w energię elektryczną wymagać będą przede wszystkim:

- 1) sukcesywnej modernizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia poprzez dobudowę stacji trafo 15/0,4/0,231 kV i skracanie obwodów liniowych niskiego napięcia,
- 2) budowy sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia oraz stacji trafo na terenach przewidzianych do zainwestowania.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dopuścić przebieg linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych poza liniami rozgraniczającymi ulic.

5. Na terenie gminy zakłada się dalszą rozbudowę systemu gazu średniego ciśnienia w oparciu o istniejące stacje redukcyjno pomiarowe I-go stopnia, wybudowane przy gazociągu wysokiego ciśnienia DN300. Stacja w Celestynowie (1500m³/h) będzie obsługiwała Sokolniki i północno – wschodnie tereny gminy. Stacja w Ozorkowie (6000m³/h) będzie obsługiwała pozostałą część gminy.

W kierunku Wróblewa został wybudowany gazociąg DN125, który będzie podstawą do dalszej rozbudowy sieci w kierunku północno – zachodnim.

W kierunku Cedrowic został wybudowany gazociąg DN110 (dla potrzeb „Ceramiki Tubądzin”), który umożliwi rozbudowę sieci w kierunku północnym gminy, ale w ograniczonym zakresie tzn. rozbudowa sieci gazowej w gminie nie obejmie gazyfikacji miejscowości Leśmierz. Dotychczasowi odbiorcy ciepła w Leśmierzu zaopatrywani byli w energię ciepłą z kotłowni Cukrowni Leśmierz. Po likwidacji zakładu, kotłownia zostanie wyłączona. Potrzeby ciepłe osiedla mieszkaniowego zakłada się realizować z gazociągu średniego ciśnienia. Rozpatrywana jest możliwość gazyfikacji z kierunku Łęczycy.

Na terenach obecnie zgazyfikowanych i przewidzianych do zainwestowania, planowane jest doprowadzenie gazu średniego ciśnienia. Dostawa gazu do nowych odbiorców jest uwarunkowana spełnieniem kryteriów opłacalności budowy sieci oraz muszą być zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami bądź gminą.

Sieć gazowa wysokiego ciśnienia t.j. gazociąg i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia są administrowane i eksploatowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - oddział w Warszawie.

6. Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią ciepłą.

Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane nadal z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców.

W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenie nowych, w których jako czynnik grzewczy planuje się wykorzystanie:

- 1)konwencjonalnych paliw ekologicznych, t.j. gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne,
- 2)energii pozyskiwanej ze źródeł niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych, t.j. energia wiatru, promieniowania słonecznego, wody, energia z przetwarzania biomasy oraz wykorzystanie ciepła wód geotermalnych.

7.Głównym celem rozwoju gospodarki odpadami jest ograniczenie ilości odpadów trafiających na składowisko odpadów komunalnych. Osiągnąć to można poprzez:

- 1)Selektywną zbiórkę odpadów, z których można pozyskać surowce wtórne: plastik, szkło, papier. W tym celu na terenie gminy rozstawione zostały pojemniki do segregacji odpadów. Odbiorem odpadów z tych pojemników zajmuje się, na zlecenie gminy, firma prowadząca działalność w tym zakresie, która przekazuje surowce do dalszego odzysku.
- 2)Zbiórkę odpadów ulegających biodegradacji lub kompostowanie na posesjach mieszkańców gminy.
- 3)Zmniejszenie ilości komunalnych osadów ściekowych poprzez ich kompostowanie, wykorzystanie do nawożenia gleb, termiczne unieszkodliwianie w instalacji do spalania.
- 4)Odzysk i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych, w tym odpadów azbestowych.
- 5)Podnoszenie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców poprzez stworzenie programu edukacji ekologicznej.

VII.Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych zmianą „Studium...” i terenów sąsiednich

Zagospodarowanie terenu

Gmina Ozorków położona jest w centralnej Polsce, w północnej części województwa łódzkiego, w powiecie zgierskim, w dolinie rzeki Bzury. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 9551 ha, czyli 96 km², co stanowi 11,17% powierzchni powiatu zgierskiego i 0,53% powierzchni województwa łódzkiego. Graniczy z 5 gminami Parzęczew, Łęczyca, Góra Św. Małgorzaty, Piątek, Zgierz oraz miastem Ozorków. Stanowi zaplecze olbrzymiej aglomeracji łódzkiej i posiada bardzo korzystne położenie pod względem bliskości innych dużych ośrodków miejskich (Łódź, Ozorków, Poddębice, Łowicz) oraz pod kątem połączeń z całym krajem, co wpływa korzystnie na tempo jej rozwoju. Przez gminę przebiegają ważne arterie komunikacyjne:

- z północy na południe:droga krajowa Nr 1 relacji Gdańsk – Łódź – Cieszyn, linia kolejowa Gdańsk – Łódź – Katowice,
- ze wschodu na zachód: droga wojewódzka Nr 708 relacji Ozorków – Warzyce – Stryków,droga wojewódzka Nr 469 relacji Uniejów - Gostków – Wróblew.

Położenie geograficzne gminy Ozorków i rozbudowana infrastruktura techniczna przyczyniły się w dużej mierze do znacznego rozwoju gospodarczego gminy. Dominuje tu sektor rolno - spożywczy, z uwagi na bogatą bazę surowcową. Nie brak także średnich i małych firm branży usługowo – handlowej i transportowej.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 389 podmiotów gospodarczych. Sektor publiczny (15 podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo, ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne). Brak jest przedsiębiorstw państwowych. Jediną spółką prawa handlowego była cukrownia „Leśmierz ” S.A., powstała z przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego w spółkę Skarbu Państwa, a będąca obecnie w stanie przejściowym. Zdecydowana większość podmiotów to przedsiębiorstwa sektora prywatnego, stanowiące 96% wszystkich podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy. Obok niewielkich podmiotów istnieją również te o bardzo silnej pozycji ekonomicznej, których działalność wywiera wpływ na stosunki ekonomiczno - społeczne w całej gminie i poza nią. Są to: „Polska Woda Sp. z o. o.” z Aleksandrii, magazyn „Ceramiki Tubądzin II” w Cedrowicach Parceli, prywatne przedsiębiorstwo spedycyjno - transportowe „Mira-Trans” w Sierpowie, firma „ADAX” z Wróblewa, firma „Blieł-Met” z Aleksandrii, przedsiębiorstwo budowy domów „EWMAR” w Parzycach, zajazd „KATMAR” w Sierpowie, baza Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Sierpowie (z Łęczycy), Agencja Rezerw Materiałowych w Leśmierzu.

Ozorków to gmina wiejska, typowo rolnicza, o przewadze upraw warzywnych. Jest także atrakcyjnym terenem wypoczynkowo – uzdrowiskowym i turystycznym. Zdecydowaną większość powierzchni gminy stanowią użytki rolne, a ponad 10% lasy wchodzące w skład ciekawych kompleksów leśnych oraz zabytkowych parków krajobrazowych. Na terenie gminy występuje bogactwo gatunków zarówno roślin jak i zwierząt. Kompleks leśny Sokolniki Las, zbudowany z lasu mieszanego z kilkudziesięcioletnim drzewostanem, charakteryzuje się leczniczym klimatem. Jego okolice stwarzają wspaniałe warunki do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Gmina posiada zróżnicowane walory zarówno przyrodnicze i krajobrazowe, sprzyjające rozwojowi turystyki weekendowej i rekreacji mieszkańców województwa.

Dominującą funkcją gminy Ozorków jest rolnictwo. Użytkowanie to nie ma negatywnego wpływu na takie elementy środowiska przyrodniczego jak: rzeźba terenu i krajobraz, wody, klimat, świat roślinny i zwierzęcy, kopaliny, warunki aerosanitarne i akustyczne oraz warunki życia człowieka. Może mieć ono natomiast dodatni wpływ na poprawę jakości gleby w przypadku stosowania do upraw nawozów naturalnych, a ujemny na wody powierzchniowe i podziemne w przypadku stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin (wsiąkanie zanieczyszczeń do gruntu i wód, spływy powierzchniowe do rowów, cieków i rzek).

Obsługa komunikacyjna obszaru gminy opiera się głównie na drogach publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Podstawowy układ komunikacyjny posiada łącznie 230,9 km dróg. Ponadto na obszarze gminy występują ogólnodostępne drogi wewnętrzne i gospodarcze, tworzące uzupełniającą sieć komunikacyjną, obsługującą tereny zabudowy wiejskiej.

Obsługę pasażerską mieszkańców gminy Ozorków zapewnia komunikacja autobusowa, kolejowa oraz tramwajowa.

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa PKP relacji Łódź - Kutno, o długości około 5,7 km, ze stacją kolejową w Ozorkowie i przystankiem w Sierpowie. Linia umożliwia bezpośrednie połączenie z dużymi miastami – Gdańskiem, Toruniem, Poznaniem, Łodzią, Łęczycą, Cieszymem. Poza nią w gminie znajdują się tory bocznicowe kolejowa do cukrowni w Leśmierzu oraz trasa nieczynnej zabytkowej kolei wąskotorowej Ozorków – Krośniewice.

Istniejący układ drogowy jest kolizyjny z linią PKP ze względu na brak strzeżonych przejazdów kolejowych.

Rzeźba terenu

Teren gminy położony jest w obrębie dwóch makroregionów: Nizin Południowielkopolskich i Nizin Środkowomazowieckich (wg j. Kondrackiego). Południowa część gminy należy do Wysoczyzny Łaskiej która jest równiną morenową, natomiast północną część obejmuje Równina Łowicko - Błońska. Gmina Ozorków stanowi płaską równinę wysoczyznową opadającą ku północy, ku szerokiej dolinie rzeki Bzury.

Najwyższe partie terenu występujące w okolicy Celestynowa i Sokolnik leżą na wysokości 158 – 160 m n.p.m., najniższe zaś na wysokości bezwzględnej 110 m n.p.m. położone są w rejonie Bzury, na północ od Leśmierza. Różnica wysokości wynosi więc ok. 50 m.

Teren rozcina – oprócz Bzury – szereg małych cieków, tworząc wyspowe obszary międzydolinne. Deniwelacje między płytkimi dolinkami, a kulminacjami rozciętych terenów wysoczyznowych nie są na ogół większe niż 15 – 20 m. To sprawia, iż gmina na większości swego obszaru stanowi dość monotonną przestrzeń i tylko na południowym wschodzie fragmenty terenu mają bardziej urozmaiconą rzeźbę.

Budowa geologiczna

Podłoże mezozoiczne

Budowa geologiczna terenu jest zróżnicowana. Obszar gminy położony jest na granicy dwóch głównych jednostek tektonicznych – wału kujawsko-pomorskiego o charakterze antyklinorium i niecki łódzkiej o układzie synklinorium. Wał kujawsko-pomorski jest reprezentowany przez utwory jurajskie, natomiast niecka łódzka – przez utwory kredowe.

Urozmaiconą powierzchnię skał mezozoicznych pokrywają wyspowo utwory trzeciorzędu.

Trzeciorzęd

W okresie trzeciorzędu rozpoczęło się zrównywanie wyniesień wału kujawsko-pomorskiego. Jeszcze w okresie miocenu teren znajdował się na skraju półwyspu wystającego ponad powierzchnię zbiorników sedymentacyjnych.

Utwory górnego trzeciorzędu, osadzonego po okresie niszczenia i zrównywania starszych struktur podłoża, leżą niezgodnie – zarówno na seriach utworów jurajskich, jak i kredowych. Wskutek różnorodnych procesów erozyjnych wierzchołki antyklin wału kujawsko-pomorskiego zostały zrównane, a jednocześnie zagłębienia powierzchni mezozoicznej, zostały wypełnione utworami zniszczenia tych form, co przyczyniło się do ostatecznego zatarcia pierwotnych cech ukształtowania tej jednostki. Utworami młodszymi była zasypywana także niecka łódzka.

Czwartorzęd

Na powierzchni podkenozoicznej osadziły się w plejstocenie różnorodne osady lodowcowe iglacifluwalne, a następnie osady współczesne.

Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez: żwiry, piaski, mułki i gliny morenowe. W dnach dolin występują także muły piaszczyste, organiczne, torfy i wydmy. Miąższość utworów czwartorzędowych jest tu zróżnicowana i wynosi od kilku metrów w okolicy Solcy Wielkiej do 20 -10 m na pozostałym terenie.

Warunki geologiczno – inżynierskie

Obszar gminy budują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe. W materiale podłoża zdecydowanie przeważają gliny. Występują prawie powszechnie w części na zachód od rzeki Bzury oraz w dużych płatach w rejonie Małachowic, Czerchowa, Skotnik i Modlnej. Piaski i piaski ze żwirem, jako materiał wodnolodowcowy, dominują w rejonie Sokolnik i Celestynowa, ale występują także lokalnie w okolicy Modlnej czy Borszyna. Obie te, w miarę jednolite formacje utworów powierzchniowych, charakteryzują się dobrymi warunkami dla budownictwa.

Znacznie mniej przydatne dla tego celu, ze względu na dużą zmienność poziomów wód gruntowych, są utwory piaszczysto -mułkowe leżące na glinach. Także serie różnej miąższości utworów występują w części środkowej gminy, w szerokim pasie terenu od Helenowa na południu, przez Maszkowice, Czerchów, Tymienicę, po Leśmierz na północy.

W dnach dolin i obniżeniach zalegają utwory współczesne, holoceny: piaski rzeczne z częściami humusowymi, namuły organiczno - piaszczyste i utwory torfowo - mułowe. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t.. Są to grunty słabonośne lub nienośne z płytko występującym poziomem wód gruntowych, okresowo podmokłe.

Najniższy poziom wód gruntowych występuje w północnej części gminy na ogół od 0 – 2,0 m pod powierzchnią terenu, natomiast część południowa charakteryzuje się poziomem głębszym – od 2,0 -10,0 m w pierwszym poziomie i od 8,0 – 15,0 m w drugim poziomie. Na gruntach o trudnej przepuszczalności, występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych.

Ze względu na obecność na powierzchni – lub w niekiedy płytkim podłożu, gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej (warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, lokalnie okresowej stagnacji wód na powierzchni oraz występowaniem miejscami nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych na różnych głębokościach), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb.

Konieczność odwodnień spowodowała, że bardzo duże obszary gminy zostały zmeliorowane siecią drenarską melioracji szczegółowej. Jedynie Aleksandria, Sokolniki Las i Celestynów nie zostały zmeliorowane.

Założone podziemne systemy sieci drenarskich, odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych – tzw. kolektorów zbiorczych, są poważną przeszkodą dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków.

Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem. W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji. Wszelkie działania muszą być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Na terenie gminy Ozorków nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Brak jest osuwisk czy rejonów aktywnych tektonicznie.

Gleby

Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne wykształcone z glin oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone z piasków oraz z glin spiaszczonych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytni dobry i słaby.

Najlepsze kompleksy kl. I i II występują w rejonie Wróblewa, Leśmierza i Czerchowa. Rejony północne gminy, od Małachowic po zachodnią granicę, charakteryzują się powszechnością klasy III. Najśłabszą wartość rolniczą mają gleby znajdujące się na południowym – wschodzie gminy. Należą one do VI i VIz klasy bonitacyjnej.

W dolinach rzek i obniżen terenowych występują użytki zielone kompleksu średniego, słabego i bardzo słabego, wykorzystywane jako łąki i pastwiska, na madach, glebach torfowo-mułowych czarnych ziemiach, murszach o zróżnicowanej wartości rolniczej, głównie IV - VI klasy bonitacyjnej.

Gleby I- III klasy bonitacyjnej powinny być użytkowane rolniczo. Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2008 r. Nr 237, poz. 1657) gleby klas I - III w granicach administracyjnych gminy podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiących użytki rolne klas I – III, jeżeli ich zwarty obszar projektowany do takiego przeznaczenia przekracza 0,5 ha, konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pozostałe gleby na obszarze gminy (klas IV-VI oraz pochodzenia organicznego i torfowiska) nie podlegają obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wynikającej z ustaw, o której mowa wyżej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar gminy leży na głównym wododziale w zlewni rzeki Ner, należącej do dorzecza Odry, i Bzury – dorzecza Wisły. Skrawki zachodnie terenu gminy (Skromnica, Borszyn) odwadniane są przez Ner, pozostała część położona jest w zlewni II rzędu rz. Bzury z tym, że część wschodnia od Skotnik i Sokolnik – Parcele odwadniana jest poprzez zlewnię III rzędu rz. Moszczenicy – dopływu Bzury.

Gmina charakteryzuje się gęstą siecią hydrograficzną, poczynając od głównej rzeki Bzury po małe ciek i rowy odprowadzające. Bzura, w swoim górnym biegu, płynie z południa na północ przez centralną część gminy. Dolina tej rzeki obfituje w podmokłości, zbiorniki i stawy rybne. Na południowej granicy obszaru rzeka Bzura przyjmuje prawy dopływ – Starówkę. Lewobrzeżny dopływ Bzury płynący przez Solcę nosi nazwę Kanału Sierpów, ma on długość 4,9 km, z czego 1,8 km płynie uregulowanym korytem.

W rejonie Solcy występują podsiaki słonych wód, których geneza wiąże się prawdopodobnie z wysadem solnym zlokalizowanym w gminie Zgierz (rejon Rogóźna).

Wody stojące na terenie gminy reprezentowane są przez stawy mające naturalne zasilanie z sieci rzecznej, ale także z płytkich wód gruntowych. Największa koncentracja stawów hodowlanych znajduje się między Czerchowem a Maszkowicami, w ciągu dolinnym bezimiennego cieku uchodzącego do rzeki Bzury. Oprócz nich, w Leśmierzu znajduje się zbiornik retencyjny o powierzchni 2,26 ha i łącznej pojemności 52 tys. m³, a w Skromnicy –

staw o powierzchni 1,98 ha.

Na terenie gminy projektuje się cztery zbiorniki retencyjne: zbiornik „Cedrowice” na rzece Bzurze w okolicy Sierpowa zbiornik „Sierpów” we wsi Tymienica zbiornik „Tymienica” oraz zbiornik „Leśmierz II”.

Nielicznie występują – częściowo wskazane na rysunku studium – małe, naturalne oczka wodne, niewielkie sztuczne zbiorniki utworzone na ciekach wodnych oraz zbiorniki wodne występujące w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy trzeciorzędowy, kredy i górnej jury.

Poziom czwartorzędowy eksploatowany jest przez gospodarskie studnie kopane lub płytkie studnie wiercone indywidualnych gospodarstw – nie ma większego znaczenia gospodarczego.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi: zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnych ok. 138,3 – 157,0 m. Poziom ten ujmowany jest do eksploatacji otworami studziennymi na terenie ujęć wodociągowych w miejscowościach Modlna i Celestynów. Ujęcia posiadają zasoby eksploatacyjne ustalone w wysokościach do ok. 21 m³/h, głębokość do warstwy wodonośnej kształtuje się od ok. 32 m – 73 m, miąższość ujętej warstwy od ok. 15 – 45.

Wody z utworów kredowych udokumentowane są dla ujęć wodociągowych w Czerchowie i Modlnej oraz Sokolnikach Lesie. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 31 m³/h, 24,5 m³/h (Czerchów), 69,3 m³/h (Modlna), 90,0 m³/h, 132 m³/h (Sokolniki Las). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 50 – 100 m. Ujmują one poziom dolnokredowy związany z piaskowcami oraz z piaskami.

Wody poziomu górnej jury udokumentowane są na terenie ujęcia wodociągowego w Tymienicy. Ujęcie posiada wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 124,4 m³/h, głębokość studni ujmującej w/w poziom wynosi 80 m.

W obszarze gminy niektóre ośrodki o charakterze produkcyjnym i usługowym zaopatrują się w wodę w oparciu o własne studnie. W szczególności ujęcia własne posiadają: PGR Skotniki, Dom pracowników Leśnych w Sokolnikach, Dom pracy twórczej seniora w Sokolnikach, obiekty sanatoryjne i wypoczynkowe w Sokolnikach, Dom Dziecka w sokolnikach i Ośrodek zdrowia w Solcy Wielkiej.

W miejscowości Aleksandria przedsiębiorstwo Polska Woda Sp.z o.o., zajmujące się produkcją wód mineralnych, pobiera wodę z ujęcia wód podziemnych z utworów piętra kredowego. Studnia nr 1A Vitalinea posiada zatwierdzone zasoby eksploatacyjne w ilości Q= 100 m³/h na dzień 15.05.2001 oraz pozwolenie wodnoprawne na pobór wód w ilości Q_{sr} dob = 1079,0m³. Dla w/w ujęcia obliczono granice geologiczne proponowanej granicy strefy ochrony pośredniej studni nr 1A (Vitalinea) fabryki POLSKA WODA. Za geologiczną granicę strefy ochrony pośredniej w/w studni uznano izochronę 25 letniej wymiany wód w ujętej warstwie wodonośnej przy jej eksploatacji zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, poszerzoną o całą górną część cząstkowej zlewni spływu powierzchniowego oraz całą górną część zlewni spływu podziemnego w górnej warstwie wodonośnej czwartorzędu. Jest to zasięg proponowanej strefy ochrony pośredniej w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem studniami o

nieodpowiedniej konstrukcji, stanowiącymi potencjalne ogniska zanieczyszczeń wód podziemnych.

W zachodniej części gminy znajduje się fragment jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 226 Krośniewice - Kutno. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo - krasowym. Zbiornik ten zaliczono do kategorii obszaru wysokiej ochrony OWO, szczególnie wrażliwego na zanieczyszczenia. Środkowa i wschodnia część gminy leży na nakładających się zasięgami zbiornikach GZWP: porowego zbiornika dolnej kredy nr 401 niecka łódzka i zbiornika górnej jury nr 402 Stryków o charakterze szczelinowo – krasowym. Zbiorniki te leżą w strefie (ONO).

Surowce mineralne

Na terenie opracowania występują **udokumentowane złoża surowców mineralnych:**

obecnie eksploatowane :

- Celestynów IV – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położona w miejscowości Celestynów na działce nr 75/1. Koncesja nr OS.7513-8/01/04 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 27.10.2004 roku przez Starostę Powiatowego. Koncesja jest ważna do 2018 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 969 m² a teren górniczy 41769m².
- Celestynów V – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położona w miejscowości Celestynów na działce nr 68. Koncesja nr OS.7513-6/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar na który wydano koncesję wynosi 13 742,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 13 742,00 m² a teren górniczy 15 899 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 207 779 ton.
- Celestynów VI – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położona w miejscowości Celestynów na działce nr 85. Koncesja nr OS.7513-10/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar na który wydano koncesję wynosi 19 953,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 953,00 m² a teren górniczy 25 873 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 239 055 ton.
- Celestynów VII – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położona w miejscowości Celestynów na działkach nr 86/1, 86/2, 87/1 i 87/2. Koncesja nr OS.7513-11/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar na który wydano koncesję wynosi 19 966,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 966,00 m² a teren górniczy 22961 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 350 951 ton.

obecnie nieeksploatowane, rezerwowe:

•Sierpów – złoża kruszywa naturalnego gliny zwałowej, położona w miejscowości Sierpów. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2007 r. wynosi 346 tys. m³. Złoże nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Jest to złoża nieeksploatowane rezerwowe.

obecnie nieeksploatowane, których koncesja wygasła:

•Celestynów – Kotowice – Pole X i Y – decyzją RO.VI.7513/13/06 z dnia 09.05.2006 r. stwierdzono wygaśnięcie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „CELESTYNÓW-KOTOWICE POLE X i Y” udzielonej decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 28 czerwca 2000 roku znak OS.VII-7512/1/36/00, zniesiono również obszar i teren górniczy. Dla złoża ustalono zakres i sposób wykonania obowiązków określonych w koncesji dotyczących ochrony środowiska oraz obowiązków związanych z likwidacją zakładu górniczego.

•Celestynów – Kotowice – Pole Z – decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego RO.V-CF-7513-33/09 z dnia 09.06.2009 r. stwierdzono wygaśnięcie koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Celestynów – Kotowice – Pole Z” udzielonej decyzją Wojewody Łódzkiego z dnia 23.04.1998 r. i zmienionej decyzją z dnia 16.04.2003 r. SR.VII-7412-2/28/03. Złoże ulokowane było na działkach nr 86/2 i 87/2.

Warunki klimatyczne ogólne i topoklimatu lokalnego

Warunki klimatyczne charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – 3,6°C, a najcieplejszym lipiec 18,9°C. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich oraz wschodu - i południowego – wschodu.

Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 227 dni, a suma rocznych opadów wynosi ok. 600 mm.

Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 70 dni. Notuje się od 30 – 40 dni mroźnych i ok. 125 dni w których temperatura spada poniżej °C.

Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok 80% (najwyższa jest w grudniu a najniższa w maju i czerwcu). Średnia liczba dni z mgłą wynosi ok. 30 - 40 i wykazuje wyraźny przebieg roczny z maksimum późną jesienią i w zimie oraz minimum w miesiącach wiosenno – letnich.

Warunki klimatu lokalnego na terenie gminy są zróżnicowane. Najkorzystniejsze warunki klimatyczne - zdrowotne występują w obrębie: terenów otwartych wysoczyzn - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, znaczne wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają: dna dolinne rzek, boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny oraz zagłębienia bezodpływowe. Są to strefy częstych

inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych

Szata roślinna

Najważniejszą grupą zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej stanowią lasy. Łączna powierzchnia lasów i gruntów leśnych wynosi 1106,5 ha, co daje ok. 11,6% powierzchni gminy jest to więc gmina średnio zasobna w obszary leśne. Największymi skupiskami zieleni wysokiej w gminie są lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Grotniki, stanowią ok. 70,5% powierzchni leśnej gminy. Lasy prywatne zajmują ok. 28,7% powierzchni leśnej gminy.

W obszarze gminy wyróżniają się trzy, duże położone na wschodzie zespoły: las Kotowice, kompleks Sokolniki (część północna) oraz lasy Celestynowa. Z mniejszych wymienić należy lasy w Piaskach Wróblewskich, Parzycach, Leśmierzu i Borszynie. Pozostałe lasy to małe powierzchnie prywatne, które rozrzucone są po całej gminie, ale najczęściej towarzyszą one obniżeniom dolinnym.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim bory świeże (Bśw) i mieszane (BMśw), w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką brzozy i dębu. Bardzo mało jest siedlisk lasowych, a jedynymi zespołami gdzie spotyka się lasy świeże (Lśw) czy mieszane świeże (LMśw.) są Kotowice i Leśmierz. Lasy leżące w obniżeniach dolinnych cechuje siedlisko olesu (Ol) z olchą.

Lasy na terenie gminy są lasami wielofunkcyjnymi. Obok funkcji gospodarczych wypełniają także funkcje rekreacyjno - turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe.

Najbardziej znaczącym obszarem jest kompleks leśny Sokolniki – Katarzynów – Celestynów. Teren ten, z uwagi na bardzo korzystne warunki klimatyczne i bioklimatyczne, uznawany jest za wyjątkowo atrakcyjny, nie tylko turystycznie. Wykonano opracowanie mające na celu określenie klimatycznych i bioklimatycznych podstaw do uznania tego obszaru za obszar uzdrowiskowy. Przeprowadzone badania w sposób jednoznaczny potwierdziły tezę, że obszar ten nadaje się do pełnienia funkcji uzdrowiskowej.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

Drugim ważnym elementem szaty roślinnej gminy są parki podworskie i wiejskie, stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych. Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym gminy.

Pozostałą zieleń obszaru stanowią: szpalery przydrożne (ważne, jako swoiste korytarze ekologiczne), zieleń urządzona skupiona wokół obiektów usługowych (głównie szkół, kościołów, cmentarzy), zieleń sadów i ogrodów oraz przydomowa, a także niezwykle ważna zieleń łąkowa w dolinach oraz zieleń śródpolna. Dominują gatunki rodzime, wśród których można wymienić: jesiony, klony, lipy, robinie, kasztanowce, topole, olchy, brzozy, wierzby, jarząbki.

Cała zieleń, ze względu na jej przyrodniczą rolę w mało zadrzewionym krajobrazie gminy powinna podlegać ochronie przed wycinaniem, niszczeniem oraz zabiegom pielęgnacyjnym. Priorytetowo jednak należy traktować ochronę środowiska leśnego, które stwarza największe bezpieczeństwo ekologiczne oraz podnosi wartości krajobrazowe.

Wskazane jest, oprócz prac dolesieniowych, zadrzewianie terenu zielenią śródpolną (na miedzach) oraz wzdłuż górnych krawędzi dolin cieków i rzek, tworzenie pasów wiatrochronnych, szpalerów przy drogach polnych i ciągach komunikacyjnych (wzmacnianie istniejących szpalerów, zwłaszcza przy drogach o nasilonym ruchu – tworzenie pasów ochronnych przed uciążliwościami komunikacyjnymi), także utrwalanie roślinnością stoków o dużym nachyleniu w celu ochrony przed procesami erozyjnymi.

Obszary i obiekty chronione

W obrębie opracowywanego terenu ochronie podlegają:

Użytki ekologiczne:

1. teren podmokły okresowo zalewany przez Bzurę powierzchnia 3,69 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 15a,b,c; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
2. teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszarą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,46 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 7f; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
3. teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszarą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 8d; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
4. teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszarą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 8f; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
5. teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszarą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 12m; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku.

Pomniki przyrody:

Leśmierz, park wiejski: Dąb szypułkowy - 314 cm, Topola biała - 458 cm, Topola biała - 350 cm, Lipa drobnolistna - 280 cm, Świerk pospolity -215 cm, Jesion wyniosły – 299 cm, Świerk pospolity -220 cm, Kasztanowiec zwyczajny – 330 cm, Jesion wyniosły – 270 cm Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Przez. Miasta Łodzi Nr 8/90 z dn. 10.01.1990 r (Dz.Urz.W.Ł.Nr 3 poz. 24 z 1990r). Jesion wyniosły – 315 cm, Miłorząb dwukłapowy -gat. aklimatyzowany - 240 cm, Płatan-gat. aklimatyzowany – 300 cm, Płatan-gat. aklimatyzowany – 300 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991r (Dz.U.W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Skotniki, park wiejski: Dąb szypułkowy -310 cm, Dąb szypułkowy -305 cm, Klon zwyczajny -325 cm, Jesion wyniosły - 240 cm, Jesion wyniosły - 240 cm, Jesion wyniosły - 245 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 10/93 z dn. 12.11.1993 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.). Jesion wyniosły - 285 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Tkaczew, park wiejski: Dąb szypułkowy -280 cm, Dąb szypułkowy -335 cm, Dąb szypułkowy -390 cm, Wiąz szypułkowy – 350 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Sokolniki Parcela, park wiejski: Topola czarna – 530 cm, Topola czarna – 460 cm, Wiąz szypułkowy – 275cm, Jesion wyniosły - 340 cm, Jesion wyniosły - 330 cm, Jesion wyniosły - 395 cm, Jesion wyniosły - 280 cm, 2 Jesiony wyniosłe 360 m, Jesion wyniosły - 325 cm, Jesion wyniosły - 250 cm, Jesion wyniosły - 300 cm, Jesion wyniosły - 270 cm, Jesion wyniosły - 340 cm, Tulipanowiec amerykański -gat. aklimatyzowany – 220 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Śliwniki 7: Lipa drobnolistna – 335 cm. Data utworzenia / podstawa prawna Zarząd. Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Leśmierz, park wiejski: Jesion wyniosły – 310 cm,

Sokolniki Las (dz. Nr 419): Dąb szypułkowy „Ania” - 419 cm,

Sokolniki Las (dz. Nr 418): Dęby szypułkowe: „Radek”, „Tomek”, „Kasia”, „Feliks”.

Parki zabytkowe:

- 1.w Sokolnikach Parceli – zajmujący powierzchnię 11 ha; jego głównymi elementami są zabytkowa oficyna dworska z początku XIX wieku i pięć stawów, rosną drzewa pomniki przyrody; wyróżniają się malownicze aleje: jesionowa, grabowa i kasztanowa;
- 2.w Leśmierz – zajmujący powierzchnię 7,6 ha; jego głównymi elementami są dwa atrakcyjne stawy rybne z wyspami; drzewostan jest bardzo ładnie utrzymany i zachowany; najcenniejsze są drzewa pomniki przyrody;
- 3.w Modłej – park wiejski zajmujący powierzchnię około 2 ha, podlegający ochronie ze względu na stary drzewostan robinii akacjowej, lipy, brzozy, wiązu, grabu i pojedynczych kasztanowców;
- 4.w Skotnikach – park wiejski z XIX w., zajmujący powierzchnię 6,2 ha; na jego terenie znajdują się liczne gatunki drzew, wśród których dominują: klon pospolity, jawor, jesion, lipa i dąb;
- 5.w Tkaczewie – park wiejski zajmujący powierzchnię 3,21 ha; wyróżnia go malownicze położenie; ma charakter typowego założenia parkowego składającego się z zieleni wysokiej z bezcennymi walorami florystycznymi; występują tu jesiony, lipy, klony, świerki, graby, świerki srebrzyste, wiązy, jawory i robinie akacjowe.

Obszary przewidziane do ochrony

Południowo – wschodnie rejony gminy wchodzi w skład projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „**Sokolnicko – Piątkowskiego**”. Obejmują one lasy Sokolnik i Celestynowa, część wsi Helenów (dolina rzeczna), Modlna, Sokolniki ze znajdującymi się tu parkami. Obszar ten wpisuje się swoim zasięgiem w OChK „Sokolnicki”.

Projektowany obszar **NATURA 2000 SOOS „Słone Łąki w Pełczyskach”**. Jest to jedyne stanowisko śródlądowe w Polsce dwóch gatunków halofilnych: *Samolus valerandi* i *Blysmus rufus*. Siedlisko jest zróżnicowane na kilka podtypów. Dominują śródlądowe słone łąki ze świbką morską i mlecznikiem nadmorskim. W lokalnych zagłębieniach, koleinach, wzdłuż dróg prowadzących na pastwiska występują płaty muraw z mannica odstającą i muchotrzewem solniskowym szczególnie na powierzchniach wydeptanych przez krowy. W obniżeniach występuje halofilny szuwar z sitowcem nadmorskim. W partiach położonych nieco wyżej wykształciły się płaty subhalofilnych łąk z kostrzewą trzcinową i pięciornikiem gęsim. Występowanie słonych łąk zwiększa różnorodność i heterogeniczność rolniczego krajobrazu. Pomiędzy roślinnością słonolubną i innymi komponentami ekosystemu (owady, grzyby) tworzą się specyficzne powiązania troficzne i rozwojowe.

Warunki sanitarne i zagrożenia antropogeniczne

1. Powietrze.

Do zanieczyszczeń, które mają wpływ na stan sanitarny powietrza na terenie gminy można zaliczyć m. in. pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenki węgla i metan.

Na stan sanitarny obszaru rzutują głównie niskie emitery okolicznych palenisk domowych, emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych, liniowych i powierzchniowych (przemysłu, usług) oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich (miasta Ozorków i Zgierz).

Źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza jest również nasilony ruch komunikacyjny, szczególnie na drodze krajowej nr 1, gdzie duży udział mają pojazdy ciężkie. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu, niemniej jednak sektor ten ma wpływ na jakość i stan powietrza w Gminie.

Na terenie gminy znajdują się trzy punkty pomiarów jakości powietrza w miejscowościach: Czechów, Leśmierzu i Sokolnikach. Z przeprowadzonych pomiarów wynika, iż poziom zanieczyszczenia powietrza nie jest wysoki i nie występuje przekroczenie norm opadu pyłu, tlenków węgla i azotu.

2. Wody powierzchniowe.

Na terenie gminy stałemu monitoringowi czystości wód powierzchniowych poddana jest rzeka Bzura. Najbliższy punkt pomiarowo kontrolny znajduje się w Ozorkowie. W 2008 roku w punkcie kontrolnym wody rzeki Bzury spełniały normy V klasy czystości, czyli wód złej jakości. Wskaźnikami decydującymi o klasie czystości były wysokie stężenie ogólnego węgla organicznego (OWO), parametrów biogenych (azot Kjeldahla) oraz zanieczyszczenia sanitarne (ogólna liczba bakterii coli typu fekalnego). Rzeką Bzurą, zgodnie z perspektywicznym

planem jej zagospodarowania, powinna spełniać kryteria III klasy czystości. Jak wynika z wyżej przedstawionych danych Bzura nadal nie odpowiada wymaganej klasie.

Przyczyną zanieczyszczenia wód jest wzrost zaopatrzenia wsi i rolnictwa w wodę bez rozwiązania równoczesnego gospodarki ściekowej, co podnosi ilość ścieków. Zagrożeniem wód są również spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

3. Wody podziemne.

Na terenie gminy nie ma punktu monitoringu wód podziemnych. Najbliższy taki punkt znajduje się przy ujęciach wód na terenie miasta Ozorków i sąsiednich gmin. W roku 2007 w ujęciach z poziomu kredowego w mieście Ozorków, stwierdzono wodę średniej jakości (II), o naturalnym chemizmie, dla celów pitnych i gospodarczych wymagającej złożonego uzdatniania. Należy zatem przypuszczać, iż woda ujmowana z ujęć na terenie gminy charakteryzuje się podobnymi parametrami. Wody podziemne użytkowych poziomów wodonośnych na ogół należą do słabozasadowych, średniotwardych (62%), twardych (28%) o niskim i średnim zmineralizowaniu.

4. Warunki akustyczne.

Największymi źródłami hałasu w gminie są istniejące drogi a szczególnie droga krajowa nr 1. Jest to droga o bardzo dużym natężeniu ruchu, ponad 1500 poj/godz. W obrębie pasa drogowego mogą wystąpić znaczne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Ruch na tej trasie powoduje hałas przekraczający normę o około 15dB (A). Jest on uciążliwy szczególnie dla osób zamieszkujących w bezpośrednim jej położeniu, uciążliwości te odczuwalne są w pasie około 75 -80 m od drogi.

Krótkotrwałym źródłem hałasu jest linia kolejowa relacji Łódź – Kutno. Nasilony ruch powoduje tu znaczną emisję hałasu o przekroczeniach norm o około 15 dB(A).

Na terenie gminy nie ma zakładów uciążliwych dla środowiska pod względem przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

5. Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi.

Składowisko odpadów komunalnych znajduje się w miejscowości Modlna na dwóch działkach nr 388 i 389/2. Deponowane jest tam 100% odpadów zbieranych z gminy i miasta. Na składowisku umieszczane są także osady ściekowe z oczyszczalni ścieków w Ozorkowie. Powierzchnia składowiska wynosi 5,924 ha. Składowisko powstało na wyrobiskach po eksploatacji żwiru, teren ten został rozpoznany geologicznie. W wyniku rozpoznania stwierdzono, że składowisko znajduje się na utworach piaszczysto – żwirowych, co stanowi bardzo dobre zabezpieczenie przed przesiąkaniem i infiltracją. Wobec powyższego, dno składowiska nie posiada sztucznych zabezpieczeń w formie uszczelniającej warstwy dennej i powierzchni skarp. Wokół składowiska dokonano nasadzeń, w celu stworzenia pasa zieleni ochronnej. Składowanie odpadów odbywa się zgodnie z decyzją Nr PZ/57 z dnia 10.05.2007 r w sprawie pozwolenia zintegrowanego.

Na terenie składowiska znajduje się mogilnik, w którym zgromadzone są przeterminowane środki ochrony roślin i opakowania po tych środkach, w ilości ok.28 Mg. Nagromadzone odpady

są pozostałością po Wojewódzkim Związku Gminnych Spółdzielni „Samopomoc Chłopska ” w Łodzi.

Odpady z grupy przemysłowych powstają głównie w małych zakładach produkcyjnych, usługowych i obiektach handlowych. Odpady te są w znacznej części zagospodarowane zgodnie z programami, określonymi w decyzjach Starosty Powiatu Zgierskiego. Również wytwórcami odpadów niebezpiecznych są zakłady opieki zdrowotnej oraz lekarskie gabinety specjalistyczne.

Natomiast głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych na terenie gminy są gospodarstwa domowe, szkoły, urzędy, banki, zakłady opieki zdrowotnej, zakłady produkcyjne i inne obiekty.

Na terenie gminy prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów „u źródła”. W tym celu rozstawiono pojemniki na trzy rodzaje odpadów: makulaturę, butelki plastikowe typu „PET”, szkło. Zgromadzone w pojemnikach odpady odbierane są z terenów nieruchomości przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia wymagane prawem i wywożące je do unieszkodliwienia na składowisko.

Pomimo prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów na terenie Gminy znajdują się tzw. „dzikie wysypiska ” czyli miejsca nielegalnego składowania odpadów, które zanieczyszczają lasy oraz przydrożne rowy.

6. Potencjalne obiekty uciążliwe.

Obiektami potencjalnie uciążliwymi, choć nie stanowiącymi zagrożenia dla środowiska są:

- składowisko odpadów w Modlnej wraz z mogilnikiem; jego stopień oddziaływania na środowisko jest uzależniony od zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz od rodzaju składowanych odpadów,
- zakłady Polska Woda sp.z.o.o..

7. Obowiązujące strefy sanitarne i strefy bezpieczeństwa.

Na obszarze gminy obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m – od istniejących cmentarzy.

Wyznacza się również strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV, oraz od gazociągów DN 300, które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

Dla linii napowietrznych ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi obowiązują strefy bezpieczeństwa, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla LN 110 kV – 36 m (18 m od osi linii na każdą stronę),
- dla LN 15 kV – 12 m (6 m od osi linii na każdą stronę).

Strefy wynikają z odległości:

- 14,5 m – od skrajnego przewodu linii do budynku mieszkalnego ze względu na szkodliwe oddziaływanie pola elektromagnetycznego. Strefa ta może być mniejsza w zależności od rodzaju i budowy linii;
- 15 m i 5 m – od rzutu skrajnego przewodu linii z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV. (Dz. U. z dnia 19.03.2003 r.

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna o szerokości całkowitej 30m t.j. po 15m od osi na każdą stronę. Strefa określa minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej od gazociągu.

VIII. Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego

1. powierzchnia terenu i gleby

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypany. Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb).

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt „Studium...” zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wynikało będzie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2.warunki wodne

Urbanizacja może prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych może to wynikać głównie ze złej gospodarki wodno – ściekowej, a także z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Ważne jest jak najszybsze podłączenie wszystkich terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych dopuszczonych w „Studium....”. „Studium...” zakłada że, rozwój gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewnić docelowo obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów, nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji oraz umożliwiać podłączenie do kanalizacji co najmniej 70 % stałych mieszkańców gminy. Nowe zainwestowanie wyznaczone w „Studium.....” w przewadze będzie miało dostęp do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji co wpłynie pozytywnie na stan wód.

Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

Ponadto dla ochrony wód podziemnych *teren opracowania znajduje się w obszarze wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 226 Krośniewice – Kutno oraz w obszarach*

najwyższej ochrony zbiorników nr 401 Niecka Łódzka i nr 402 Stryków}, w „Studium.....” zakłada się gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w zmianie „Studium....” zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania, zwłaszcza, że teren opracowania znajduje się na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

3.szata roślinna, świat zwierzęcy

Dojdzie do wycięcia niewielkich fragmentów lasów w miejscowości Sokolniki „Studium...” przewiduje na tych terenach zabudowę letniskową oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy jednoczesnym prowadzeniu prac nad dolesianiem terenów wyznaczonych na rysunku „Studium...” , nie należy się spodziewać iż wycinka niewielkich powierzchniowo terenów leśnych na w/w terenach wpłynie znacząco na równowagę ekosystemu leśnego gminy.

Podczas realizacji zabudowy może również dojść do wycięcia części drzewostanu w miejscach stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie „Studium...” wprowadza tereny zieleni urządzonej w terenach poddanych presji urbanizacji, co przyczyni się do zwiększenia obszarów zielonych, ustala obowiązek maksymalnego uzupełnienia i zachowania istniejącej zieleni oraz wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni na których występuje roślinność, wyznacza również duże obszary użytków zielonych.

Również dość intensywna urbanizacja (ruch samochodowy, hałas związany z bytowaniem ludzi) może spowodować zniszczenie stanowisk lęgowych ptactwa, a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w tym obszarze (głównie drobnych gryzoni polnych) a w strefie przyleśnej (drobnej zwierzyny leśnej). W przyszłości dla bezpieczeństwa zwierzyny bytującej na terenie gminy należy przewidzieć przy realizacji dróg przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych.

4.Surowce mineralne

Na etapie eksploatacji surowców naturalnych pierwotna rzeźba ulegnie przekształceniu. Nastąpi również likwidacja pierwotnie istniejących zespołów roślinnych. Istnieje również możliwość tymczasowej zmiany stosunków wodnych.

Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji należy przypuszczać, że wpływ tej funkcji na środowisko będzie minimalny.

5.Obszary przyrodnicze prawnie chronione ustanowione

Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

W obrębie opracowania występuje proponowany obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Słone łąki w Pełczyskach” kod PLH100029 wg standardowego formularza danych największym zagrożeniem dla łąk i pastwisk tego obszaru jest zmiana form użytkowania. Negatywnym zjawiskiem jest również zaśmiecanie terenu, na którym występuje roślinność słonolubna oraz wzrost intensywności użytkowania łąk poprzez przeorywanie i obsiewanie ich mieszkankami traw.

W obowiązującym planie miejscowym teren w/w obszaru NATURA 2000 był przeznaczony pod uprawy rolne, tereny obniżeń dolinnych oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową. W obecnej zmianie „Studium....” zrezygnowano z wprowadzenia na terenie naturowym nowej zabudowy mieszkaniowej. Teren NATURY 2000 oraz jego sąsiedztwo pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu. Studium...” nakazuje utrzymanie użytkowania terenów objętych Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Słone łąki w Pełczyskach” jako użytków zielonych. Proponowana zmiana studium na tym fragmencie nie przekształca terenów o znacznej aktywności biologicznej, ani nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych. Można uznać, że wybrany wariant realizacji inwestycji jest optymalny z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym **nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony proponowanego obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty oraz integralność tego obszaru.**

Poza granicami gminy istniejące i proponowane obszary naturowe znajdują się w znacznym oddaleniu. Poniżej dokonano krótkiej charakterystyki tych obszarów m.in. na podstawie Standardowych Formularzy Danych dla Obszarów Specjalnej Ochrony dla Obszarów Spełniających Kryteria Obszarów o Znaczeniu Wspólnotowym i dla Specjalnych Obszarów Ochrony.

Obszar NATURA 2000 „Silne Błota” kod PLH 100032 (proponowany) znajduje się ok 13 km w linii prostej od granic gminy. Zbiornik wodny o powierzchni ok. 21 ha powstały na skutek eksploatacji torfu. Powierzchnia otwartego lustra wody stanowi nie więcej niż 30% całej powierzchni. Pozostałą część porasta głównie szuwar szerokopalkowy, wąskopalkowy, trzcinowy oraz turzycowiska – przede wszystkim zespoły turzycy błotnej, zaostrojonej i pęcherzykowatej. Niewielki fragment zajmuje ols porzeczkowy. Jest to ważne w regionie miejsce godowania i żerowania płazów z 9 gatunków. Występuje tu min. traszka grzebieniasta i kumak nizinny. Lokalnie jest to ważna ostoja ptactwa wodno-błotnego, miejsce lęgu: min. bąka, bączka, żurawia, błotniaka stawowego i żerowania min. bielika, bociana czarnego i białego. Zagrożeniem dla obszaru jest: zaburzenie układu hydrogeologicznego (odwodnienie na skutek nieprawidłowo prowadzonej melioracji, długotrwałe susze, brak drożności cieków zasilających itp.), pogorszenie jakości wód zbiornika (środki ochrony roślin, nawozy itp.), presja urbanistyczna oraz niekontrolowany rozwój turystyki.

Obszar NATURA 2000 „Szczypiorniak i Kowalik” kod PLH 100033 (proponowany) znajduje się ok 16 km w linii prostej od granic gminy. Dwa śródleśne zbiorniki o powierzchni lustra wody ok. 10 ha. Północny zbiornik płytki, w dużej mierze porośnięty szuwarem trzcinowym. Południowy głębszy, bardziej zacieniony i z większą powierzchnią otwartego lustra wody. Zbiorniki zasilane są bezimiennym ciekim oraz spływami powierzchniowymi. Poziom wody w zbiornikach podniesiony jest poprzez groble oraz jaz. Otoczenie stanowi głównie świeży bor oraz niewielkie powierzchnie olsu i łągu. Od strony zachodniej brzegu jezior tworzy pasmo żwirowych i piaszczystych wzniesień pochodzenia polodowcowego. Zbiorniki wodne z dobrze wykształconym litoralem są doskonałym środowiskiem życia płazów – min. traszka grzebieniasta i kumak nizinny. Jezioro położone w głębi lasu są stosunkowo rzadko odwiedzane przez ludzi, dzięki czemu stanowią również ostoję innych zwierząt – zwłaszcza ptaków wodno-błotnych. Zagrożeniem dla obszaru jest: niekontrolowana regulacja poziomu wody jazem na jeziorze Szczypiorniak, nadmierna penetracja, intensywna hodowla ryb, zaburzenia układu hydrologicznego, długotrwałe susze, pogorszenie jakości wody jezior, cieku zasilającego oraz ingerencja w drzewostan olsów i łągów.

Obszar NATURA 2000 „Pradolina Warszawsko - Berlińska” kod PLB 100001 znajduje się ok 5 km w linii prostej od granic gminy. Na terenie ostoi „Pradolina Warszawsko – Berlińska” zgodnie z „Planem ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków” priorytetem jest ochrona gatunków ptaków, dla których zachowanie okresowo zalewanych i ekstensywnie użytkowanych łąk i turzycowisk jest elementem środowiska warunkującym utrzymanie właściwego stanu ochrony na tym obszarze. Otwarte, wilgotne pastwiska i łąki są cenne dla lęgowych gatunków ptaków, takich jak: derkacz, bocian biały, błotniak łąkowy. Okresowe wiosenne zalewy łąk i turzycowisk są niezbędne dla ptaków migrujących takich jak: batalion, łączak, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa. Ważnym elementem środowiska są również turzycowiska – siedlisko wodniczki. Niewielkie zbiorniki wodne, najczęściej doły potorfowe, z szerokim pasem szuwarów na otwartych przestrzeniach torfowisk, często są miejscem gniazdowania błotniaka stawowego, zielonki, kropiatki czy bąka. Wzdłuż rowów melioracyjnych oraz na brzegach cieków i niewielkich zbiorników wodnych tworzą się zakrzaczenia i zadrzewienia – siedliska sprzyjające dla podrózniczka. W związku z powyższym, dla ochrony ostoi istotne jest zachowanie różnorodności siedlisk, zwłaszcza obszarów wilgotnych, wykorzystywanych przez ptaki wodno-błotne zarówno jako obszary lęgowe, jak i w trakcie wędrówek. Zagrożeniem dla tego obszaru jest: zakłócanie naturalnego reżimu hydrologicznego mającego kluczowe znaczenia dla długofalowej egzystencji siedlisk ptaków w dolinie Bzury i dolinie Neru, wadliwie działający system melioracyjnych, konserwacja rowów melioracyjnych oraz regulacja cieków przyspieszające odpływ wody z doliny i powodujące przesuszanie siedlisk, intensyfikacja rolnictwa, zanieczyszczenie i eutrofizacja wód, zmiana sposobu użytkowania gruntów, realizacja nowych lub modernizacja istniejących ciągów komunikacyjnych, nielegalny odstrzał ptaków na stawach hodowlanych, presja wędkarska, wycinka łągów i olsów, wypalanie trzcinowisk i turzycowisk, lokalizowanie w strefie krawędziowej doliny Bzury i Neru zespołu siłowni wiatrowych, potencjalna eksploatacja węgla brunatnego koło Rgóżna, realizacja prac hydrotechnicznych na głównych rzekach ostoi w tym pogłębianie koryta i przebudowa brzegów.

Najbliżej położonym miasta istniejącym obszarem NATURA 2000 jest obszar „Grądy nad Lindą” kod PLH 100022 (proponowany) znajduje się w linii prostej ok 6 km od granic gminy. Obszar znajduje się w ramach ustanowionego rezerwatu przyrody Grądy nad Lindą zajmującego powierzchnię ok. 56 ha i obejmującego fragment rzeki Lindy oraz jej prawobrzeżnego dopływu. Obszar jest dość zróżnicowany geomorfologicznie, obok pagórków zwirowych występują formy dolinne i nisze źródłiskowe. Obiekt posiada istotne znaczenie dla geograficznego rozmieszczenia obszarów sieci NATURA 2000. Jest reprezentacją dla szaty roślinnej źródlisk typowych dla strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich, uzupełnia również sieć obiektów chroniących fitocenozy gradowe. Występują w nim typowe łągi przystrumykowe i olsy źródłiskowe oraz grądy niskie, typowe i płaty grądów wysokich z udziałem gatunków ciepłolubnych oraz dzwoniecznik wonny (roślina z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej). W granicach obszaru znalazł się również zabagniony obszar wysiękowy porośnięty przez zapust z olszą czarną. Z analizy dostępnych materiałów dotyczących w/w obszaru NATURA 2000 wynika, że największym zagrożeniem dla utrzymania gatunków chronionych wykazanych na badanym terenie są zmiany stosunków wodnych. Zagrożeniem dla populacji dzwoniecznika wonnego jest proces spontanicznego zarastania i zwierania się podszytu na jego stanowisku. Ograniczenie dostępu światła może być przyczyną zaniku populacji tej rośliny.

Obszar NATURA 2000 „Dąbrowa Grotnicka” kod PLH 100001 znajduje się w linii prostej ok 4km od granic gminy. W całości położony jest na terenie Sokolnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach rezerwatu przyrody Dąbrowa Grotnicka. Obejmuje fragment lasu sosnowo- dębowego, położony wewnątrz dużego kompleksu tzw. „Lasów Grotnickich”. Jest to jeden z największych w regionie płatów dobrze wykształconego i zachowanego w stanie naturalnym lasu o charakterze świetlistej dąbrowy (siedlisko z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG); występuje tu także gatunek z Załącznika II Dyrektywy - dzwoniecznik wonny oraz znajdują się stanowiska licznych gatunków roślin ciepłolubnych oraz prawnie chronionych i zagrożonych w Polsce. Zagrożeniem dla tego obszaru są zmiany sukcesyjne w kierunku lasu grądowego.

W związku z powyższym po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic gminy obszarów NATURA 2000 w wyniku realizacji kierunków „Studium...” nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.

6.powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy oraz komunikacji w obszarze opracowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. W „Studium...” przewidziano stosowanie w procesach grzewczych nośników energii, powodujących znacznie mniejsze, ujemne oddziaływanie, niż powszechnie stosowane paliwa stałe, a na terenach strategicznych stosowanie instalacji niepowodujących przekroczenia

standardów jakości powietrza. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znacznego pogorszenia stanu higieny atmosfery.

W wyniku realizacji kierunków „Studium”.... często podyktowanych zapisami obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych, na niewielkich obszarowo terenach zabudowa mieszkaniowa z zabudową produkcyjną stanowią bardzo bliskie sąsiedztwo. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na zabudowę mieszkaniową wskazano na rysunku „Studium....” miejsca pod realizację nasadzeń zieleni izolacyjnej oraz wprowadzono dodatkową funkcję terenów obiektów magazynowych i usług z dużym udziałem zieleni.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia tereny znajdujące się w obrębie opracowania podlegające ochronie akustycznej kwalifikują się jako tereny przeznaczone: na cele mieszkaniowe, pod szpitale i domy opieki społecznej, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Największe zagrożenie hałasowe na terenie gminy stanowi ruch komunikacyjny. W „Studium...” przyjęto generalną zasadę realizacji wzdłuż drogi krajowej nr 1 *relacji Gdańsk – Toruń – Łódź – Głuchów* prowadzącej znaczne potoki ruchu, funkcji nie podlegających ochronie akustycznej.

7. promieniowanie elektroenergetyczne

W zapisach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. W przypadku sieci średniego napięcia tj. linii zasilających i stacji trafo SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska. Dla linii elektroenergetycznych 110kV wyznaczono strefy bezpieczeństwa.

8. warunki klimatyczne

Realizacja nowych funkcji nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza.

9. zdrowie ludzi

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się:

- z oddziaływaniami hałasowymi, największymi źródłami uciążliwości akustycznych będą istniejąca droga krajowa nr 1 i linia kolejowa relacji Łódź - Kutno.
- z możliwością wystąpienia zdarzeń powodziowych. W studium na rysunku wyznaczono zasięg terenów bezpośredniego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bzury. Ponadto ograniczono zabudowę obszarów dolin cieków wodnych wyłącznie do zachowania rozproszonych siedlisk zagrodowych z wyjątkiem urządzeń gospodarki wodnej i leśnej.

10. dobra materialne

Planowane działania mogą przyczynić się do wzrostu wartości dóbr materialnych. W sektorze prywatnym może nastąpić wzrost wartości nieruchomości na skutek przeznaczenia terenów pod nowe inwestycje.

11. dobra kultury

Zapisy w „Studium...” odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków archeologicznych.

Analiza zapisów „Studium...” wykazała, że nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na te dobra.

12. zagrożenia

1)Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją głównie drogi krajowej nr 1 oraz linii kolejowej mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia.

2)Zagrożenie powodziowe związane z wodami rzeki Bzury. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie opracował operat określający zasięgi wód powodziowych (dla wody 1% oraz 0,5%). Na ich podstawie wskazano w studium obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obejmują one znaczną część doliny rzecznej w południowej części gminy. Opracowania zakładają, że w części północnej, w okolicach Leśmierza, rzeka pomieści wody powodziowe w swoim korycie. Sprzyjają temu liczne stawy i kanały stworzone dla potrzeb cukrowni, rozprowadzające wodę szeroko po terenie, pełniące rolę swoistych zbiorników retencyjnych. Niemniej jednak tereny te są podmokłe. W związku z tym przyjęto, że te tereny oraz pozostałe obniżenia dolinne, łąki, pastwiska i obszary w sąsiedztwie licznych na obszarze gminy cieków wodnych, mogą być narażone na

podtopienie lub powódź. Na tych terenach również obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

IX. Zmiany, które wystąpią wskutek realizacji kierunków zmiany „Studium...”

Analiza porównawcza „Studium”, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków oraz zmiany „Studium....”, będącej przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

W związku z przyszłą realizacją projektowanych kierunków rozwoju terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

STREFA MIESZKALNICTWA

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, wpłynie pozytywnie na zachowanie harmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zabudowy w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	W wyniku realizacji tych funkcji nie należy się spodziewać ponadnormatywnego poziomu hałasu.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W „Studium...” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia wód na terenach nie posiadających sieciowej kanalizacji sanitarnej.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych i leśnych.	Zwiększenie ilości zieleni. Realizacja ogródków przydomowych w ramach zainwestowania wyznaczonego na terenach otwartych. Rozszerzenie strefy korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków. Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
				dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
	Tereny powierzchniowej eksploatacji	trwały bezpośredni	Przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie. Największa koncentracja tych terenów znajduje się we wsiach Leśmierz (min tereny po cukrowni) i Cedrowice.	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych wprowadzi pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją	Wobec ustalenia stosowania rozwiązań niepowodujących

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
powietrza			zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	zanieczyszczania powietrza atmosferycznego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających możliwości realizacji sieci kanalizacji sanitarnej	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych w przypadku realizacji zieleni urządzonej na terenach inwestycyjnych.
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
				narodowej.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	„Studium..” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania gleb
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu - w przypadku realizacja linii elektroenergetycznych napowietrznych	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Potencjalny wzrost emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych i obsługą komunikacyjną tych terenów.	-

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	„Studium....” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
	ponadlokalny	długoterminowy	Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych z terenów „O” i „K”.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych i biologicznych. Możliwość przenikania odcieków do wód gruntowych.	Możliwość poprawy stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku modernizacji i eksploatacji istniejących oczyszczalni ścieków i składowiska odpadów
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierząt	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	ponadlokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających roboty

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
				ziemne w obrębie ewentualnych stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

KOMUNIKACJA

Kierunki zagospodarowania przestrzennego nie przewidują powstania nowych dróg o znacznym stopniu uciążliwości.

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	ponadlokalny	trwały bezpośredni	W przypadku realizacji nowych dróg nastąpi wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu w przypadku realizacji nowych dróg	-
Emisja hałasu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wzrost emisji hałasu.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	-
	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji dróg - pochodzące z emisji spalin samochodowych.	

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	ponadlokalny	trwały bezpośredni	W przypadku realizacji nowych dróg nastąpi wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych w przypadku nie zastosowania systemu podczyszczania wód opadowych z jezdni.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą przy utwardzeniu dróg i parkingów.	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	trwały bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych na terenach zadrzewionych. Potencjalne tworzenie barier dla migracji zwierząt.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów.	
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	ponadlokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających roboty ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej.

STREFA PRZYRODNICZEJ, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	bezpośredni	-	Nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia ziemi, gleby	bezpośredni	-	Pozostawienie większości terenów wyznaczonych w ramach strefy w dotychczasowym użytkowaniu. Ochrona gleb klasy I - III na podstawie przepisów odrębnych
Krajobraz	bezpośredni	-	Nie nastąpi obniżenie wartości krajobrazu
Emisja hałasu	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą źródłem hałasu
Emisja zanieczyszczeń powietrza	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń powietrza
Zanieczyszczenie wód	pośredni	Potencjalna możliwość zanieczyszczania wód w przypadku stosowania do upraw nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin	-
infiltracja wód opadowych do gruntu	bezpośredni	-	Swobodny spływ wód opadowych do gruntu
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	pośredni	Potencjalna możliwość wystąpienia odpadów niebezpiecznych w rolnictwie (pozostałości ze środków ochrony roślin i nawozów)	-
Powstawanie odpadów komunalnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Szata roślinna	bezpośredni	-	Wzrost powierzchni zalesionych na terenie opracowania i włączanie ich w struktury przyrodnicze gminy i miasta. Zachowanie naturalnych zespołów zieleni Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych, węzłów i sięgaczy).
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

X.Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być

rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania:

1.Ochrona obniżeń dolinnych poprzez zakaz zabudowy w ich obrębie z uwagi na:

- 1)względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
- 2)względy przyrodnicze (doliny stanowiące naturalne korytarze ekologiczne z zielenią oraz rynny wentylacyjne, winny bezwzględnie pozostawać jako tereny otwarte),
- 3)względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie).

2.Zakaz przegradzania i ogradzania cieków i rowów, uniemożliwiającego dostęp do wód.

3.Pozostawienie terenów zmeliorowanych jako tereny rolne i wyłączenie ich z zabudowy. Jednak w przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich, jak również konieczne będzie wystąpienie o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych. Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w „Studium...” do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.

4.Wszystkie udokumentowane złoża powinny podlegać ochronie przed trwałym zainwestowaniem. Złoża te zabezpieczają lokalne zapotrzebowanie gminy na ten surowiec.

5.Po zakończeniu eksploatacji w obrębie wyrobiska należy przeprowadzić prace rekultywacyjne mające na celu przywrócenie wartości użytkowej poprzez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu oraz odpowiednie zagospodarowanie w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.

6.Ochrona gleb:

- 1)klas I-III przed zmianą użytkowania. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach na których występują gleby chronione pod warunkiem uzyskania zgody Ministra na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
- 2)przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie poprzez prowadzenie właściwej gospodarki tymi środkami.
- 3)przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi kumulującymi się wzdłuż dróg o dużym nasileniu ruchu przez wprowadzenie obudowy biologicznej dróg.
- 4)przed składowaniem odpadów i zanieczyszczeniem terenów poeksploatacyjnych i wyrobisk.

7.Ochrona wód:

- 1)dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
- 2)zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 3)likwidacja nieszczelnych szamb;
- 4)opróżnianie taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;
- 5)dążenie docelowo do coraz pełniejszego uzbrojenia sieciowego w wodociągi, a zwłaszcza w kanalizację;
- 6)modernizacja urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
- 7)zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
- 8)konieczność zapewnienia dostępu do rzeki Bzury, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9)gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych ze względu na występowanie w obszarze opracowania GZWP nr 401 Niecka Łódzka, nr 402 Stryków i nr 226 Krośnice - Kutno , poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych;
- 10)retencjonowanie wody. W Wojewódzkim Programie Małej Retencji przewiduje się budowę zbiorników: Cedrowice” na rzece Bzurze, Sierpów oraz „Tymienica” i „Leśmierz II”.

8.Ochronne, mające na celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody. Ochroną zasobową należy objąć ujęcia wodociągów gminnych, jeśli potrzeba zostanie stwierdzona w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

9.W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, lotniskowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

10.Ustalenie zasad odprowadzania wód powierzchniowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

11.Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.

12.Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie

zgodnie z kierunkami i zasadami rozwoju infrastruktury technicznej przyjętymi w „Studium...”.

13. Ochrona prawna wartości przyrodniczych:

- 1) ochrona istniejących użytków ekologicznych,
- 2) ochrona pomników przyrody zgodnie z zasadami wskazanymi w aktach prawnych ustanawiających te obiekty. Pielęgnację pomników przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia. Ponadto należy uzyskać akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody dla wszelkich działań, wykonywanych w zasięgu strefy wpływu na pomnik przyrody,
- 3) ochrona parków zabytkowych i wiejskich.

14. Objęcie ochroną:

- 1) proponowanego obszaru mający znaczenie dla wspólnoty „Słone Łąki w Pełczyskach” kod PLH 100029
- 2) projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Sokolnicko – Piątkowskiego.

15. Ochrona zieleni:

- 1) maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
- 3) zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najsłabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej,
- 4) ochrona parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
- 5) maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.

16. Wskazuje się na konieczność wprowadzenia zieleni izolacyjnej lub urządzonej w celu zminimalizowania ewentualnych negatywnych oddziaływań planowanego zainwestowania na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę mieszkaniową.

17. W celu ochrony krajobrazu oraz włączenia terenu gminy w wieloprzestrzenny system obszarów chronionych proponuje się stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego gminy w oparciu o:

- 1) węzły przyrodnicze – istniejące kompleksy leśne i parki podworskie, o dużych walorach przyrodniczych (różnorodność gatunków, naturalność zbiorowisk, stabilność), odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu,
- 2) korytarze ekologiczne – doliny rzeczne, głównie rzeki Bzury – strefy, których cechy przyrodnicze predysponują je do pełnienia roli łączników między węzłami,
- 3) sięgacze ekologiczne – doliny boczne, łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi,
- 4) łączniki przyrodnicze – strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (ogrody, zielen przydrożną, obszary proponowanych zalesień i inne).

Wskazuje się w w/w obszarach i strefach uwzględnianie warunków ochrony przedstawionych wyżej (dot. ochrony terenów dolinnych, wód, zieleni) a także w miarę

możliwości maksymalne nasycanie stref zielenią (zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przydolinne, pasy wiatrochronne, zalesienia) w celu wytworzenia ciągłości systemu oraz więzi krajobrazowej z terenami sąsiednimi. Strefy te powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości.

18. Zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz w strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych i gazociągów.

19. Realizowanie potrzeb parkingowych w ramach użytkowania terenu działki lub działek.

20. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XI. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania nie jest objęty strefą transgranicznego oddziaływania.

XII. Rozwiązania alternatywne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej.

„Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, art. 9 ust 4) z późniejszymi zmianami, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym nie podjęcie działań zmierzających do zmiany „Studium...” nie pozwoli na: jednoznaczne stwierdzenie o zgodności przewidywanych rozwiązań planów miejscowych z ustaleniami „Studium” oraz na dalszy zrównoważony rozwój gminy Ozorków. Na etapie sporządzania „Studium...” rozważane były różne warianty rozwiązań wewnętrznych. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach z udziałem zainteresowanych stron.

Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w „Studium...” pod wpływem składanych przez mieszkańców wniosków a także zgodnie z rozwiązaniami przestrzennymi zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Przyszłe zainwestowanie zlokalizowano w ciągach już istniejącej zabudowy w celu uniknięcia jej rozpraszania. Nowe tereny inwestycyjne zostały wskazane głównie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg krajowych, wojewódzkich, linii kolejowej oraz na terenach po byłej cukrowni w Leśmierzu i w jej bezpośrednim lub bliskim sąsiedztwie.

Wydaje się więc, iż rozwiązania przestrzenne przewidziane w niniejszym opracowaniu wpisują się w istniejące na terenie gminy zagospodarowanie.

„Studium... „ pozostawia teren objęty proponowanym obszarem mającym znaczenie dla wspólnoty „słone Łąki w Pełczyskach” kod PLH 100029 oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo w dotychczasowym użytkowaniu, w związku z tym nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XIII. Streszczenie

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Gminy w Ozorkowie przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Sporządzona zmiana „Studium....” przewiduje lokalizację na terenie gminy nowych terenów budowlanych: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów obiektów produkcyjnych i magazynowych, infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227). W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę kierunków rozwoju powyższej zmiany „Studium..” i komponentów przyrodniczych. Przedstawiono także zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków. Oceniono również skutki ewentualnych zmian. Większa część obszaru objętego opracowaniem jest atrakcyjna zarówno z powodu swojego położenia jak i dostępności mediów i komunikacji.

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim:

1. Przekształceń obszarów gruntów rolnych obecnie otwartych ulegających częściowo sukcesji roślinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikację. Konsekwencją tych zmian będzie głównie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, częściowa likwidacja pokrywy glebowej, częściowy ubytek w istniejącym drzewostanie, powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza. Powyższe zmiany będą zachodziły sukcesywnie. Jest to jednak proces nieunikniony przy rozwoju gospodarczym gminy.
2. W strefie najbardziej zurbanizowanej zmiany mają głównie charakter porządkujący i dogęszczający obecne zagospodarowanie oraz poprawę ładu przestrzennego. Konsekwencją tych zmian będzie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (ale tylko w rejonach dotąd niezainwestowanych), powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza nie będzie to jednak zjawisko o znacznej uciążliwości z racji zainwestowania dużej części terenu opracowania.

W przypadku wystąpienia niedogodności generowanych przez istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne (hałas zanieczyszczenie powietrza) zastosowanie izolacji dźwiękochłonnej budynków oraz wprowadzenie nasadzeń zieleni wzdłuż ulic stanowi możliwe przeciwdziałanie

występującym zagrożeniom. Dla zabudowań znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie ulic można zastosować indywidualne zabezpieczenia akustyczne.

Obszarami i obiektami przyrodniczymi istniejącymi i proponowanymi, które znajdują się w obszarze gminy są: użytki ekologiczne, pomniki przyrody, projektowany obszar chronionego krajobrazu OChK Sokolnicko – Piątkowski oraz proponowany obszar mający znaczenie dla wspólnoty „Słone Łąki w Pełczyskach” kod PLH 100029. Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

W związku z powyższym realizacja ustaleń zawartych w „Studium...” nie stanowi istotnych zagrożeń dla stanu środowiska przyrodniczego w skali ponad lokalnej, a przewidywane negatywne skutki w skali lokalnej mieszczą się w formule strat nieuniknionych.

Reasumując należy stwierdzić, że projekt zmiany „Studium...” zmierza do nadania gminie nowych wartości zgodnie z poszanowaniem walorów przyrodniczych, krajobrazu kulturowego i z oczekiwaniami właścicieli.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. Prognoza wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju.

XIV. Wnioski końcowe

1. W świetle przedstawionej analizy ustaleń zmiany „Studium...” oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków należy uznać za poprawny.
2. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, zmiana „Studium.....” nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

XV. Adresowanie zaleceń prognozy

1. do lokalnej społeczności;
2. do organizacji pożytku publicznego;
3. do strategii i programów działania organów gminy;
4. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
5. do prognoz oddziaływania na środowisko zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.