

Biuro Rozwoju Przestrzennego w Łodzi

M.Reterski i M.Pasternak-Wiśniewska - spółka jawna

Gdańska 112 p.53 90-508 Łódź
tel/fax (42) 633 60 76
0 501 129 154
brpwlodzi@op.pl
NIP. 725-187-09-08

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OZORKÓW

autor opracowania:
mgr inż. Monika Pasternak-Wiśniewska

ŁÓDŹ 2015

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

SPIS TREŚCI:

I	INFORMACJE WSTĘPNE.....	4
II	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
III	METODA OPRACOWANIA.....	6
IV	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY.....	7
V	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	7
VI	PROPOZYCJE ZMIANY „STUDIUM...”- OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO „STUDIUM...”	8
VII	OCENA USTALEŃ „STUDIUM...” W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA.....	18
VIII	CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH „STUDIUM...” I TERENÓW SĄSIEDNICH.....	19
	1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	19
	2. RZEŻBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA, GLEBY.....	20
	3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	22
	4. SUROWCE MINERALNE	24
	5. WARUNKI KLIMATYCZNE OGÓLNE I TOPOKLIMATU LOKALNEGO.....	25
	6. SZATA ROŚLINNA.....	26
	7. ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	28
	8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	28
	9. OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OCHRONY.....	34
	10. OBSZARY CHRONIONE W OTOCZENIU REGIONALNYM GMINY OZORKÓW-DO 10 KM.....	35
IX	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „STUDIUM...”. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI.....	37
	1. POWIETRZE I HAŁAS.....	37
	2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	38
	3. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYSTĄPIENIA SYTUACJI AWARYJNEJ.....	40
	4. ZAGROŻENIA NATURALNE.....	40
	5. OBOWIĄZUJĄCE STREFY SANITARNE I STREFY BEZPIECZEŃSTWA.....	41
	6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	42
X	OCENA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	43

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY.....	43
2. WARUNKI WODNE.....	43
3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA.....	45
4. SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY.....	46
5. SUROWCE MINERALNE.....	47
6. OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE USTANOWIONE.....	48
7. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY.....	48
8. WARUNKI KLIATYCZNE.....	50
9. ZDROWIE LUDZI.....	50
10. DOBRA MATERIALNE.....	51
11. DOBRA KULTURYI.....	51
12. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE.....	51
XI ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM..”.....	52
XII USTALENIA MAJĄC NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	58
XIII INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU.....	61
XIV CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM.....	61
XV ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	65
XVI STRESZCZENIE.....	66
XVII WNIOŚKI KOŃCOWE.....	69
XVIII ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY.....	69

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z uchwałą nr XLII/457/14 z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozorków.

Potrzeba zmiany Studium wystąpiła w związku ze zgłaszanymi przez mieszkańców gminy i inwestorów wnioskami. Złożone przez mieszkańców wnioski do studium dotyczyły głównie zmiany przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dotyczyło to zarówno terenów nowych (rolnych i leśnych), jak i już przeznaczonych w planie zagospodarowania gminy pod zabudowę zagrodową. Duże zainteresowanie budziło otwarcie nowych terenów pod zabudowę produkcyjno – przemysłową (przy drodze krajowej Nr 1 oraz w Leśmierzu). W wyniku rozpatrzenia wniosków, w sposób ograniczony powiększono wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym tereny budowlane, poszerzając je o działki graniczące z terenami już zainwestowanymi, wypełniające luki w zabudowie lub o miejsca niezbędne do poprawnego funkcjonowania skoncentrowanych układów.

W niniejszym studium nie pokazano niektórych terenów, wskazanych w obowiązujących planach zagospodarowania gminy jako tereny do zabudowy. Są to przede wszystkim obszary, których zainwestowanie jest niewskazane lub niebezpieczne w świetle istniejących uwarunkowań i aktualnych przepisów. Obejmują one tereny:

1. niezainwestowane położone na obszarze NATURA 2000 „Słone Łąki w Pełczyskach” kod PLH100029 i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
2. położone wzdłuż dolin rzecznych, w tym narażonych na okresowe podtapianie bądź znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
3. położone na glebach chronionych wysokiej klasy bonitacyjnej (I – III) i wzdłuż ciągów komunikacyjnych (odcinające dostęp do pól uprawnych), gdzie możliwa jest realizacja wyłącznie zabudowy zagrodowej.

Obowiązujące obecnie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków” zostało uchwalone Uchwałą Nr XII/105/11 Rady Gminy Ozorków z dnia 1 grudnia 2011 r. Dla w/w Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, która została zaopiniowana pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem Znak: RDOŚ-10-WOŚ.I-6617-1395/10/aj z dnia 26 maja 2010 roku.

Przedmiotem zmiany Studium będzie dostosowanie do wymagań obowiązujących obecnie przepisów prawa, zarówno co do treści jak i załączników graficznych jak również trybu jego sporządzania.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych w kierunkach rozwoju w „Studium...”, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja kierunków zagospodarowania przestrzennego.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany **„Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”** sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (DZ.U z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późn.zm.).
3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (DZ.U z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn.zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (DZ.U z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn.zm.).
5. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1192).
6. Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r, poz. 1205).
7. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. nr 16 poz.94 z późn. zm).
8. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Poz. 1109).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. Nr 153, poz. 955).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984);
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.),
13. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz.U.Nr 220, poz. 2237),
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.Nr 237, po.1419).

III. METODA OPRACOWANIA

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami i metodą sporządzania Prognoz skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze - Wydawnictwo Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1997 r. oraz zgodnie z art. 51 Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ.U. Z 2008 r. Nr 199. poz. 1227). W trakcie przygotowywania prognozy analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem, a następnie skonfrontowano je z informacjami zebranymi podczas inwentaryzacji terenowej. Pozyskane dane posłużyły do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian w skutek realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Materiały źródłowe:

1. *Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Uchwały Rady Gminy w Ozorkowie w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.*
2. *„Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN W - wa 1978 r.*
3. *Rejestr obszarów górniczych Państwowego Instytutu Geologicznego,*
4. *Gminna ewidencji zabytków,*
5. *Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013, Łódź, listopad 2011 r.,*
6. *Wojewódzki Program Małej Retencji dla województwa łódzkiego, październik 2005 r.,*
7. *Plan Nawodnień Rolniczych dla województwa łódzkiego, Poznań, listopad 2007 r.,*
8. *Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020, uchwalonego uchwałą Nr r LI/865/2006 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 31 stycznia 2006 r.,*
9. *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza KZGW, Warszawa 2011r*
10. *„Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody”, wybór z 4 – tomowej pracy zbiorowej w jęz. Niemieckim, wydanej pod redakcją prof. dr Konrada Buchwalda i doc dr Wolfganga Engelhardta, uzupełniony pracami polskich autorów, PWRiL Warszawa 1975 rok.*
11. *„Człowiek i Środowisko - przyroda w planowaniu przestrzennym”, Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Warszawa 1993 rok.*
12. *Woś A, 1999, Klimat Polski, PWN Warszawa.*

13. *Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologii i Geologii Inżynierskiej Akademii Górniczo – Hutniczej. Kraków 1990.*
14. *Centralna Baza Danych obszarów sieci NATURA 2000 w Polsce, Ministerstwo Środowiska, natura 2000.gdos.gov.pl.*
15. *Centralna Baza Danych Geologicznych, PIG, www. pig.gov.p*
16. www.atlas-roslin.pl
17. *Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej terenu objętego zmianą „Studium...”*
18. *Standardowe formularze danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO) dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla Specjalnych Obszarów Ochrony (SOO).*
19. *Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2013r Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi.*
20. *Monitoring wód podziemnych w 2013 r.,*
21. *Monitoring wód powierzchniowych w 2013 r.*

IV. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I POŁOŻENIE TERENÓW ANALIZY

Materiałem wyjściowym do prognozy jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Przedmiotem opracowania jest analiza kierunków zagospodarowania przestrzennego powyższego projektu zmiany Studium.

Celem prognozy jest określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji zawartych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Ozorków.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Oceną aktualnego stanu i stopnia zanieczyszczenia komponentów środowiska przyrodniczego oraz skutków użytkowania środowiska zajmuje się monitoring zapisany w odrębnych aktach prawnych. Informacje gromadzone w ramach monitoringu pozwalają podjąć właściwe działania w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na stan środowiska czy życie ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

W związku z powyższym w celu określenia skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie „Studium....” w zakresie oddziaływania na środowisko należy podeprzeć się przede wszystkim analizami i ocenami stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w Wojewódzkim Inspektoracie Ochrony Środowiska. W ramach monitoringu mogą być również uwzględniane wyniki badań i analiz środowiskowych, odnoszących się do przedmiotowego terenu, wykonywane w ramach indywidualnych zamówień. Uzyskane dane pozwolą na przeprowadzenie analizy porównawczej jakości środowiska z okresu przed i po wejściu w życie kierunków „Studium...”. Szczególnie pożądanymi informacjami, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen mogą być dane dotyczące:

- jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
- wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
- zanieczyszczeń powietrza;
- klimatu akustycznego;
- promieniowania elektromagnetycznego.

Istotna dla jakości analizy poszczególnych komponentów środowiska jest lokalizacja punktu pomiarowego. Najwłaściwszym dla przeprowadzenia prawidłowej analizy byłoby uwzględnienie punktów pomiarowych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji kierunków „Studium...” jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej.

Sugeruje się wykonywanie następujących rodzajów badań:

- **monitoring hałasu:** w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
- **monitoring powietrza:** ocena jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
- **monitoring wód i ścieków:** rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków przemysłowych,
- **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

VI. PROPOZYCJE ZMIANY „STUDIUM...”- OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO „STUDIUM...”

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zmiana „Studium....” składa się z dwóch części:

CZĘŚCI A określającej uwarunkowania rozwoju przedstawionej w formie tekstowej i graficznej,

CZĘŚCI B określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w formie tekstowej i graficznej.

Pierwszą fazą prac nad studium była analiza stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju, na podstawie której określono wnioski i wytyczne do sformułowania drugiej części - kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej.

W CZĘŚCI A zwrócono uwagę na zalety i wady zagospodarowania gminy, przeanalizowano jej funkcjonowanie, wewnętrzne uwarunkowania społeczno – gospodarcze, dotychczasowe tendencje rozwojowe. Przeprowadzono analizę zachodzących procesów urbanizacyjnych, stanu zagospodarowania i użytkowania terenu, stanu i walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Uwzględniono przewidywane zmiany i tendencje kształtowania polityki przestrzennej na szczeblu wojewódzkim i centralnym oraz zależności wynikające z położenia gminy w regionie i jej związków zewnętrznych (społecznych, gospodarczych, przyrodniczych, komunikacyjnych, itp.).

Drugą fazą prac nad studium było określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy, sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

W CZĘŚCI B wyznaczono obszary predysponowane do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych, strategiczne obszary koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych, kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji, kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary chronione przed zabudową. Określono zasady ochrony środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego. Wyznaczono obszary, dla których konieczne jest sporządzenie planów miejscowych.

Niniejsza zmiana studium uwzględnia ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21.09.2010 r. oraz zmian miejscowego planu zagospodarowania gminy Ozorków. Przyjęte w zmianie studium rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne kontynuują kierunki rozwoju oraz zmiany w strukturze przestrzennej gminy wskazane w z kolei w obowiązującym studium, uchwalonym uchwałą Nr XII/015/11 Rady Gminy Ozorków z dnia 01.12.2011.

Studium, z racji ciągłości procesu planowania, przyjmuje i rozwija główne założenia aktualnie obowiązujących planów zagospodarowania gminy Ozorków. Zawarte w studium ustalenia koncentrują się na trzech zasadniczych kierunkach działania:

- **Adaptacji** – polegającej na utrzymaniu prawa do zabudowy na terenach już zabudowanych i wymagających uzupełnień. Rozwój tych terenów będzie następował poprzez porządkowanie i intensyfikację zabudowy. Są to tereny szczególnie predysponowane do lokowania nowych inwestycji, przy jednoczesnym założeniu zachowania bądź przywracania ładu przestrzennego oraz uzupełniania brakujących elementów infrastruktury technicznej i społecznej.

- **Rozwoju** – polegającego na przeniesieniu praw do zabudowy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i określeniu zasad i wytycznych realizacji inwestycji w obszarach budowlanych zainwestowanych w niewielkim stopniu lub wcale. Zakłada się uzupełnianie brakującej zabudowy i elementów infrastruktury technicznej i społecznej, poprawy jakości życia i estetyki przestrzeni. Podstawowy element rozwoju dokonywać się będzie na płaszczyźnie jakości a nie ilości. Założenie to ogranicza terytorialny rozwój terenów zurbanizowanych, skupiając się na poprawie funkcjonowania już istniejących i kształtowaniu przestrzeni skończonych urbanistycznie.
- **Ochrony** – polegającej na powstrzymaniu presji urbanizacji na środowisko naturalne, zabezpieczeniu praw i zasad funkcjonowania terenów rolnych, leśnych, dolin rzecznych, cieków wodnych jako podstawowego elementu krajobrazu gminy. Ochronie podlegają również cenne obiekty i układy przestrzenne.

Za najważniejsze zadania polityki przestrzennej gminy należy uznać:

- Harmonijny rozwój wsi poprzez w pierwszej kolejności dogęszczanie zabudowy, spowolnienie urbanizacji na terenach obecnie mało lub wcale zainwestowanych oraz z utrudnieniami dla zabudowy.
- Na terenie miejscowości **Solca Wielka, Leśmierz i Modlna** – jako ważnych ośrodków położonych przy ważnych szlakach komunikacyjnych, z zarysowującymi się centrami – wykształcenie centrów o znaczeniu społecznym poprzez utrzymanie i rozwój usług o charakterze publicznym, zachowanie i eksponowanie walorów miejsc i obiektów zabytkowych i dogęszczanie zabudowy przy położeniu nacisku na wykształcenie odpowiedniej jakości przestrzeni.
- Na terenie **osiedla Sokolniki Las** - ochrona charakteru „miasta – ogrodu” (miasta w lesie) z jego układem urbanistycznym, przy zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i charakteru nowej zabudowy.
- Rozwój **miejscowości Sokolniki, Katarzynów, Maszkowice i Helenów** jako głównych miejsc migracji i wypoczynku ludności spoza gminy. Z racji nieskoordynowanego charakteru procesów budowlanych dalszy rozwój powinien opierać się o miejscowe plany ukazujące obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną działek z uwzględnieniem wszystkich wymogów prawnych. Prace należy wykonać niezwłocznie, póki stopień zainwestowania jest nieznaczny. Niepodjęcie działań grozi odcięciem gruntów położonych z dala od dróg od możliwości organizacji dojazdu i wykorzystania działek zgodnie ze swoim przeznaczeniem i bezwładem przestrzennym oraz budową przez gminę nieracjonalnych logicznie i ekonomicznie dróg i systemów infrastruktury (np. wodociągów). Miejscowości te wymagają stworzenia układu przestrzennego i organizacji zagospodarowania harmonizujących z sąsiadującym osiedlem Sokolniki

Las, w sposób nie obniżający walorów tego wyjątkowego założenia, poprzez m. in. realizację działek leśno – budowlanych.

- Rozwój **funkcji usługowych i produkcyjnych** w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 1 w **Sierpowie i Aleksandrii, Cedrowicach** oraz przy drodze wojewódzkiej nr 469 we **Wróblewie**, wymaga określenia klarownych zasad obsługi komunikacyjnej i ich realizację. Zakłada się obsługę tych terenów z dróg dojazdowych i serwisowych wskazanych na rysunku w studium.
- Rozwój **funkcji produkcyjnych** związanych z terenami byłej cukrowni w **Leśmierzu** i rozwijającymi się magazynami w **Cedrowicach**. Otwarcie tych terenów wymaga realizacji obsługi komunikacyjnej o odpowiednich parametrach. Szczególną uwagę należy zwrócić na ustalenie i egzekwowanie standardów dotyczących ochrony środowiska, ze względu na wyjątkową wrażliwość przyrodniczą terenów (dolina rzeki Bzury). Zagospodarowanie tych terenów wymaga uwzględnienia uwarunkowań wynikających z ochrony konserwatorskiej.
- Ochrona **terenów rolnych** poprzez powstrzymanie presji inwestowania na terenach otwartych oraz ochrona cennych przyrodniczo kompleksów rolnych, dolin rzek i cieków wodnych.
- Ochrona **kompleksów leśnych** poprzez powstrzymanie inwestowania na ich obszarze oraz zwiększanie lesistości gminy poprzez **zalesianie** terenów o małej przydatności dla rolnictwa i obszarów tworzących strefy izolacyjne od uciążliwych obiektów w sposób kształtujący większe kompleksy. Nowe zespoły zabudowy w sąsiedztwie **Sokolnik Lasu** powinny przyjąć sposób zagospodarowania „miasta w lesie”, wpisując się w system lasów.
- **Ochrona miejsc i obiektów zabytkowych**, w tym zespołu cukrowni „Leśmierz”, parków podworskich i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Obowiązujące Studium wskazało następujący układ funkcjonalno-przestrzenny składający się z następujących stref funkcjonalnych:

- strefa mieszkalna,
- strefa działalności gospodarczej,
- strefa przyrodnicza oraz rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,

Dla każdej ze stref określono przeznaczenie, zakres działań i wskaźniki zagospodarowania, użytkowania i zabudowy, które stanowią wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. STREFA MIESZKALNA.

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **M** – tereny budownictwa wiejskiego, ze względu na odmienne uwarunkowania zróżnicowano je według kierunków działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego następująco: tereny **M I** –

intensyfikacja zabudowy (zachowanie istniejącej zabudowy z przebudową i rozbudową oraz uzupełnieniami działek wolnych od zabudowy) oraz tereny **M II** – rozwojowe (sukcesywne zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy);

- **MN** – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego;
- **MNL** - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i rekreacyjnego na działkach leśnych;
- **MW** - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego;
- **MN,U** – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług

2. STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **U** – tereny usług, ze względu na odmienne uwarunkowania zróżnicowano je według kierunków działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego następująco: tereny **U I** – intensyfikacja zabudowy (zachowanie istniejącej zabudowy z przebudową i rozbudową oraz uzupełnieniami działek wolnych od zabudowy) oraz tereny **U II** – rozwojowe (sukcesywne zagospodarowanie terenów wolnych od zabudowy);
- **UP** – tereny usług o charakterze publicznym;
- **UT** - tereny usług turystyki i rekreacji;
- **P** - tereny obiektów produkcyjnych, magazynów i usług;
- **Pm** - tereny obiektów magazynowych i usług;
- **PmZ** - tereny obiektów magazynowych i usług w zieleni;
- **PG** - tereny i obszary górnicze.

3. STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

W tej strefie wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **R** – tereny rolnicze,
- **R(DZL)** - tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
- **RZ** – tereny rolnicze (uprawy polowe i użytki zielone) w granicach ciągów ekologicznych i obniżeń dolinnych,
- **ZL** – tereny lasów,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** – tereny cmentarzy,
- **ZD** – tereny ogrodów działkowych,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

W zakresie infrastruktury technicznej wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **W** – tereny infrastruktury wodociągowej – ujęcia wód i stacje wodociągowe,

- **K** – tereny infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie ścieków,
- **G** – tereny infrastruktury gazowniczej – stacje redukcyjne gazu
- **O** – teren składowiska odpadów
- **Os** – punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych

5. KOMUNIKACJA.

W zakresie komunikacji wydzielono następujące rodzaje przeznaczenia oznaczone symbolami:

- **KDGP** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – teren drogi głównej
- **KDZ** – tereny dróg zbiorczych,
- **KK** – teren kolejki wąskotorowej,
- **KDL** – tereny dróg lokalnych,

ZAKRES OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW.

W „Studium...” zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z dnia 17 września 2003 r. Nr 162, poz. 1568 wraz z późn. zmianami) opracowano stan dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej gminy Ozorków. Ochroną obejmuje się:

- obiekty ujęte w wojewódzkim rejestrze zabytków i ich otoczenie,
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków w tym budynki, parki i urządzenia,
- strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych objęte ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- strefy ochrony archeologicznej,
- dobra kultury współczesnej.

Wg „Studium.....” na terenie gminy znajduje się 10 obiektów wpisanych do rejestru zabytków, 45 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji oraz 156 stanowisk archeologicznych. Ponadto wskazano strefę ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony ekspozycji. Stanowiska i strefy naniesiono na rysunek studium.

W „Studium ...” określono zasady ochrony w/w obiektów i stref.

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) Gmina Ozorków nadal będzie zaopatrywana w wodę z istniejących systemów wodociągowych, których źródła: ujęcia ze stacjami wodociągowymi, znajdują się na terenie gminy oraz przez zakup wody z ujęcia komunalnego w Ozorkowie i Chrzastowie w gminie Parzęczew i z Łęczycy.

Działania perspektywiczne koncentrować należy na utrzymywaniu sprawności funkcjonowania systemów wodociągowych:

- istniejące systemy wodociągowe funkcjonujące w układzie jednostopniowego

podawania wody do sieci (Celestynów, Tymienica i Sokolniki Las) powinny podlegać modernizacji i przebudowie na układy dwustopniowe;

- dla zapewnienia warunków dla dalszego rozwoju urbanizacji prowadzić należy modernizację stacji wodociągowych w Tymienicy w zakresie obejmującym modernizację procesów uzdatniania wody, rozbudowę zbiorników retencyjnych i pompowni 2^o w Modlnej i Tymienicy oraz hydroforni w Sokolnikach Lesie;
- należy prowadzić rozbudowę sieci wodociągowej w Katarzynowie, Sokolnikach Lesie, Sokolnikach Parceli, Aleksandrii i Helenowie dla zwiększania zasięgów obsługi i tworzenia warunków pełnej dostępności do sieci wszystkim odbiorcom. Standard obsługi zapewniać powinien korzystanie z sieci w 100% dla mieszkańców i usług, z dopuszczeniem własnych ujęć wody na potrzeby p. pożarowe i przemysłowe w wodochłonnych zakładach;
- należy prowadzić działania ochronne, mające na celu zabezpieczenie dobrej jakości ujmowanej wody. Ochroną zasobową należy objąć ujęcia wodociągów gminnych, jeśli taka potrzeba zostanie wskazana w ramach aneksów do dokumentacji hydrogeologicznych lub w pozwoleniach wodno-prawnych na korzystanie z wód.

Zaopatrzenie ludności w wodę w sytuacjach kryzysowych następować będzie w oparciu o studnie wodociągów gminnych, zgodnie z opracowanym „Planem zaopatrzenia gminy w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych”. Dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć własnych i zakładowych, istniejących i nowobudowanych.

- 2) Gospodarka ściekowa gminy Ozorków wymaga kompleksowego uporządkowania. Działania na obszarze gminy na rzecz porządkowania stanu gospodarki ściekowej powinny być prowadzone dwukierunkowo poprzez:

- dalszą rozbudowę przydomowych oczyszczalni ścieków;
- budowę ściekowej kanalizacji zbiorowej.

Realizowany od kilkunastu lat program budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków powinien być kontynuowany głównie na terenach, których nie przewiduje się do objęcia budową kanalizacji zbiorczej.

Planuje się budowę sieciowej kanalizacji zbiorczej wykorzystując istniejące obiekty:

- komunalnej oczyszczalni ścieków w Ozorkowie;
- lokalnych oczyszczalni ścieków w Skromnicy i Leśmierzu.

Na komunalną oczyszczalnię w Ozorkowie mogą być skierowane ścieki z miejscowości Sokolniki Las, Sokolniki, Helenów, Aleksandria oraz części miejscowości Cedrowice.

W wyniku modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Leśmierzu istnieje możliwość obsługi miejscowości Leśmierz, Sierpów, Konary, Parzyce, Ostrów, Muchówka, Tymienica oraz częściowo wsi Cedrowice, Cedrowice Parcele, Skotniki i Boczki.

Do istniejącej we wsi Skromnica lokalnej oczyszczalni ścieków, poza zabudową z

tej miejscowości, istnieje możliwość podłączenia zabudowy z miejscowości Borszyn i Tkaczew. We wsi Pełczyska istnieje sieć kanalizacji sanitarnej, obsługująca mieszkańców 10 posesji, zakończona biologiczną oczyszczalnią ścieków. Z oczyszczalni tej, oczyszczane ścieki odprowadzane są szczelnym kanałem do rowu, znajdującego się poza obszarem Natura 2000 „Słone Łąki”.

Miejscowość Śliwniki i część miejscowości Wróblew objęta jest systemem grawitacyjno-pompowym, odprowadzającym ścieki do układu kanalizacji sanitarnej miasta Ozorkowa.

W zabudowie rozproszonej, oddalonej od planowanych układów sieciowych oraz w terenach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej będzie ekonomicznie nieuzasadniona nadal należy realizować przydomowe oczyszczalnie ścieków.

We wszystkich terenach dopuszcza się do czasu wyposażenia terenów w zbiorczą sieć gminnej kanalizacji sanitarnej gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości. Rozwój gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewniać docelowo obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów, nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji oraz umożliwiać podłączenie do kanalizacji co najmniej 70% stałych mieszkańców gminy.

- 3) Na terenach wiejskich. nie przewiduje się tworzenia zorganizowanego systemu odprowadzania wód opadowych. Na terenach stref wyznaczonych dla rozwoju przedsiębiorczości powinny być realizowane indywidualne systemy odprowadzania wód opadowych, z retencją tych wód i ich oczyszczaniem we własnym zakresie i w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny. Odprowadzanie wód nadmiarowych do istniejących odbiorników powierzchniowych, za zgodą i na warunkach uzgodnionych z właścicielami oraz właściwymi służbami ochrony środowiska.

- 4) Na terenie opracowania nie istnieje Główny Punkt Zasilania 110/15 kV. Doprowadzanie energii elektrycznej do odbiorców odbywa się ze źródeł zewnętrznych, t. j. RPZ „Ozorków” i RPZ „Leszcze” w Łęczycy.

System elektroenergetyczny, w skład którego wchodzi: napowietrzno-kablowa sieć dystrybucyjna średniego napięcia SN - 15 kV, stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV oraz sieć niskiego napięcia 0,4/0,231 kV w pełni zabezpiecza obecne zapotrzebowanie na moc i energię elektryczną.

Zgodnie z przyjętymi kierunkami rozwoju gminy zakłada się stopniowy wzrost zapotrzebowania na moc i energię elektryczną. Wzrost ten będzie kształtowany postępującą racjonalizacją użytkowania energii, stopniową eliminacją odbiorników energochłonnych, poziomem cen za energię elektryczną oraz opłat za usługi przesyłowe związane z jej dystrybucją.

Wynikające z przyjętych kierunków rozwoju gminy warunki prawidłowego zasilania w energię elektryczną wymagać będą przede wszystkim:

- sukcesywnej modernizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia poprzez dobudowę stacji trafo 15/0,4/0,231 kV i skracanie obwodów liniowych niskiego napięcia,
- budowy sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia oraz stacji trafo na terenach przewidzianych do zainwestowania.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dopuścić przebieg linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych poza liniami rozgraniczającymi ulic. Dla linii napowietrznych ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi obowiązują strefy bezpieczeństwa, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu przestrzennym:

- dla LN 110 kV – 36 m (18 m od osi linii na każdą stronę),
- dla LN 15 kV – 12 m (6 m od osi linii na każdą stronę).

- 5) Na terenie gminy zakłada się dalszą rozbudowę systemu gazu średniego ciśnienia w oparciu o istniejące stacje redukcyjno pomiarowe I-go stopnia, wybudowane przy gazociągu wysokiego ciśnienia DN300. Stacja w Celestynowie (1500m³/h) będzie obsługiwała Sokolniki i północno – wschodnie tereny gminy. Stacja w Ozorkowie (6000m³/h) będzie obsługiwała pozostałą część gminy. W kierunku Wróblewa został wybudowany gazociąg DN125, który będzie podstawą do dalszej rozbudowy sieci w kierunku północno – zachodnim. W kierunku Cedrowic został wybudowany gazociąg DN110 (dla potrzeb „Ceramiki Tubądzin”), który umożliwi rozbudowę sieci w kierunku północnym gminy, ale w ograniczonym zakresie tzn. rozbudowa sieci gazowej w gminie nie obejmie gazyfikacji miejscowości Leśmierz. Na terenach obecnie zgazyfikowanych i przewidzianych do zainwestowania, planowane jest doprowadzenie gazu średniego ciśnienia. Dostawa gazu do nowych odbiorców jest uwarunkowana spełnieniem kryteriów opłacalności budowy sieci oraz muszą być zawarte odpowiednie porozumienia z odbiorcami bądź gminą.

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna o szerokości całkowitej 30 m t.j. po 15 m od osi na każdą stronę. Strefa określa minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej od gazociągu.

Sieć gazowa wysokiego ciśnienia t.j. gazociąg i stacja redukcyjno – pomiarowa pierwszego stopnia są administrowane i eksploatowane przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - oddział w Warszawie.

- 6) Na terenie gminy nie występuje zorganizowana gospodarka energią cieplną. Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane nadal z lokalnych kotłowni i indywidualnych źródeł ciepła wbudowanych u poszczególnych odbiorców. W celu ograniczenia efektu „niskiej emisji” zakłada się w miarę możliwości modernizację istniejących źródeł ciepła oraz tworzenie nowych, w których jako czynnik grzewczy planuje się wykorzystanie:
- konwencjonalnych paliw ekologicznych, t.j. gaz, olej opałowy, energia elektryczna i inne,

- energii pozyskiwanej ze źródeł niekonwencjonalnych, w tym odnawialnych, tj., promieniowania słonecznego, wody, energia z przetwarzania biomasy oraz wykorzystanie ciepła wód geotermalnych.

Powyższe jest zgodne z programem ochrony powietrza w celu ochrony środowiska i bezpieczeństwa zdrowia ludzi.

- 7) Istniejące składowisko odpadów posiada pozwolenie zintegrowane (decyzja Wojewody Łódzkiego Nr PZ/57 z dnia 10 maja 2007 r.), którego ważność wygasa z dniem 30 kwietnia 2017 roku. Decyzję zatwierdzającą instrukcję eksploatacji składowiska wydał z Marszałek Województwa Łódzkiego – decyzja znak: RO-VII-IW-6620/122/2010 z dnia 18 maja 2010 r. Instrukcja ta określa warunki eksploatacji tj. rodzaj odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania, warunki monitoringu środowiska, wykaz odpadów przewidzianych do odzysku, sposób ewidencjonowania działalności i eksploatacji składowiska oraz wytyczne w formie planu awaryjnego w przypadku wykrycia zmian w jakości wód gruntowych.

Składowisko odpadów w Modlnej, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2012 (Uchwała Nr XXVI/481/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 marca 2012) jest obecnie instalacją zastępczą, która może przyjmować odpady komunalne tylko w przypadku odmowy ich przyjęcia przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku koło Kutna.

W związku z faktem, że pozwolenie zintegrowane na prowadzenie instalacji do składowania odpadów wygasa w kwietniu 2017 roku zarządzający składowiskiem tj. Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. powinien podjąć decyzję w zakresie dalszego funkcjonowania składowiska – kontynuacji jego prowadzenia w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa bądź zamknięcia i przystąpienie do rekultywacji. Ze względu na istniejące uwarunkowania (część terenu w sąsiedztwie składowiska jest zalesiana) rekultywacja powinna dotyczyć kierunku leśnego. Zasady prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Ozorków określa regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie. Obowiązuje on od 1 lipca 2013 w związku z nowelizacją ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012 poz. 391 z późn. zm.)

Zgodnie z założeniami ww. regulaminu, właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów pozostających w gospodarstwach domowych i gromadzenia ich w odpowiednich pojemnikach.

Część odpadów, obejmujących takie frakcje jak przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, sprzęt elektryczny i elektrotechniczny, meble, odpady budowlane i rozbiórkowe, zużyte opony, odpady ulegające biodegradacji (papier, metale, szkło, tworzywa sztuczne) należy przekazywać do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych. Punkt ten utworzony został na działce ew. nr 386 w Modlnej, z sąsiedztwie istniejącego składowiska odpadów.

Selektywnie zebrane odpady zielone mogą być zagospodarowywane we własnym zakresie przez właścicieli w kompostownikach przydomowych bądź przekazywana

do odbioru przez właściwego przedsiębiorcę i przewożone do Regionalnej Instalacji Przetwarzanych Odpadów w Krzyżanówku.

Zmieszane niesegregowane odpady komunalne z terenu gminy unieszkodliwiane będą na składowisku regionalnym w Krzyżanówku bądź na składowisku gminnym w Modlnej.

VII. OCENA USTALEŃ „STUDIUM....” W ZAKRESIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia „STUDIUM...” respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie „STUDIUM:

1. w zakresie wynikającym z uwarunkowań fizjograficznych i przyrodniczych ustalono:

- 1) ochronę obniżeń dolinnych poprzez zakaz zabudowy;
- 2) maksymalną ochronę terenów zmeliorowanych, poprzez pozostawienie ich w jak największym stopniu terenami rolnymi wyłączonymi z zabudowy;
- 3) ochronę surowców mineralnych poprzez ochronę przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym ich przyszłe wykorzystanie.
- 4) maksymalną ochronę gleb II-III klasy bonitacyjnej przed zmianą użytkowania na podstawie przepisów odrębnych.

2. w zakresie wynikającym z uwarunkowań sanitarnych ustalono:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny.
- 2) zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, do którego jednostka ma tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych, poza lokal.
- 3) ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniami
- 4) stosowanie do ogrzewania niskoemisyjnych i nieemisyjnych systemów grzewczych lub odnawialnych źródeł ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną);
- 5) w terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, konieczność odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń.
- 6) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) określono parametry stref bezpieczeństwa dla napowietrznych linii elektroenergetycznych i gazociągów oraz zasady ich zagospodarowania;
- 8) zakazano lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy;
- 9) określono minimalną wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganą do zachowania;

10) określono granice terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

3. w zakresie wynikającym z uwarunkowań ekologicznych i ochrony prawnej ustalono:

- 1) maksymalne zachowanie i ochronę istniejących kompleksów leśnych oraz zadrzewień,
- 2) ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
- 3) Ochronę prawną wartości przyrodniczych obszaru Natura 2000 „Stone Łąki w Pelczyskach” kod PLH100029, użytków ekologicznych, pomników przyrody oraz parków zabytkowych i wiejskich; zgodnie z zasadami wskazanymi w aktach prawnych ustanawiających te obiekty i obszary,
- 4) wskazano obszar projektowany do objęcia ochroną (Obszar Chronionego Krajobrazu Sokolnicko – Piątkowski).
- 5) ochronę krajobrazu poprzez stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego gminy w oparciu o: węzły przyrodnicze, korytarze ekologiczne sięgające ekologiczne i łączniki przyrodnicze.

VIII. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ „STUDIUM...” I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gmina Ozorków położona jest w centralnej Polsce, w północnej części województwa łódzkiego, w powiecie zgierskim, w dolinie rzeki Bzury. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 9551 ha, czyli 96 km², co stanowi 11,17% powierzchni powiatu zgierskiego i 0,53% powierzchni województwa łódzkiego. Graniczy z 5 gminami Parzęczew, Łęczyca, Góra Św. Małgorzaty, Piątek, Zgierz oraz miastem Ozorków. Stanowi zaplecze olbrzymiej aglomeracji łódzkiej i posiada bardzo korzystne położenie pod względem bliskości innych dużych ośrodków miejskich (Łódź, Ozorków, Poddębice, Łowicz) oraz pod kątem połączeń z całym krajem, co wpływa korzystnie na tempo jej rozwoju. Przez gminę przebiegają ważne arterie komunikacyjne:

- z północy na południe: droga krajowa Nr 91 relacji Gdańsk – Łódź – Cieszyn, linia kolejowa Gdańsk – Łódź – Katowice,
- ze wschodu na zachód: droga wojewódzka Nr 708 relacji Ozorków – Warzyce – Stryków, droga wojewódzka Nr 469 relacji Uniejów - Gostków – Wróblew.

Na terenie gminy dominuje sektor rolno - spożywczy, z uwagi na bogatą bazę surowcową. Nie brak także średnich i małych firm branży usługowo – handlowej i transportowej. Sektor publiczny (15 podmiotów) reprezentowany jest przede wszystkim przez jednostki sfery budżetowej (administracja publiczna, szkolnictwo, ochrona zdrowia i bezpieczeństwo publiczne). Brak jest przedsiębiorstw państwowych. Obok niewielkich podmiotów istnieją również te o bardzo silnej pozycji ekonomicznej, których działalność wywiera wpływ na

stosunki ekonomiczno - społeczne w całej gminie i poza nią. Są to: „Polska Woda Sp. z o. o.” z Aleksandrii, magazyn „Ceramiki Tubądzin II” w Cedrowicach Parceli, prywatne przedsiębiorstwo spedycyjno - transportowe „Mira-Trans” w Sierpowie, firma „ADAX” z Wróblewa, firma „Biel-Met” z Aleksandrii, przedsiębiorstwo budowy domów „EWMAR” w Parzycach, zajazd „KATMAR” w Sierpowie, baza Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Sierpowie (z Łęczycy), Agencja Rezerw Materiałowych w Leśmierzu.

Ozorków to gmina wiejska, typowo rolnicza. Jest także atrakcyjnym terenem wypoczynkowo – uzdrowskim i turystycznym. Zdecydowaną większość powierzchni gminy stanowią użytki rolne, a ponad 10% lasy wchodzące w skład ciekawych kompleksów leśnych. Kompleks leśny Sokolniki Las z kilkudziesięcioletnim drzewostanem, charakteryzuje się leczniczym klimatem. Jego okolice stwarzają wspaniałe warunki do uprawiania turystyki pieszej, rowerowej i konnej. Gmina posiada zróżnicowane walory zarówno przyrodnicze i krajobrazowe, sprzyjające rozwojowi turystyki weekendowej i rekreacji mieszkańców województwa.

Obsługa komunikacyjna obszaru gminy opiera się głównie na drogach publicznych: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Ponadto na obszarze gminy występują ogólnodostępne drogi wewnętrzne i gospodarcze, tworzące uzupełniającą sieć komunikacyjną, obsługującą tereny zabudowy wiejskiej.

Obsługę pasażerską mieszkańców gminy Ozorków zapewnia komunikacja autobusowa, kolejowa oraz tramwajowa.

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa PKP o długości około 5,7 km, ze stacją kolejową w Ozorkowie i przystankiem w Sierpowie. Linia umożliwia bezpośrednie połączenie z dużymi miastami – Gdańskiem, Toruniem, Poznaniem, Łodzią, Łęczycą, Cieszynem. Poza nią w gminie znajdują się tory bocznicowe kolejowej do cukrowni w Leśmierzu oraz trasa czynnej sezonowo zabytkowej kolei wąskotorowej Ozorków – Krośnice.

2. RZEŻBA TERENU, BUDOWA GEOLOGICZNA, GLEBY

Teren gminy położony jest w obrębie dwóch makroregionów: Nizin Południowowielkopolskich i Nizin Środkowomazowieckich (wg j. Kondrackiego). Południowa część gminy należy do Wysoczyzny Łaskiej która jest równiną morenową, natomiast północną część obejmuje Równina Łowicko - Błońska. Gmina Ozorków stanowi płaską równinę wysoczyznową opadającą ku północy, ku szerokiej dolinie rzeki Bzury. Najwyższe partie terenu występujące w okolicy Celestynowa i Sokolnik leżą na wysokości 158 – 160 m n.p.m., najniższe zaś na wysokości bezwzględnej 110 m n.p.m. położone są w rejonie Bzury, na północ od Leśmierza. Różnica wysokości wynosi ok. 50 m. Teren rozcina – oprócz Bzury – szereg małych cieków, tworząc wyspowe obszary międzydolinne. Deniwelacje między płytkimi dolinkami, a kulminacjami rozciętych terenów wysoczyznowych nie są na ogół większe niż 15 – 20 m. To sprawia, iż gmina na większości swego obszaru stanowi dość monotonną przestrzeń i tylko na południowym wschodzie fragmenty terenu mają bardziej urozmaiconą rzeźbę.

Budowa geologiczna terenu jest zróżnicowana. Obszar gminy położony jest na granicy dwóch głównych jednostek tektonicznych – wału kujawsko-pomorskiego o

charakterze antyklinorium i niecki łódzkiej o układzie synklinorium. Wał kujawsko-pomorski jest reprezentowany przez utwory jurajskie, natomiast niecka łódzka – przez utwory kredowe. Urozmaiconą powierzchnię skał mezozoicznych pokrywają wyspowo utwory trzeciorzędu. W okresie trzeciorzędu rozpoczęło się zrównywanie wyniesień wału kujawsko-pomorskiego. Jeszcze w okresie miocenu teren znajdował się na skraju półwyspu wystającego ponad powierzchnię zbiorników sedymentacyjnych. Utwory górnego trzeciorzędu, osadzonego po okresie niszczenia i zrównywania starszych struktur podłoża, leżą niezgodnie – zarówno na seriach utworów jurajskich, jak i kredowych. Wskutek różnorodnych procesów erozyjnych wierzchołki antyklin wału kujawsko-pomorskiego zostały zrównane, a jednocześnie zagłębienia powierzchni mezozoicznej, zostały wypełnione utworami zniszczenia tych form, co przyczyniło się do ostatecznego zatarcia pierwotnych cech ukształtowania tej jednostki. Utworami młodszymi była zasypywana także niecka łódzka. Na powierzchni podkenozoicznej osadziły się w plejstocenie różnorodne osady lodowcowe iglacifluwialne, a następnie osady współczesne. Utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez: żwiry, piaski, mułki i gliny morenowe. W dnach dolin występują także muły piaszczyste, organiczne, torfy i wydmy. Miąższość utworów czwartorzędowych jest tu zróżnicowana i wynosi od kilku metrów w okolicy Solcy Wielkiej do 20 -10 m na pozostałym terenie.

Obszar gminy budują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe. W materiale podłoża zdecydowanie przeważają gliny. Występują prawie powszechnie w części na zachód od rzeki Bzury oraz w dużych płatach w rejonie Małachowic, Czerchowa, Skotnik i Modłej. Piaski i piaski ze żwirem, jako materiał wodnolodowcowy, dominują w rejonie Sokolnik i Celestynowa, ale występują także lokalnie w okolicy Modłej czy Borszyna. Obie te, w miarę jednolite formacje utworów powierzchniowych, charakteryzują się dobrymi warunkami dla budownictwa. Znacznie mniej przydatne dla tego celu, ze względu na dużą zmienność poziomów wód gruntowych, są utwory piaszczysto -mułkowe leżące na glinach. Także serie różnej miąższości utworów występują w części środkowej gminy, w szerokim pasie terenu od Helenowa na południu, przez Maszkowice, Czerchów, Tymienicę, po Leśmierz na północy. W dnach dolin i obniżeń zalegają utwory współczesne, holoceni: piaski rzeczne z częściami humusowymi, namuły organiczno - piaszczyste i utwory torfowo - mułowe. Osady te są nasycone wodą podziemną typu aluwialnego, o zwierciadle na głębokości 1 – 2 m pod powierzchnią, a często w warstwie do 1 m p.p.t.. Są to grunty słabonośne lub nienośne z płytko występującym poziomem wód gruntowych, okresowo podmokłe. Najniższy poziom wód gruntowych występuje w północnej części gminy na ogół od 0 – 2,0 m pod powierzchnią terenu, natomiast część południowa charakteryzuje się poziomem głębszym – od 2,0 -10,0 m w pierwszym poziomie i od 8,0 – 15,0 m w drugim poziomie. Na gruntach o trudnej przepuszczalności, występujących blisko powierzchni ziemi, może występować płytki poziom wód gruntowych. Ze względu na obecność na powierzchni – lub w niekiedy płytkim podłożu, gruntów półprzepuszczalnych i nieprzepuszczalnych i wiążące się z tym niekorzystne stosunki wodne dla gospodarki rolnej (warunki naturalne objawiają się nadmiernym uwilgoceniem warstw gruntów przypowierzchniowych, lokalnie okresowej stagnacji wód na powierzchni oraz występowaniem miejscami nieciągłych poziomów wód w soczewkach śródglinowych lub na wkładkach mułkowych na różnych głębokościach), niezbędne było przeprowadzenie regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolniczego użytkowania gleb. Konieczność odwodnień spowodowała, że bardzo duże obszary gminy zostały zmeliorowane

siecią drenarską melioracji szczegółowej. Jedynie Aleksandria, Sokolniki Las i Celestynów nie zostały zmeliorowane. Założone podziemne systemy sieci drenarskich, odprowadzające wody gruntowe do zbiorczych rowów melioracyjnych – tzw. kolektorów zbiorczych, są poważną przeszkodą dla budownictwa kubaturowego. Ich przerwanie dla potrzeb zabudowy może powodować potencjalnie nieustanne podsiąkanie i podtapianie fundamentów budynków. Generalnie wymagana jest ochrona sieci przed zniszczeniem. W przypadku konieczności zabudowy należy ograniczać kolizje poprzez właściwe przełożenie sieci lub bezkonfliktowe zaprojektowanie przyszłych inwestycji. Wszelkie działania muszą być podejmowane w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Na terenie gminy Ozorków nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Brak jest osuwisk czy rejonów aktywnych tektonicznie.

Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne wykształcone z glin oraz gleby biellicowe i pseudobiellicowe wykształcone z piasków oraz z glin spiaszczonych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytni dobry i słaby.

Najlepsze kompleksy kl. I i II występują w rejonie Wróblewa, Leśmierza i Czerchowa. Rejony północne gminy od Małachowic po zachodnią granicę, charakteryzują się powszechnością klasy III. Najśłabszą wartość rolniczą mają gleby znajdujące się na południowym – wschodzie gminy. Należą one do VI i VIz klasy bonitacyjnej.

W dolinach rzek i obniżen terenowych występują użytki zielone kompleksu średniego, słabego i bardzo słabego, wykorzystywane jako łąki i pastwiska, na madach, glebach torfowo- mułowych czarnych ziemiach, murszach o zróżnicowanej wartości rolniczej, głównie IV - VI klasy bonitacyjnej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1205) gleby klas I - III w granicach administracyjnych Gminy podlegają ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W przypadku zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze stanowiących użytki rolne klas I – III konieczne jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Pozostałe gleby na obszarze gminy (klas IV-VI oraz pochodzenia organicznego i torfowiska) nie podlegają obowiązkowi uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, wynikającej z ustaw, o których mowa wyżej.

3. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar gminy leży na głównym wododziale w zlewni rzeki Ner, należącej do dorzecza Odry i Bzury – dorzecza Wisły. Skrawki zachodnie terenu gminy (Skromnica, Borszyn) odwadniane są przez Ner, pozostała część położona jest w zlewni II rzędu rz. Bzury z tym, że część wschodnia od Skotnik i Sokolnik – Parcele odwadniana jest poprzez zlewnię III rzędu rz. Moszczenicy – dopływu Bzury.

Gmina charakteryzuje się gęstą siecią hydrograficzną, poczynszyszy od głównej rzeki Bzury po małe cieki i rowy odprowadzające. Bzura, w swoim górnym biegu, płynie z południa na północ przez centralną część gminy. Dolina tej rzeki obfituje w podmokłości, zbiorniki i stawy rybne. Na południowej granicy obszaru rzeka Bzura przyjmuje prawy dopływ – Starówkę. Lewobrzeżny dopływ Bzury płynący przez Solcę nosi nazwę Kanału Sierpów, ma

on długość 4,9 km, z czego 1,8 km płynie uregulowanym korytem.

W rejonie Solcy występują podsiąki słonych wód, których geneza wiąże się prawdopodobnie z wysadem solnym zlokalizowanym w gminie Zgierz (rejon Rogóżna).

Wody stojące na terenie gminy reprezentowane są przez stawy mające naturalne zasilanie z sieci rzecznej, ale także z płytkich wód gruntowych. Największa koncentracja stawów hodowlanych znajduje się między Czerchowem a Maszkowicami, w ciągu dolinnym bezimiennego cieku uchodzącego do rzeki Bzury. Oprócz nich, w Leśmierzu znajduje się zbiornik retencyjny o powierzchni 2,26 ha i łącznej pojemności 52 tys. m³, a w Skromnicy – staw o powierzchni 1,98 ha.

Według Wojewódzkiego Programu Małej Retencji dla Województwa Łódzkiego na terenie gminy:

w zestawieniu programowanych obiektów małej retencji o powierzchni poniżej 5 ha wskazano trzy zbiorniki:

- Leśmierz II – zbiornik o powierzchni 3,8 ha;
- Skromnica - zbiornik o powierzchni 3,4 ha;
- Tymienica - zbiornik o powierzchni 1,0 ha.

w zestawieniu programowanych obiektów małej retencji o powierzchni powyżej 5 ha wskazano dwa zbiorniki:

- Cedrowice – zbiornik o powierzchni 6,0 ha;
- Sierpów - zbiornik o powierzchni 6,5 ha.

Nielicznie występują małe, naturalne oczka wodne, niewielkie sztuczne zbiorniki utworzone na ciekach wodnych oraz zbiorniki wodne występujące w wyrobiskach poeksploatacyjnych.

Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy trzeciorzędowy, kredy i górnej jury.

Poziom czwartorzędowy eksploatowany jest przez gospodarskie studnie kopane lub płytkie studnie wiercone indywidualnych gospodarstw – nie ma większego znaczenia gospodarczego.

Poziom trzeciorzędowy związany jest z utworami piaszczystymi: zwierciadło wody stabilizuje się na rzędnych ok. 138,3 – 157,0 m. Poziom ten ujmowany jest do eksploatacji otworami studziennymi na terenie ujęć wodociągowych w miejscowościach Modlna i Celestynów. Ujęcia posiadają zasoby eksploatacyjne ustalone w wysokościach do ok. 21 m³/h, głębokość do warstwy wodonośnej kształtuje się od ok. 32 m – 73 m, miąższość ujętej warstwy od ok. 15 – 45.

Wody z utworów kredowych udokumentowane są dla ujęć wodociągowych w Modlnej i Sokolnikach Lesie. Ujęcia posiadają wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokościach 69,3 m³/h (Modlna), 90,0 m³/h, 132 m³/h (Sokolniki Las). Głębokość studni ujmujących w/w poziom wynosi od ok. 50 – 100 m. Ujmują one poziom dolnokredowy związany z piaskowcami oraz z piaskami.

Wody poziomu górnej jury udokumentowane są na terenie ujęcia wodociągowego w Tymienicy. Ujęcie posiada wody o ustalonych zasobach eksploatacyjnych w wysokości 124,4 m³/h, głębokość studni ujmującej w/w poziom wynosi 80 m.

W obszarze gminy niektóre ośrodki o charakterze produkcyjnym i usługowym zaopatrują się w wodę w oparciu o własne studnie. W szczególności ujęcia własne posiadają: Gospodarstwo Rolne Skotniki, Dom pracowników Leśnych w Sokolnikach, Dom pracy twórczej seniora w Sokolnikach Lesie, obiekty sanatoryjne i wypoczynkowe w Sokolnikach Lesie.

W zachodniej części gminy znajduje się fragment jurajskiego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 226 Krośniewice - Kutno. Jest to zbiornik o charakterze szczelinowo – krasowym. Występuje w utworach górnej jury. Zajmuje powierzchnię 1109 km². Średnio - ujęcia z tego zbiornika pobierają wodę z głębokości 200 m, a szacunkowe zasoby wody wynoszą około 350 tys. m³/dobę. Zbiornik został utworzony w celu ochrony zasobów wody podziemnej o dużej waloryzacji. Są to wody o małej wrażliwości na wpływ czynników antropogenicznych, położone w dobrze izolowanych strukturach hydrogeologicznych.

W granicach gminy występują udokumentowane wody podziemne w granicach projektowanych obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych pod nazwą Niecka Łódzka Nr 401. Zbiornik posiada Dokumentację hydrogeologiczną zatwierdzoną przez Ministra Środowiska decyzja Nr DGKhg-4731-3/6997/15561/14/AK z dnia 15.04.2014 r.

Granice zbiornika wód podziemnych Niecka Łódzka Nr 401 oraz projektowanego obszaru ochronnego w/w zbiornika wód podziemnych wrysowano na rysunku „Studium...” Polityka przestrzenna i kierunki rozwoju.

4. SUROWCE MINERALNE

Udokumentowane złoża surowców mineralnych według bilansu za 2013 rok:

- Celestynów IV – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów na działce nr 75/1. Koncesja nr OS.7513-8/01/04 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 27.10.2004 roku przez Starostę Powiatowego. Koncesja jest ważna do 2018 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 969 m², a teren górniczy 41769m².
- Celestynów V – złoża kruszywa naturalnego – piasku ze żwirem, położone w miejscowości Celestynów na działce nr 68. Koncesja nr OS.7513-6/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar, na który wydano koncesję wynosi 13 742,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 13 742,00 m², a teren górniczy 15 899 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 207 779 ton.
- Celestynów VI – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów na działce nr 85. Koncesja nr OS.7513-10/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar, na który wydano koncesję wynosi 19 953,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złoża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 953,00 m², a teren górniczy 25 873 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 239 055 ton.

- Celestynów VII – złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów na działkach nr 86/1, 86/2, 87/1 i 87/2. Koncesja nr OS.7513-11/06 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 19.06.2006 roku. Obszar, na który wydano koncesję wynosi 19 966,00 m². Koncesja jest ważna do 2015 roku. Złóża ma ustanowiony obszar i teren górniczy: obszar górniczy wynosi 19 966,00 m², a teren górniczy 22961 m². Zasoby przewidziane do zagospodarowania w okresie ważności koncesji wynoszą 350 951 ton.
- Celestynów VIII - złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów. Jest to złoża rozpoznane szczegółowo. Zasoby geologiczne bilansowe złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2013 r 223 tys ton. Złóża nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego.
- Celestynów IX- złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów. Jest to złoża rozpoznane szczegółowo. Zasoby geologiczne bilansowe złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2013 r 333 tys ton. Koncesja nr BS.6522.3.2015.AK/4 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 8.V.2015 roku. Koncesja jest ważna do 2050 roku. Złóża ma ustanowiony obszar i teren górniczy, które wynoszą 23 584 m².
- Celestynów X- złoża kruszywa naturalnego – piasku, położone w miejscowości Celestynów. Jest to złoża rozpoznane szczegółowo. Zasoby geologiczne bilansowe złoża wynoszą zgodnie z bilansem wg stanu na 31.12.2013 r 252 tys ton. Koncesja nr BS.6522.4.2015.AK/4 na wydobywanie kruszywa naturalnego została wydana dnia 8.V.2015 roku. Koncesja jest ważna do 2050 roku. Złóża ma ustanowiony obszar i teren górniczy, które wynoszą 13668 m².

Złóża surowców mineralnych, obecnie nieeksploatowane, **rezerwowe**:

Sierpów – złoża surowców ilastych (gliny zwałowej), do produkcji kruszywa lekkiego (glinoporytu), położone w miejscowości Sierpów. Wielkość zasobów złoża wg. stanu udokumentowania na dzień 31.12.2007 r wynosi 346 tys m³. Złóża nie ma ustanowionego obszaru i terenu górniczego. Jest to złoża nieeksploatowane rezerwowe.

5. WARUNKI KLIMATYCZNE OGÓLNE I TOPOKLIMATU LOKALNEGO

Warunki klimatyczne charakteryzują się średnioroczną temperaturą powietrza wynoszącą około 7,8°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – 3,6°C, a najcieplejszym lipiec 18,9°C. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich, wschodnich i południowo – wschodnich.

Przeciętna długość okresu wegetacyjnego waha się w granicach 210 – 227 dni, a suma rocznych opadów wynosi ok. 600 mm.

Czas trwania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 70 dni. Notuje się od 30 – 40 dni mroźnych i ok. 125 dni w których temperatura spada poniżej 0°C.

Średnia roczna wilgotność względna wynosi ok. 80% (najwyższa jest w grudniu a najniższa w maju i czerwcu). Średnia liczba dni z mgłą wynosi ok. 30 - 40 i wykazuje wyraźny przebieg roczny z maksimum późną jesienią i w zimie oraz minimum w miesiącach wiosenno – letnich.

Dla prowadzonego na terenie gminy całokształtu gospodarki znacznie większe znaczenie ma mikroklimat.

Najkorzystniejsze warunki klimatyczno-zdrowotne występują w obrębie terenów otwartych wysoczyzny - na obszarach o korzystnej ekspozycji południowej - dobre nasłonecznienie, dobre warunki termiczne, wyniesienie ponad dno doliny - dobre przewietrzanie terenu, dobre warunki wilgotnościowe, rzadkość występowania mgieł.

Średniokorzystne warunki występują na obszarze terenów wysoczyzny otoczonych lasami i terenów leśnych - utrudnione, niedostateczne przewietrzanie obszarów, słabe nasłonecznienie, często występujące mgły poranne, znaczna wilgotność.

Niekorzystne lub mało korzystne warunki topoklimatyczne posiadają:

- dolina rzeki Bzury - strefa częstych inwersji termicznych (zalegania lub spływu chłodnych mas powietrza), złe warunki solarne i wilgotnościowe, częste mgły i przymrozki, obszary o charakterze korytarzy wentylacyjnych,
- boczne dolinki i obniżenia w obrębie wysoczyzny - również częściowo narażone na inwersje, o gorszych warunkach solarnych i wilgotnościowych. Spełniają rolę rynien grawitacyjnego spływu chłodnych mas powietrza i wód okresowych ku dolinie. Nie powinny być zabudowywane i przegradzane, w celu umożliwienia swobodnego przepływu powietrza.

6. SZATA ROŚLINNA

Według podziału geobotanicznego (Matuszkiewicz 1993) gmina Ozorków znajduje się w granicach Krainy Południowomazowiecko-Podlaskiej (E.3.) w podkrainie Południowomazowieckiej (E.3.a.), okręgu Łowicko-Warszawskim (E.3a.1.) w podokręgu Łowicko – Głównowskim (E.3a.1g.). Generalny, morfologiczny podział i uwarunkowania przyrodnicze odzwierciedlają intensywność pokrycia terenu szatą roślinną, zwłaszcza zielenią wysoką, jak również jej charakter. Szata roślinna w obszarze opracowania jest zróżnicowana pod względem jakości, intensywności i rangi.

Ze względu na charakter roślinności, wielkość powierzchni oraz funkcje można wskazać następujący jej podział:

założenia parkowe

W obrębie gminy znajdują się parki podworskie stanowiące enklawy zieleni wysokiej w otoczeniu otwartej przestrzeni rolniczej. Są to oazy dla świata fauny, pełnią bardzo ważną funkcję przyrodniczą i ekologiczną, są skupieniem różnorodnych gatunkowo i wiekowo, niejednokrotnie rzadkich drzew i innych roślin, na ogół z przewagą drzewostanów starszych.

Stanowią małe węzły ekologiczne w systemie przyrodniczym Gminy.

roślinność leśna

Lasy są jedną z najważniejszych grup zbiorowisk pod względem walorów krajobrazowych, ekologicznych i przydatności gospodarczej. Łączna powierzchnia lasów i gruntów leśnych wynosi 1106,5 ha, co daje ok. 11,6% powierzchni gminy jest to więc gmina średnio zasobna w obszary leśne. Największymi skupiskami zieleni wysokiej w gminie są lasy państwowe należące do Nadleśnictwa Grotniki, stanowią ok. 70,5% powierzchni leśnej gminy. Lasy prywatne zajmują ok. 28,7% powierzchni leśnej gminy.

W obszarze gminy wyróżniają się trzy, duże położone na wschodzie zespoły: las Kotowice, kompleks Sokolniki (część północna) oraz lasy Celestynowa. Z mniejszych wymienić należy lasy w Piaskach Wróblewskich, Parzycach, Leśmierzu i Borszynie. Pozostałe lasy to małe powierzchnie prywatne, które rozrzucone są po całej gminie, ale najczęściej towarzyszą one obniżeniom dolinnym.

Skład siedliskowy porastających gminę drzewostanów stanowią przede wszystkim bory świeże (Bśw) i mieszane (BMśw), w których dominującym gatunkiem jest sosna z domieszką brzozy i dębu. Bardzo mało jest siedlisk lasowych, a jedynymi zespołami gdzie spotyka się lasy świeże (Lśw) czy mieszane świeże (LMśw.) są Kotowice i Leśmierz. Lasy leżące w obniżeniach dolinnych cechuje siedlisko olesu (Ol) z olchą.

Lasy na terenie gminy są lasami wielofunkcyjnymi. Obok funkcji gospodarczych wypełniają także funkcje rekreacyjno - turystyczne, ekologiczne i krajobrazowe.

Najbardziej znaczącym obszarem jest kompleks leśny Sokolniki – Katarzynów – Celestynów. Teren ten, z uwagi na bardzo korzystne warunki klimatyczne i bioklimatyczne, uznawany jest za wyjątkowo atrakcyjny, nie tylko turystycznie. Wykonano opracowanie mające na celu określenie klimatycznych i bioklimatycznych podstaw do uznania tego obszaru za obszar uzdrowiskowy. Przeprowadzone badania w sposób jednoznaczny potwierdziły tezę, że obszar ten nadaje się do pełnienia funkcji uzdrowiskowej.

Gospodarka leśna w lasach państwowych i prywatnych prowadzona jest na podstawie planów urządzenia gospodarstw leśnych.

roślinność zaroślowa

W obrębie gminy można spotkać zarośla liściaste i niskopienne lasy, które są stadiami sukcesyjnymi odtwarzających się grądów. Występują na gruntach nieuprawianych często przy nowopowstającej zabudowie mieszkaniowej.

roślinność łąk

Zbiorowiska łąkowe i pastwiska. Ich największe obszary w obrębie opracowania występują w sąsiedztwie rzek i rowów płynących przez gminę. Należą one do kręgu łąk wilgotnych.

roślinność szuwarowa i wodna

Występuje głównie w sąsiedztwie rzek w postaci szuwar trzcinowych lub pałkowych.

roślinność synantropijna

To roślinność, która towarzyszy człowiekowi. Zbiorowiska roślinności synantropijnej są bardzo pospolite, wyrastają w pobliżu ludzkich osiedli i budowli, na poboczach dróg. Rośliny te rosną na terenach uprawnych oraz terenach poddanych antropopresji. Zbiorowiska te ze względu na swój antropogeniczny charakter ulegają ciągłym zmianom, spowodowanym sposobem użytkowania przez człowieka. Specyficzną grupą gatunków synantropijnych są gatunki inwazyjne. Są to gatunki obcego pochodzenia, które w sprzyjających dla siebie warunkach potrafią opanowywać siedliska - zwłaszcza te poddane antropopresji. Bardzo ważną grupę roślin synantropijnych stanowią **chwasty** tj. rośliny niepożądane w uprawach. Mają cykl życiowy zbliżony do roślin uprawnych, wśród których żyją. Są to rośliny niepożądane z punktu widzenia gospodarki człowieka. Powodują zmniejszenie plonów, obniżają wartość produktów rolnych. Są z reguły bardzo wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska, rozwijają się szybko, nie zwalczane mogą nawet całkowicie uniemożliwić rozwój uprawianej rośliny, wygrywając z nią konkurencję o światło, wodę i składniki pokarmowe. Rozsiewają się i rosną wśród uprawianych roślin bez pomocy człowieka, a często wbrew jego przeciwdziałaniem¹.

zieleń o charakterze użytkowym

Sady z uprawami ogrodniczymi: drzewami owocowymi (min. jabłonie, grusze, śliwy, wiśnie), krzewami owocowymi (min. krzewy porzeczki, krzewy agrestu) i przede wszystkim warzywami. Jest to roślinność sztucznie wprowadzona na skutek działalności człowieka.

zieleń ozdobna

Ogrody przydomowe z ozdobną roślinnością wysoką i niską. Głównymi gatunkami, drzew są; klony, brzozy, modrzewie, świerki, sosny oraz krzewy: lilak, jaśmin, tuja, glóg, jałowiec itp.

7. ŚWIAT ZWIERZĘCY

W obrębie gminy występują gatunki zwierząt charakterystyczne dla Niżu Polskiego. Wśród ssaków należy wymienić sarnę, dziką, lisa zająca. W awifaunie na uwagę zasługuje występowanie bociana białego i myszołowa zwyczajnego. Również można zauważyć liczne gatunki ptaków, które w terenach zadrzewionych budują gniazda oraz znajdują pożywienie. W tej strefie można spotkać srokę, gawrona, kuropatkę, wróble, kwiczoła, sikorę modrą.

¹ www.atlas-roslin.pl

8. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

Obszary Natura 2000

NATURA 2000 SOOS „Słone Łąki w Pełczyskach” PLH 100029. Jest to trzeci w środkowej Polsce obszar, po łąkach w dolinie Zgłowiączki i Wielkopolsce ("Łąki Pyzdrowskie"), na którym zachowały się zbiorowiska typowe dla śródlądowych solnisk z rzędu *Glaucopuccinellietalia*. Solniska w miejscowości Pełczyska są jedynym w regionie łódzkim obszarem, na którym zachowały się zbiorowiska typowe dla słonych łąk w stanie zbliżonym do tego w jakim znajdowały się na tym obszarze kilkadziesiąt lat temu. Na charakteryzowanym terenie odnotowano fitocenozy zespołów: *Puccinellio-Spergularietum salinae*, *Triglochino-Glaucetum maritima*, *Scirpetum maritimi* i *Potentillo-Festucetum arundinaceae*.

Słone Łąki w Pełczyskach położone są w zachodniej części równiny Łowicko-błońskiej, wchodzącej w skład niziny Środkowomazowieckiej. Jest to płaski, prawie bezleśny teren rolniczy położony na wysokości 125-127 m n.p.m. Jednym z głównych składników w budowie morfologicznej tego mezoregionu jest pradolina warszawsko-berlińska (Kondracki 2002). Interesującym składnikiem w budowie geologicznej okolic Ozorkowa i Łęczycy są wysady soli cechsztyńskiej, które wydostają się na powierzchnię ziemi w postaci słonych wód zasalających lokalnie gleby. Taki wypływ słonych wód obserwujemy na charakteryzowanym obszarze. Śródlądowe słone łąki i pastwiska, czyli tzw. słonawy, w rejonie Ozorkowa należą do nielicznych tego typu siedlisk znajdujących się w Polsce Środkowej. Obecnie przetrwały one w pobliżu słonego źródła i w dolinie rzeczki Sierpówki (na odcinku około 500 m) położonych w miejscowości Pełczyska koło Solcy Wielkiej. W ciągu ostatnich pięćdziesięciu lat ich areal znacznie się zmniejszył (Kucharski i in. 2012).

Proгноза oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Rys Nr 1. Obszar NATURA 2000 Słone Łąki w Pełczyskach



Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Głównym przedmiotem ochrony są tu śródlądowe słone łąki, pastwiska i szuwary (*Glaucopuccinellietalia*, część – zbiorowiska śródlądowe, kod *1340). Siedlisko to zajmuje około 3,5



ha, co stanowi 10% powierzchni obszaru. Identyfikatorami fitosocjologicznymi dla tego siedliska są fitocenozy następujących zespołów: mannicy odstającej i muchotrzewu solniskowego *Puccinellio-Spergularietum salinae*, świbki morskiej i mlecznika nadmorskiego *Triglochino-Glaucetum maritimae*, sitowca nadmorskiego *Scirpetum maritimi*, pięciornika gęsiego i kostrzewy trzcinowatej *Potentillo-Festucetum arundinaceae*, ostrzewu spłaszczonego i situ ścieśnionego *Blysmo-Juncetum compressi* (Kucharski, Kopeć 2009, Piernik 2012). Ponadto słone łąki w Pełczyskach są siedliskiem kilkudziesięciu gatunków roślin naczyniowych. Najcenniejszymi składnikami roślinności są halofity, a wśród nich: świbka morska *Triglochin maritimum*, mlecznik nadmorski *Glaux maritima*, muchotrzew solniskowy *Spergularia salina*, mannica odstająca *Puccinellia distans*, sitowiec nadmorski *Bolboschoenus maritimus*, łoboda oszczepowata, odm. Solniskowa *Atriplex prostrata* ssp. *prostrata* var. *salina*, oczeret tabernaemontana *Schoenoplectus tabernaemontani* (Kucharski, Kopeć 2009).

sitowiec nadmorski *Bolboschoenus maritimus*.

Fot. L. Kucharski



Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Mlecznik nadmorski Glaux maritima L. – jeden z cenniejszych składników flory obszaru.
Fot. d. Kopeć

Na terenie słonych łąk w Pełczyskach obserwuje się zjawiska wpływające negatywnie na roślinność halofilną. są wśród nich: zmiana form użytkowania z łąk na pola orne, wzrost intensywności użytkowania łąk poprzez przeorywanie i obsiewanie ich mieszankami traw oraz zaśmiecanie terenu. Zachowanie siedliska w niezmiennym stanie wymaga prowadzenia ochrony czynnej. Polega ona na prowadzeniu ekstensywnej gospodarki z koszeniem łąk raz lub dwa razy w roku (z wywożeniem siana i bez nawożenia) oraz umiarkowanym wypasaniem (w okresie między lipcem a październikiem) o obciążeniu nie przekraczającym jednej krowy na hektar (1 dJP/ha). a siedliskach z roślinnością słonolubną należy utrzymać sprzyjające warunki wilgotnościowe, szczególnie zapewnić stały dopływ słonych wód (nienartowicz, Piernik 2004). aktualny stan zachowania słonych łąk w rejonie Pełczysk należy uznać za dobry².

Użytki ekologiczne

- 1) teren podmokły okresowo zalewany przez Bzurę powierzchnia 3,69 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 15a,b,c; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
- 2) teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszłą, typową dla moczarów i bagien, opowierzchni 0,46 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 7f; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
- 3) teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszłą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 8d; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
- 4) teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszłą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 8f; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 roku;
- 5) teren porośnięty roślinnością trawiastą i mszłą, typową dla moczarów i bagien, o powierzchni 0,33 ha, położony na terenie Leśnictwa Sokolniki oddział 12m; utworzony na mocy Rozporządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 50 z dnia 08.08.2001 r.

Pomnik przyrody

Na terenie gminy znajdują się 44 drzewa uznane za pomniki przyrody.

Tab. nr 1. Wykaz drzew pomników przyrody na terenie gminy Ozorków

Lp.	Gatunek i obwód pnia (cm)	Lokalizacja obiektu	Data utworzenia
1.	Dąb szypułkowy - 314 cm		

² Obszary NATURA 2000 w województwie łódzkim pod redakcją Józefa K. Kurowskiego. Łódź 2013 r

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

2.	Topola biała - 458 cm	Leśmierz, park wiejski Dz. Nr 39/10	Rozporządzenie Prez. Miasta Łodzi Nr 8/90 z dn. 10.01.1990 r (Dz.Urz.W.Ł.Nr 3 poz. 24 z 1990r)
3.	Topola biała - 350 cm		
4.	Lipa drobnolistna - 280 cm		
5.	Świerk pospolity -215 cm		
6.	Jesion wyniosły – 299 cm,		
7.	Świerk pospolity -220 cm		
8.	Jesion wyniosły – 270 cm		
9.	Jesion wyniosły – 315 cm,		
10.	Miłorząb dwuklapowy -gat. aklimatyzowany - 240 cm		
11.	Platan gat. aklimatyzowany – 300 cm		
12.	Platan gat. aklimatyzowany – 360 cm.		
13.	Dąb szypułkowy -310 cm	Skotniki, park wiejski Dz. Nr 61	Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 10/93 z dn. 12.11.1993 (Dz. U. W. Ł. Nr 12 poz. 117 z 1993 r.)
14.	Dąb szypułkowy -305 cm		
15.	Klon zwyczajny -325 cm		
16.	2 Jesiony wyniosłe - 240 cm		
17.	Jesion wyniosły - 245 cm		
18.	Jesion wyniosły – 285 cm	Skotniki, park wiejski Dz. Nr 61	Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 12/91 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).
19.	Dąb szypułkowy -280 cm		Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 12/91 z
20.	Dąb szypułkowy -335 cm		

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

21.	Dąb szypułkowy -390 cm	Tkaczew, park wiejski Dz. Nr 174	dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).
22.	Wiąz szypułkowy – 350 cm		
23.	Topola czarna – 530 cm	Sokolniki Parcela, park wiejski Dz. Nr 147 i 151	Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 12/91 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.)
24.	Topola czarna – 460 cm		
25.	Wiąz szypułkowy – 275cm		
26.	Jesion wyniosły - 340 cm		
27.	Jesion wyniosły - 330 cm		
28.	Jesion wyniosły - 395 cm		
29.	Jesion wyniosły - 280 cm		
30.	2 Jesiony wyniosłe 360 cm		
31.	Jesion wyniosły - 325 cm		
32.	Jesion wyniosły - 250 cm		
33.	Jesion wyniosły - 300 cm		
34.	Jesion wyniosły - 270 cm		
35.	Jesion wyniosły - 340 cm		
36.	Tulipanowiec amerykański -gat. aklimatyzowany – 220 cm		
37.	Lipa drobnolistna – 335 cm.	Śliwniki 7 Dz. Nr 26/2	Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 1291 z dn. 16.12.1991 (Dz. U. W. Ł. Nr 11 poz. 235 z 1991 r.).

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

38.	Dąb szypułkowy „Ania” - 419 cm,	Sokolniki Las (dz. Nr 419)	Rozporządzenie Woj. Łódzkiego Nr 5/2008 z dn. 25.03.2008 r (Dz. U. W. Ł. Nr 103 poz. 1009 z 2008 r.).
39.	Dęby szypułkowe: „Radek”, „Tomek”, „Kasia”, „Feliks”.	Sokolniki Las (dz. Nr 418)	

Parki

Na terenie gminy znajduje się sześć parków wpisanych do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

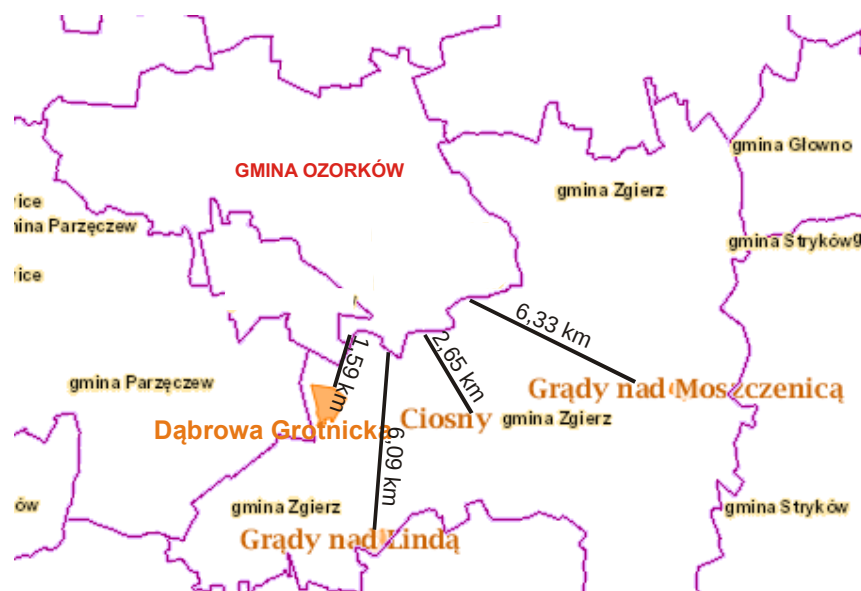
- **Park w Sokolnikach Parceli** - zajmujący powierzchnię 11 ha; jego głównymi elementami są zabytkowa oficyna dworska z początku XIX wieku i pięć stawów, rosną tutaj drzewa pomniki przyrody; wyróżniają się malownicze aleje: jesionowa, grabowa i kasztanowa;
- **Park w Leśmierzu** – zajmujący powierzchnię 7,6 ha; jego głównymi elementami są dwa atrakcyjne stawy rybne z wyspami; drzewostan jest bardzo ładnie utrzymany i zachowany; najcenniejsze są drzewa pomniki przyrody;
- **Park w Modlnej** – park wiejski zajmujący powierzchnię około 2 ha, podlegający ochronie ze względu na stary drzewostan robinii akacjowej, lipy, brzozy, wiązu, grabu i pojedynczych kasztanowców;
- **Park w Skotnikach** – park wiejski z XIX w., zajmujący powierzchnię 6,2 ha; na jego terenie znajdują się liczne gatunki drzew, wśród których dominują: klon pospolity, jawor, jesion, lipa i dąb;
- **Park w Tkaczewie** – park wiejski zajmujący powierzchnię 3,21 ha; wyróżnia go malownicze położenie; ma charakter typowego założenia parkowego składającego się z zieleni wysokiej z bezcennymi walorami florystycznymi; występują tu jesiony, lipy, klony, świerki, graby, świerki srebrzyste, wiązy, jawory i robinie akacjowe.

9. OBSZARY PRZEWIDZIANE DO OCHRONY

Południowo – wschodnie rejony gminy wchodzą w skład projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „**Sokolnicko – Piątkowskiego**”. Obejmują one lasy Sokolnik i Celestynowa, część wsi Helenów (dolina rzeczna), Modlna, Sokolniki ze znajdującymi się tu parkami.

10. OBSZARY CHRONIONE W OTOCZENIU REGIONALNYM GMINY OZORKÓW – DO 10 KM

Rys Nr 2. Rezerваты przyrody w sąsiedztwie gminy Ozorków – do 10 km



Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

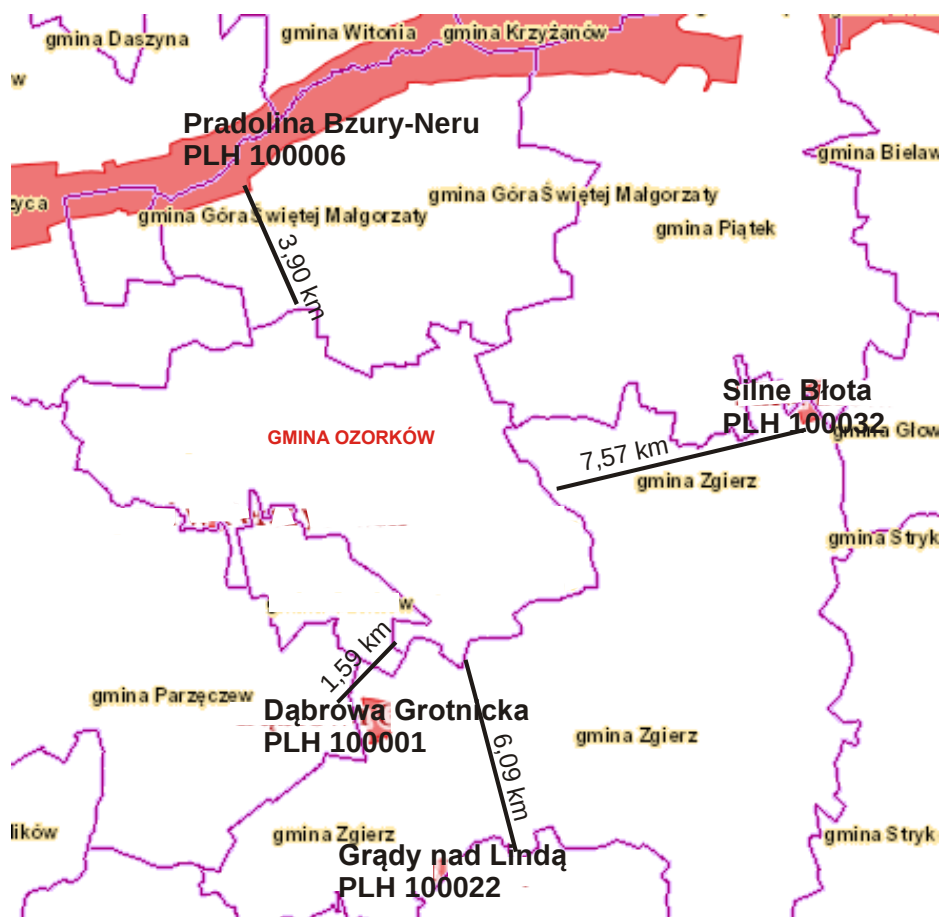
Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Rys Nr 3. Obszary Chronionego Krajobrazu w sąsiedztwie gminy Ozorków – do 10 km



Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Rys Nr 4. Obszary NATURA 2000 (obszary siedliskowe) w sąsiedztwie gminy Ozorków – do 10 km



Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

Rys Nr 5. Obszary NATURA 2000 (obszary ptasie) w sąsiedztwie gminy Ozorków – do 10km



Źródło: Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU „STUDIUM..”. OCENA STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI.

1. POWIETRZE I HAŁAS

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Łódzkim za rok 2013 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie łódzkiej.

W obrębie w/w strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu. Biorąc powyższe pod uwagę obszar został zaliczony do strefy C tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych przekracza poziom dopuszczalny. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO₂, SO₂, CO, C₆H₅, As, Cd, Ni, O₃ i Pb) do strefy A tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Należy nadmienić że wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), a w szczególności droga krajowa nr 91. Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru dróg.

Ruch pojazdów kołowych dla drogi krajowej nr 91 wynosi 12805 poj/dobę. W obrębie pasa drogowego mogą wystąpić znaczne przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu. Ruch na tej drodze powoduje hałas przekraczający normę. Jest on uciążliwy szczególnie dla osób zamieszkujących w ich bliskim sąsiedztwie.

Krótkotrwałym źródłem hałasu jest kolej. Ponieważ w ostatnich latach w terenie opracowania nie prowadzono badań poziomu hałasu kolejowego nie można jednoznacznie określić na jakim poziomie kształtuje się obecnie. Można jedynie przypuszczać, że postępująca modernizacja linii kolejowych oraz wymiana taboru kolejowego wpływa na ograniczenie emisji hałasu do środowiska.

Na terenie gminy nie ma zakładów uciążliwych dla środowiska pod względem przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Prowadzona na terenie gminy działalność przemysłowo-usługowa nie stanowi istotnego zagrożenia hałasem. Hałas ten ma charakter lokalny, tzn. występuje głównie na terenach sąsiadujących z terenami przemysłowymi. Są to emisje okresowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r, dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej wynosi w porze dnia 65 dB, w porze nocy 56 dB. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 61 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocy.

2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W roku 2013 wody powierzchniowe badane były w dwóch punktach pomiarowo - kontrolnych Bzura Karolew i Bzura Dzierzbietów. W badanych punktach stwierdzono:

- Bzura – Karolew (PLRW200017272138) - Bzura od źródeł do Starówki. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej potencjału dobrego wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, stwierdzono II-gą klasę (stan dobry) elementów hydromorfologicznych i IV klasę (stan słaby) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby.
- Bzura - Dzierzbietów (PLRW200019272153) - Bzura od Starówki do Kanału Tumskiego. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej stanu dobrego wskaźnikiem decydującym o klasie były fosforany, OWO i BZT₅, stwierdzono I-szą klasę (stan bardzo dobry) elementów hydromorfologicznych i IV klasę (stan słaby) elementów biologicznych, potencjał ekologiczny był słaby.

Na terenie gminy w roku 2013 nie wykonywano badań wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowy był zlokalizowany w mieście Ozorków. W badanym punkcie stwierdzono wodę

średniej jakości (II - giej klasy czystości). Wskaźnikami decydującymi o klasie wód były temperatura 14,2 °C, Ca –50,6mg/l oraz Fe - 0,251 mg/l.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

- ścieki bytowe i komunalne na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
- składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych nie zabezpieczone przed przesiąkami lub urządzone nielegalnie;
- stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
- spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Część obszaru objęta jest siecią kanalizacji sanitarnej i zgodnie z polityką inwestycyjną gminy, braki w wyposażeniu w sieć są sukcesywnie eliminowane. Ścieki komunalne z posesji odprowadzane są za pośrednictwem systemu zbiorczego oraz przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Jednak przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne.

Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się składowisko odpadów komunalnych w Modlnej, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2012, obecnie jest instalacją zastępczą, która może przyjąć odpady komunalne tylko w przypadku odmowy gdy regionalna instalacja ulegnie awarii lub nie może przyjmować odpadów z innych przyczyn.

Składowisko odpadów w Modlnej zarządzane jest przez Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. z Ozorkowie, ul. Żwirki 30, które posiada:

- 1) Pozwolenie zintegrowane wydane przez Wojewodę Łódzkiego znak: SR.VII-G/6617-2/PZ/57/2007 z 10.05.2007 r. ważne do 30.04.2017 r. i decyzja Nr 60/10 (zmieniająca) Marszałka Województwa Łódzkiego znak: RO.VI-ML-66151/60/10 z 17.05.2010 r.,
- 2) Decyzję Marszałka Województwa Łódzkiego zatwierdzającą instrukcję eksploatacji składowiska znak: RO-VI-IW-6620/122/2010 z 18.05.2010 r.

Składowisko powstało na wyrobiskach po eksploatacji żwiru, teren ten został rozpoznany geologicznie. W wyniku rozpoznania stwierdzono, że składowisko znajduje się na utworach piaszczysto – żwirowych, co stanowi bardzo dobre zabezpieczenie przed przesiąkaniem i infiltracją.

Składowisko odpadów w Modlnej, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Łódzkiego 2012 (Uchwała Nr XXVI/481/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 marca 2012) jest obecnie instalacją zastępczą, która może przyjmować odpady komunalne

tylko w przypadku odmowy ich przyjęcia przez Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Krzyżanówku koło Kutna. Biorąc powyższe pod uwagę nie należy się spodziewać, że w/w składowisko stanowi zagrożenie dla środowiska.

Prowadzona tutaj gospodarka rolna jest dość intensywna. Można się zatem spodziewać, że potencjalnym zagrożeniem wód mogą być spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

3. ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYSTĄPIENIA SYTUACJI AWARYJNEJ ORAZ SZKODY W POWIERZCHNI ZIEMI.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z eksploatacją dróg a głównie drogi krajowej nr 91, dróg wojewódzkich nr 708 i 469, dróg powiatowych oraz kolei relacji Łódź – Kutno mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność, a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia. W/w zagrożenia nie będą wynikały z realizacji kierunków sporządzonego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków.

4. ZAGROŻENIA NATURALNE

Na terenach obejmujących dolinę Bzury wg. map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, w miejscowościach Parzyce, Ostrów, Cedrowice oraz Leśmierz występuje zagrożenie powodzią. Okresowy wysoki poziom wody jest wynikiem szerszego procesu powodującego wzrost przepływu wody. Dolina rz. Bzury w granicach Gminy nie jest obwałowana. W Programie Małej Retencji dla Bzury przewidziana jest poprawa systemów zabezpieczenia przed powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zakaz zabudowy oraz zagospodarowania terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego, dotyczącego ochrony przed powodzią.

Ponadto przyjęto, że obniżenia dolinne, łąki, pastwiska i obszary w sąsiedztwie licznych na obszarze gminy cieków wodnych, mogą być narażone na okresowe podtapianie. Na tych terenach również obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

Do istotnych zagrożeń naturalnych należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne. W warunkach przyrodniczych Polski naturalne zjawiska katastroficzne mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo i działalność ludzi oraz na twory ich działalności to głównie powódzie, ruchy masowe wierzchniej warstwy litosfery i ekstremalne stany pogodowe. Dwóm pierwszym zjawiskom można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci

zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarcze, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Na terenie gminy Ozorków nie ma udokumentowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

5. OBOWIAZUJĄCE STREFY SANITARNE I STREFY BEZPIECZEŃSTWA.

Na obszarze gminy obowiązuje strefa ochrony sanitarnej 50 m - od istniejących cmentarzy.

Wyznacza się również strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 i 15 kV, oraz od gazociągu DN 300, które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

Dla linii napowietrznych ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa ludzi obowiązują strefy bezpieczeństwa, stanowiące ograniczenie w zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) dla LN 110 kV – 36 m (18 m od osi linii na każdą stronę),
- b) dla LN 15 kV – 12 m (6 m od osi linii na każdą stronę).

Strefy wynikają z odległości:

- 14,5 m – od skrajnego przewodu linii do budynku mieszkalnego ze względu na szkodliwe oddziaływanie pola elektromagnetycznego. Strefa ta może być mniejsza w zależności od rodzaju i budowy linii;
- 15 m i 5 m – od rzutu skrajnego przewodu linii z tytułu bezpiecznej pracy w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych 110kV i 15kV. (Dz. U. z dnia 19.03.2003 r.

Dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje strefa ochronna o szerokości całkowitej 30m t.j. po 15m od osi na każdą stronę. Strefa określa minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej od gazociągu.

6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.

Obszar objęty planem znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) obszarami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi oraz obszarami chronionego krajobrazu. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne ani zespoły przyrodniczo – krajobrazowe. W obrębie gminy na podstawie w/w przepisów ochronie podlega obszar Natura 2000 Słone Łąki w Pełczyskach PLH 100029, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody.

Spośród głównych czynników i rodzajów działalności człowieka wpływających na przedmiotowy obszar Natura 2000 Słone Łąki w Pełczyskach PLH 100029, zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych zagrożeniem wpływającym na roślinność halofilną jest:

- nawożenie
- zmiana form użytkowania - obserwuje się wkraczanie pól uprawnych na tereny, które dotychczas użytkowane były jako użytki zielone.
- wzrost intensywności użytkowania łąk poprzez przeorywanie i obsiewanie ich mieszkankami traw.
- zaśmiecanie terenu, na którym występuje roślinność słonolubna.

W miejscowości Pełczyska znajduje się sieć kanalizacji o długości 1,0 km, która jest zakończona biologiczną oczyszczalnią ścieków typu BIOCLAIRE. Oczyszczalnia posiada przepustowość $Q=10,8 \text{ m}^3/\text{d}$ i obsługuje mieszkańców 10 posesji. Ścieki odprowadzane są szczelnym kanałem do rowu, znajdującego się poza obszarem Natura 2000 „Słone Łąki”.

Przy obecnym stanie zagospodarowania, ze względu na niewielką intensywność zabudowy w sąsiedztwie obszaru, a także z uwagi na brak przedsięwzięć szczególnie uciążliwych dla środowiska nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska mogących mieć wpływa na przedmiot i cele ochrony oraz na integralność w/w obszaru Natura 2000 Słone Łąki w Pełczyskach PLH 100029.

X. OCENA PRZEWIDYWANYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, związane będzie to z powstaniem nasypów z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren ten będzie musiał być wyrównany a następnie zasypany. Może nastąpić także degradacja gleb głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Po zrealizowaniu zabudowy w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie profili glebowych (nawożenie gleb).

W związku z rosnącym zainteresowaniem inwestycjami związanymi z lokalizacją wszelkiego rodzaju urządzeń wytwarzających energię elektryczną z wykorzystaniem energii słonecznej (np. ogniw słonecznych, ogniw fotowoltaicznych, ogniw fotoelektrycznych czy fotoogniw) w studium wskazano obszary na których możliwe będzie ulokowanie tego typu inwestycji. Podstawowym uwarunkowaniem dla wyznaczenia tych terenów były przede wszystkim gleby. Ze względu na fakt iż wszelkiego rodzaju panele słoneczne pozbawiają lub mocno ograniczają dopływ światła słonecznego do powierzchni ziemi, przez co wegetacja roślin na

tym obszarze staje się mocno ograniczona, pod uwagę wzięto wyłącznie gleby gorszych klas bonitacyjnych. Z tego też powodu tworząc niniejsze studium, zdecydowano się wskazać na cele tego typu inwestycji wyłącznie gleby V i VI klasy bonitacyjnej, z niewielkimi fragmentami gleb klasy IV (stanowiącymi niewielkie enklawy w obrębie terenów pokrytych gorszymi glebami), które z rolniczego punktu widzenia są najmniej korzystne, unikając jednocześnie lokalizacji tych inwestycji na terenach o glebach wyższych klas bonitacyjnych, atrakcyjnych z punktu widzenia wykorzystania rolniczego.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt „Studium...” zawiera zapisy, które dotyczą nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy działek oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie w/w parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu.

Na etapie eksploatacji, oddziaływanie analizowanych dróg na gleby, wynikało będzie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Skutki tych oddziaływań będą uzależnione od lokalnych warunków przyrodniczych, w tym właściwości gleb, zagospodarowania terenów sąsiadujących i związanych z nimi możliwościami rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja może prowadzić do potencjalnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych może to wynikać głównie ze złej gospodarki wodno – ściekowej, a także z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Dlatego bardzo istotne jest ustalenie właściwej gospodarki wodno – ściekowej. Ważne jest jak najszybsze podłączenie terenów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji do sieci kanalizacyjnej. Docelowo „Studium...” zakłada, że Rozwój gminnego systemu sieci kanalizacji sanitarnej powinien zapewniać obsługę wszystkich intensywnie zurbanizowanych terenów, nowych terenów przeznaczonych do urbanizacji oraz umożliwiać podłączenie do kanalizacji co najmniej 70% stałych mieszkańców gminy. Generalnie nowe zainwestowanie wyznaczone w „Studium.....” w przewadze będzie miało dostęp do istniejących i projektowanych systemów kanalizacji co wpłynie pozytywnie na stan wód.

Kierunki „Studium...” wskazują również możliwość gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych (które w przypadku nie przestrzegania przepisów w zakresie ich lokalizacji, budowy i eksploatacji mogą spowodować przedostawanie się ścieków do gruntu co w konsekwencji doprowadzi do zanieczyszczenia wód podziemnych) jest to jednak rozwiązanie tymczasowe.

Konieczne jest prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości i ochrony wód powierzchniowych. Obok porządkowania gospodarki ścieków sanitarnych ważne jest utrzymywanie w czystości zlewni. Ścieki deszczowe zanieczyszczone głównie związkami ropopochodnymi mogą powstawać w wyniku użytkowania istniejących w obszarze opracowania dróg i parkingów. Będą one powstawać w zależności od ilości opadów oraz natężenia ruchu pojazdów. Powstające ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych należy przed

wprowadzeniem do odbiorników oczyszczać z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych.

Ponadto dla ochrony wód podziemnych w „Studium.....” zakłada się gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych. Na obszarze całej gminy obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi; zakazuje się wylewania zawartości szamb do lasu, cieków wodnych i rowów melioracyjnych; w zagrodach wiejskich należy zapewnić uszczelnienie i kontrolę odpływów spod przyłm kompostowych obornika.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- 1) ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- 2) drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- 3) odcięcie podziemnego dopływu wód;
- 4) pobór wody podziemnej.

W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych (dachy), czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie zostanie zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniższej położonych miejscach objętych planem.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami ochronnymi prawnie wyznaczonymi.

Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury technicznej wskazane w zmianie „Studium....” zmierzają do wyeliminowania groźby zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów na terenach nie objętych ochroną, a przeznaczonych w Studium pod zainwestowanie nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie „Studium....”. Z pewnością zachwiana

zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w „Studium..”. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszarów zagospodarowanych obecnie rolniczo na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. W celu zachowania oraz zwiększenia roślinności rodzimej dla danego terenu ustalenia „Studium....” nakazują maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych, zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najłabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej, ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej a także maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej.

„Studium....” nie wkracza z zabudową ani nie zmienia przeznaczenia terenów objętych ochroną NATURA 2000 chroniąc je na podstawie przepisów odrębnych. W związku z powyższym różnorodność biologiczna tego obszaru nie zostanie naruszona.

4. SZATA ROŚLINNA, ŚWIAT ZWIERZĘCY

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się do przekształcenia obecnej szaty roślinnej. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się po części na obszarach otwartych - rolnych porośniętych roślinnością polną z miejscowo występującą samosiewową zielenią wysoką. W miejsce typowych zbiorowisk segetalnych pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca ciągom ulic i terenom zabudowanym. Zwiększy się również najprawdopodobniej udział zieleni wysokiej. Szata roślinna zostanie wzbogacona i urozmaicona.

Podczas realizacji zabudowy może dojść do wycięcia części drzewostanu w miejscach stanowiących przeszkodę dla lokalizacji obiektów kubaturowych, oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Jednocześnie „Studium...” wprowadza tereny zieleni urządzonej w terenach poddanych presji urbanizacji, co przyczyni się do zwiększenia obszarów zielonych, ustala obowiązek maksymalnego zachowania istniejącej zieleni oraz wprowadza minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni na których występuje roślinność. Ponadto zakłada prowadzenie prac nad dolesianiem terenów wyznaczonych na rysunku „Studium...”, co wpłynie korzystnie na równowagę ekosystemu leśnego gminy.

Tereny pod nowe inwestycje zostały wyznaczone w głównej mierze w ciągach istniejącej zabudowy bądź na terenach rolnych. Głównym reprezentantem szaty roślinnej w tych terenach jest zieleń niska, charakterystyczna dla terenów rolniczych – grunty orne (pola uprawne w części odłogowane) z rzadko występującą zielenią wysoką głównie samosiewową. W związku z czym nie należy się spodziewać, że w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę występują rośliny, grzyby i zwierzęta objęte ochroną gatunkową.

Urbanizację terenów wyznaczonych w „Studium....” (ruch samochodowy, hałas związany z bytowanie ludzi) może spowodować zmniejszenie przestrzeni bytowania dziko żyjących

zwierząt, a także wypłoszenie zwierzyny bytującej w obszarze poddanym urbanizacji (głównie drobnych gryzoni polnych), a w strefie przyleśnej drobnej zwierzyny leśnej. Przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę oznacza uszczuplenie powierzchni siedlisk i żerowisk dla różnych gatunków. Biorąc pod uwagę fakt iż obszar objęty planem położony jest poza Obszarami NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na gatunki chronione w wyniku realizacji kierunków „Studium.....” W przyszłości dla bezpieczeństwa zwierzyny bytującej na terenie gminy należy przewidzieć przy realizacji dróg przejścia zapewniające swobodne przemieszczanie się zwierzyny w ramach lokalnych i ponadlokalnych struktur przyrodniczych.

5. SUROWCE MINERALNE

W obszarze gminy znajdują się odkrywkowe kopalnie surowców naturalnych. Na etapie eksploatacji surowców naturalnych pierwotna rzeźba ulegnie przekształceniu. Nastąpi również likwidacja pierwotnie istniejących zespołów roślinnych. Istnieje również możliwość tymczasowej zmiany stosunków wodnych.

Po zakończeniu eksploatacji i przeprowadzeniu rekultywacji należy przypuszczać, że wpływ tej funkcji na środowisko będzie minimalny.

6. OBSZARY EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej), lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów ³. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, że ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej, a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych ⁴.

W obrębie opracowania występuje obszar znajdujący się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 Słone Łąki w Pełczyskach PLH PLH100029.

³ Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

⁴ Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa

Z analizy dostępnych materiałów dotyczących w/w obszaru NATURA 2000 wynika, że największymi zagrożeniami, **które mogłyby ewentualnie mieć wpływ na obszar NATURA 2000 w wyniku realizacji kierunków „Studium...”** jest zmiana form użytkowania. Negatywnym zjawiskiem jest również zaśmiecanie terenu, na którym występuje roślinność słonolubna oraz wzrost intensywności użytkowania łąk poprzez przeorywanie i obsiewanie ich mieszkankami traw.

W Studium.... dla obsługi urbanizujących się terenów miejscowości Wróblew i Solca Wielka proponuje się budowę lokalnej oczyszczalni ścieków w Solcy Wielkiej, której odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie istniejący ciek wodny o nazwie Solanka. W/w oczyszczalnia znajduje się poza obszarem NATURA 2000 Słone Łąki w Pełczyskach. Oczyszczone ścieki rzucane będą w kierunku północnym.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków teren w/w obszaru NATURA 2000 był przeznaczony pod uprawy rolne, tereny obniżeń dolinnych oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i siedliskową. W obecnej zmianie „Studium....” proponuje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, rezygnując z wprowadzenia nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie naturowym. Teren NATURY 2000 oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu. Studium...” nakazuje ochronę terenów znajdujących się w granicy obszaru NATURA 2000 „Słone Łąki w Pełczyskach PLH100029” na podstawie przepisów odrębnych. Gospodarowanie w obrębie terenów R i RZ ma polegać na bezwzględny zachowaniu siedlisk roślinności słonolubnej, pozostawieniu w dotychczasowym użytkowaniu terenów RZ oraz sukcesywnym przekształcaniu istniejących upraw polowych w użytki zielone.

Proponowana zmiana studium na tym fragmencie nie przekształca terenów o znacznej aktywności biologicznej, ani nie fragmentaryzuje siedlisk przyrodniczych. Można uznać, że wybrany wariant realizacji inwestycji jest optymalny z punktu widzenia oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę w/w zagrożenia i zapisy Studium należy stwierdzić, że nie będzie ono miało istotnego wpływu na ich zaistnienie bądź nasilenie. W związku z powyższym nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Pozostałe obszary NATURA 2000 znajdują się w oddaleniu od gminy. W związku z powyższym po rozpoznaniu zgromadzonych informacji można stwierdzić, że ze względu na znaczne oddalenie od granic gminy obszarów NATURA 2000 **w wyniku realizacji kierunków „Studium...” nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 znajdujących się poza granicami opracowania oraz integralność tych obszarów.**

7. OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE USTANOWIONE

Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na w/w obszary. Biorąc powyższe pod uwagę prognoza nie przedstawia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na w/w formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji kierunków „Studium...”.

W obszarze gminy, „Studium...” nie przewiduje realizacji obiektów wykorzystujących do produkcji energii siłę wiatru.

8. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie nowych terenów zabudowy oraz komunikacji w obszarze opracowania może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz natężenia hałasu. Możliwy jest wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwa wzrostu natężenia ruchu drogowego na skutek zurbanizowania nowych terenów oraz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych a także wzrost liczby lokalnych kotłowni. W „Studium...” przewidziano stosowanie w procesach grzewczych nośników energii, powodujących znacznie mniejsze, ujemne oddziaływanie, niż powszechnie stosowane paliwa stałe, a na terenach strategicznych stosowanie instalacji niepowodujących przekroczenia standardów jakości powietrza. W związku z powyższym nie należy spodziewać się znacznego pogorszenia stanu higieny atmosfery.

W wyniku realizacji kierunków „Studium”.... często podyktowanych zapisami obowiązujących na terenie gminy planów miejscowych, na niewielkich obszarowo terenach zabudowa mieszkaniowa z zabudową produkcyjną stanowią bardzo bliskie sąsiedztwo. W celu zminimalizowania tych ewentualnych oddziaływań terenów inwestycyjnych na zabudowę mieszkaniową wskazano na rysunku „Studium....” dodatkową funkcję terenów obiektów magazynowych i usług z dużym udziałem zieleni.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla różnych przedziałów czasu. Wg w/w rozporządzenia tereny znajdujące się w obrębie opracowania podlegające ochronie akustycznej kwalifikują się jako tereny przeznaczone: na cele mieszkaniowe, pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

Planowane nowe tereny budowlane, biorąc pod uwagę kierunki „Studium...”, nie będą generować ponadnormatywnego poziomu hałasu. Również większość dróg projektowanych na terenie opracowania ze względu na swoją rangę, charakteryzuje się dość niskim natężeniem ruchu i nie powinno stanowić zagrożenia związanego z nadmierną emisją hałasu.

Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych (głównie obszary otwarte wykorzystywane rolniczo), a przewidzianych do urbanizacji nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowo powstałych terenów inwestycyjnych. Nie będzie to jednak zagrożenie związane z ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi.

Źródłem hałasu w obrębie opracowania mogą być również procesy technologiczne które będą prowadzone w zakładach produkcyjnych. Hałas przemysłowy charakteryzuje się długotrwałością występowania oraz dużym natężeniem w krótkim czasie. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych jest obowiązkiem ich właściciela lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny. Na mocy w/w ustawy eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, nie może również powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu organ ochrony środowiska wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu, w której mogą zostać określone wymagania, które należy spełnić w celu dotrzymania standardów jakości środowiska. Działaniami redukującymi emisję hałasu są min: ekrany akustyczne, obudowy dźwiękochłonna-izolacyjne, tłumiki akustyczne, itd. Biorąc powyższe pod uwagę w kierunkach „Studium...” na terenach P i U przewidziano możliwość lokalizacji ekranów i innych rozwiązań technicznych mających na celu ochronę obiektów o funkcjach chronionych (np. budynki mieszkalne) przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności,.

W „Studium...” przyjęto generalną zasadę realizacji wzdłuż dróg prowadzących znaczne potoki ruchu nowych funkcji nie podlegających ochronie akustycznej.

Drugim rodzajem hałasu występującym w obszarze opracowania jest hałas kolejowy. Nie ma on jednak tak dużego znaczenia na kształtowanie klimatu akustycznego w obrębie opracowania jak hałas drogowy. Wynika to z faktu sukcesywnego wprowadzania przez PKP nowego taboru, którego eksploatacja powoduje znaczne ograniczenia emisji hałasu do środowiska. Ponadto linie te nie są przystosowane do ciągłego ruchu pociągów o dużych prędkościach. Mając jednak na uwadze możliwość wystąpienia ewentualnych uciążliwości związanych z obsługą linii kolejowych w „Studium...” wprowadzono ograniczenie dotyczące lokalizacji zabudowy wzdłuż istniejących linii kolejowych, poprzez sytuowanie budynków mieszkalnych w odległościach wynikających z przepisów odrębnych.

9. WARUNKI KLIMATYCZNE

Realizacja nowych funkcji nie będzie miała, w skali gminy, istotnego wpływu na warunki klimatyczne. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie dużych obszarowo terenów zabudowanych oraz powierzchni wyasfaltowanych można się spodziewać nieznacznego wzrostu temperatury oraz spadku wilgotności powietrza. Zabudowa sprzyja rozwojowi lokalnej wymiany pionowej i poziomej powietrza oraz zmniejsza niebezpieczeństwo występowania lokalnych przymrozków radiacyjnych.

10. ZDROWIE LUDZI

Ewentualne zagrożenia dla zdrowia ludzi mogą łączyć się z oddziaływaniami hałasowymi. Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg. W związku z wprowadzeniem nowej zabudowy dojdzie do wzrostu liczby mieszkańców i użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. W celu zapewnienia terenom podlegającym ochronie akustycznej oraz pomieszczeniom przeznaczonym na pobyt ludzi poziomu hałasu poniżej wartości dopuszczalnych w Studium... zawarto szereg dodatkowych wymogów. Wspomnieć należy, że wg Studium... w terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.

W Studium wskazano również tereny bezpośredniego zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bzury, które zostały wyłączone z zainwestowania. Ponadto ograniczono zabudowę na obszarach dolinnych. Działania te mają na celu ochronę przed rozprzestrzenianiem się zainwestowania i zasiedlaniem tych terenów.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

Ustalenia Studium... dopuszczają lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Biorąc pod uwagę zapisy Studium... przedsięwzięcia te nie będą powodowały przekroczeń żadnego z parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką. Dlatego też ich lokalizacja nie niesie ze sobą zagrożenia negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie mieszkańców przedmiotowego obszaru.

Studium wprowadza zapisy, których realizacja wpłynie na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców. Polepszenie bezpieczeństwa przynieść powinna także realizacja działań związanych z rozbudową układu komunikacyjnego. Wyznaczony również został zasięg stref potencjalnego dopuszczalnego poziomu promieniowania elektroenergetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i wysokiego napięcia 110kV oraz gazociągu 300 DN w ich obszarze wprowadzone zostały ograniczenia dla zabudowy, których celem jest wzrost bezpieczeństwa mieszkańców.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż zaprojektowane funkcje przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony, nie powinny stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi.

11. DOBRA MATERIALNE

Planowane działania mogą przyczynić się do wzrostu wartości dóbr materialnych.

W sektorze prywatnym może nastąpić wzrost wartości nieruchomości na skutek przeznaczenia terenów pod nowe inwestycje.

12. DOBRA KULTURY

Zapisy w „Studium...” odnoszą się do istniejących na tym terenie zabytków archeologicznych.

Analiza zapisów „Studium...” wykazała, że nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na te dobra.

13. PROMIENIOWANIE ELEKTROENERGETYCZNE

W zapisach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. W przypadku sieci średniego napięcia tj. linii zasilających i stacji trafo SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska. Dla linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV wyznaczono strefy bezpieczeństwa. Realizacja nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie możliwa wyłącznie poza granicami ww. stref, co zagwarantuje minimalizację negatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi.

XI. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ WSKUTEK REALIZACJI KIERUNKÓW ZMIANY „STUDIUM...”

Analiza porównawcza „Studium „ oraz zmiany „Studium....”, będącej przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru.

W związku z przyszłą realizacją projektowanych kierunków rozwoju terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

STREFA MIESZKALNICTWA

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi.	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, wpłynie pozytywnie na zachowanie harmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zabudowy w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	W wyniku realizacji tych funkcji nie należy się spodziewać ponadnormatywnego poziomu hałasu.
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W „Studium...” przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji”.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia wód na terenach nie posiadających sieciowej kanalizacji sanitarnej.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	Lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych i leśnych.	Zwiększenie ilości zieleni. Realizacja ogródków przydomowych w ramach zainwestowania wyznaczonego na terenach otwartych. Rozszerzenie strefy korzystniejszych warunków dla przebywania ptaków. Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych.
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
				dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	Lokalny na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie znacznej części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych.
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
	Tereny powierzchniowej eksploatacji	trwały bezpośredni	Przekształcenie pierwotnej rzeźby terenu.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie wyznaczonych w Studium pod zainwestowanie.	Wprowadzenie w „Studium...” zapisów dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania mówiących o architekturze budynków i ogrodzeń, ograniczy możliwość wystąpienia dysharmonii w krajobrazie.
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	Wobec ustalenia stosowania rozwiązań niepowodujących zanieczyszczania powietrza atmosferycznego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość występowania zanieczyszczenia na terenach nie posiadających możliwości realizacji sieci kanalizacji sanitarnej	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i	

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
gruntu			zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	Powstanie nowych zbiorowisk kulturowych w przypadku realizacji zieleni urządzonej i izolacyjnej na terenach inwestycyjnych.
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	lokalny	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	„Studium...” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania gleb
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu - realizacja linii elektroenergetycznych napowietrznych.	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Potencjalny wzrost emisji hałasu związanego z pracą urządzeń technicznych i obsługą komunikacyjną tych terenów.	-

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	„Studium....” wprowadza zakaz ponadnormatywnego zanieczyszczania powietrza atmosferycznego, oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
	ponadlokalny	długoterminowy	Potencjalna możliwość emisji substancji zapachowych z terenów „K”.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych i biologicznych.	Możliwość poprawy stanu i funkcjonowania środowiska w wyniku modernizacji i eksploatacji istniejących
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny	trwały bezpośredni	Znaczne zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zurbanizowanych - przy utwardzeniu ewentualnych dróg wewnętrznych, dojazdowych i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	-	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z kierunkami rozwoju zawartymi w zmianie „Studium...” będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierząt	lokalny	bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów	-
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

KOMUNIKACJA

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej dotychczas biologicznie roli. Przerwanie ciągłości korytarzy ekologicznych.	-
Powierzchnia ziemi, gleby	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmiana ukształtowania powierzchni ziemi. Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	-
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Nastąpi zmiana charakteru krajobrazu	-

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

<u>Zmiany</u>	<u>Zasięg</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Emisja hałasu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Wzrost emisji hałasu.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych.	-
	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas eksploatacji dróg - pochodzące z emisji spalin samochodowych.	
Zanieczyszczenie wód	ponadlokalny	bezpośredni	Potencjalna możliwość wprowadzenia do odbiorników wód nieoczyszczonych, przenikanie do wód gruntowych skażeń chemicznych w przypadku nie zastosowania systemu podczyszczania wód opadowych z jezdni.	-
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	ponadlokalny	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą przy utwardzeniu dróg i parkingów.	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	ponadlokalny	pośredni	Potencjalna możliwość powstawania odpadów niebezpiecznych podczas eksploatacji układu komunikacyjnego, na skutek awarii i wypadków pojazdów przewożących substancje niebezpieczne	-
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	trwały bezpośredni	Ubytek w istniejącym drzewostanie w przypadku realizacji obiektów liniowych i kubaturowych na terenach zadrzewionych. Tworzenie barier dla migracji zwierząt.	-
	ponadlokalny	pośredni	Potencjalne obniżenie zdrowotności i żywotności organizmów.	
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

STREFA PRZYRODNICZEJ, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

<u>Zmiany</u>	<u>Charakter</u>	<u>Skutki negatywne</u>	<u>Skutki pozytywne</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	bezpośredni	-	Nie nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej
Powierzchnia ziemi, gleby	bezpośredni	-	Pozostawienie większości terenów wyznaczonych w ramach strefy w dotychczasowym użytkowaniu. Ochrona gleb klasy II - III na podstawie

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

			przepisów odrębnych
Krajobraz	bezpośredni	-	Nie nastąpi obniżenie wartości krajobrazu
Emisja hałasu	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą źródłem hałasu
Emisja zanieczyszczeń powietrza	bezpośredni	-	Proponowane w w/w strefie funkcje nie będą powodować emisji zanieczyszczeń powietrza
Zanieczyszczenie wód	pośredni	Potencjalna możliwość zanieczyszczenia wód w przypadku stosowania do upraw nawozów mineralnych i organicznych oraz chemicznych środków ochrony roślin	-
infiltracja wód opadowych do gruntu	bezpośredni	-	Swobodny spływ wód opadowych do gruntu
Powstawanie odpadów niebezpiecznych	pośredni	Potencjalna możliwość wystąpienia odpadów niebezpiecznych w rolnictwie (pozostałości ze środków ochrony roślin i nawozów)	-
Powstawanie odpadów komunalnych	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
Szata roślinna	bezpośredni	-	Wzrost powierzchni zalesionych na terenie opracowania i włączanie ich w struktury przyrodnicze gminy. Zachowanie naturalnych zespołów zieleni Zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych (np. korytarzy ekologicznych, węzłów i sięgaczy).
Zabytki i dziedzictwo kulturowe	pośredni	-	W wyniku prac archeologicznych poprzedzających zabudowę w obrębie stanowisk archeologicznych i archeologicznych stref konserwatorskich mogą zostać dokonane cenne odkrycia, będące częścią dóbr kultury narodowej

XII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, istotne są następujące działania:

- Ochrona obniżeń dolinnych poprzez zakaz zabudowy w ich obrębie z uwagi na:
 - względy techniczne (zabudowa nie wskazana na gruntach słabonośnych lub nienośnych),
 - względy przyrodnicze (doliny stanowiące naturalne korytarze ekologiczne z

- zielenią oraz rynny wentylacyjne, winny bezwzględnie pozostawać jako tereny otwarte),
- względy bezpieczeństwa (są to obszary narażone na podtapianie w okresach występowania wielkich wód oraz potencjalne zalewanie).
2. Zakaz przegradzania i ogradzania cieków i rowów, uniemożliwiającego dostęp do wód.
3. Pozostawienie terenów zmeliorowanych jako tereny rolne i wyłączenie ich z zabudowy. Jednak w przypadku lokalizowania terenów zurbanizowanych i terenów pod zalesienie na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, konieczna będzie po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi, przebudowa urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich. Na terenach zmeliorowanych, a przewidzianych w „Studium...” do zalesienia należy zapewnić pas wolny od nasadzeń oddzielający teren zalesiany od rowów melioracyjnych i rzek w celu umożliwienia ich prawidłowej eksploatacji.
4. Ochrona gleb:
- klas I-III przed zmianą użytkowania. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na terenach na których występują gleby chronione pod warunkiem uzyskania zgody Ministra na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
 - przed zanieczyszczeniem środkami chemicznymi wykorzystywanymi w rolnictwie poprzez prowadzenie właściwej gospodarki tymi środkami.
 - przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi kumulującymi się wzdłuż dróg o dużym nasileniu ruchu przez wprowadzenie obudowy biologicznej dróg.
5. Ochrona wód:
- dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód powierzchniowych;
 - zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - likwidacja nieszczelnych szamb;
 - opróżnianie taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne. Zbiorniki bezodpływowe powinny posiadać atest szczelności;
 - dążenie docelowo do coraz pełniejszego uzbrojenia sieciowego w wodociągi, a zwłaszcza w kanalizację;
 - modernizacja urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
 - udostępnienie rowów dla prowadzenia prac porządkowych, oczyszczających udrażniających. Obowiązuje pozostawienie pasa technicznego wzdłuż jednego z brzegów;

- zachowanie istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych;
 - konieczność zapewnienia dostępu do rzeki Bzury, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych;
 - retencjonowanie wody. W Wojewódzkim Programie Małej Retencji przewiduje się budowę lub modernizację zbiorników: „Cedrowice”, „Sierpów”, „Skromnica”, „Tymienica” i „Leśmierz”
6. W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg na terenach o funkcji chronionej (zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty i zdrowia itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), ekranów akustycznych lub okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń. Wszelkie działania w zakresie ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców gminy.
7. Ustalenie zasad odprowadzania wód powierzchniowych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.
8. Zastosowanie źródeł ekologicznych w celach grzewczych.
9. Prawidłowe gromadzenie odpadów stałych i płynnych i systematyczne ich usuwanie zgodnie z kierunkami i zasadami rozwoju infrastruktury technicznej przyjętymi w „Studium...”.
10. Ochrona prawna wartości przyrodniczych:
- ochrona obszaru NATURA 2000 „Słone Łąki w Pełczyskach” kod PLH 100029 na podstawie przepisów odrębnych,
 - ochrona istniejących użytków ekologicznych,
 - ochrona istniejących pomników przyrody zgodnie z zasadami wskazanymi w akcie prawnym ustanawiającym ten obiekt. Pielęgnację pomnika przyrody powinny przeprowadzać przedsiębiorstwa posiadające stosowne uprawnienia,
 - ochrona parków zabytkowych i wiejskich.
11. Ochrona zieleni:

- a) maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych,
 - b) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów,
 - c) zwiększenie wskaźnika lesistości poprzez zalesienie gleb najslabszych klas bonitacyjnych o małej przydatności dla produkcji rolnej,
 - d) ochrona parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej,
 - e) maksymalna ochrona wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni lęgowej i śródpolnej.
12. W celu ochrony krajobrazu oraz włączenia terenu miasta i gminy w wieloprzestrzenny system obszarów chronionych proponuje się stworzenie wewnętrznego systemu przyrodniczego miasta i gminy w oparciu o:
- c) węzły przyrodnicze – istniejące kompleksy leśne i parki podworskie, o dużych walorach przyrodniczych (różnorodność gatunków, naturalność zbiorowisk, stabilność), odgrywające rolę zasilającą w funkcjonowaniu systemu,
 - d) korytarze ekologiczne – doliny rzeczne - rzeki Bzury– strefy, których cechy przyrodnicze predysponują je do pełnienia roli łączników między węzłami,
 - e) sięgacze ekologiczne – doliny boczne, łączące główne systemy dolinne z obszarami wysoczyznowymi i węzłowymi,
 - f) łączniki przyrodnicze – strefy łączące system lokalny, bazujące na mniejszych obniżeniach terenowych, wykorzystujące większe skupiska zieleni (ogrody, zieleń przydrożną, obszary proponowanych zalesień i inne).
- Wskazuje się w w/w obszarach i strefach uwzględnianie warunków ochrony przedstawionych wyżej (dot. ochrony terenów dolinnych, wód, zieleni) a także w miarę możliwości maksymalne nasycanie stref zielenią (zadrzewienia śródpolne, przydrożne, przydolinne, pasy wiatrochronne, zalesienia) w celu wytworzenia ciągłości systemu oraz więzi krajobrazowej z terenami sąsiednimi. Strefy te powinny być chronione przed przerywaniem lub osłabianiem ciągłości.
13. Zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz w strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych.
14. Realizowanie potrzeb parkingowych w ramach użytkowania terenu działki lub działek.
15. Zharmonizowania form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIII. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji kierunków Studium.... z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XIV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne w tym ustawy i rozporządzenia. Jednym z ważniejszych aktów prawnych jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.⁵ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.⁶

Ważnymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich Unii Europejskiej są dyrektywy uwzględnione w prawodawstwie polskim, wśród których należy wymienić: dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami oraz dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. W/w dyrektywy stanowią podstawę prawną tworzenia **sieci NATURA 2000**, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Dokumentem określającym zasady ochrony właściwych terytorialnie jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22.02.2011, MP Nr 49, poz 549.

Z w/w dokumentu wynika iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze 80. Stan chemiczny JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Natomiast stan ilościowy jednolitych części wód podziemnych jest zły (w subczęści). Wg w/w Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest zagrożone. Zgodnie z art. 4 RDW cele środowiskowe powinny zostać osiągnięte do 2015 r. dyrektywa przewiduje jednak odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie dla danej części wód w ustalony terminie będzie niemożliwe z określonych przyczyn. Dla w/w JCWPd przewidziano derogacje czasowe- warunki naturalne oraz cele mniej rygorystyczne – brak możliwości technicznych. Uzasadnienie derogacji -ze względu na zmiany i z uwagi na znaczny pobór wody z poziomu czwartorzędowego przez ujęcie aglomeracji łódzkiej. Po

⁵ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

⁶ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

zastosowaniu pr. działań osiągnięcie dobrego stanu jest możliwe w 2021 r. Natomiast dla JCWP, które w obrębie opracowania mają status silnie zmienionych części wód powierzchniowych, celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest słaby. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP wg w/w „Planu...” jest zagrożone. Dla w/w JCWP przewidziano derogacje czasowe- brak możliwości technicznych oraz dysproporcjonalne koszty. Uzasadnienie derogacji - Ponad 85% pow. zlewni zajmują tereny rolne; słaby stopień skanalizowania w zlewni, a aktualnie założone tempo rozbud.kanalizacji nie wpłynie istotnie na jakość wód

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zostały uwzględnione w projekcie zmiany „Studium...” min poprzez zapisy:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z sieci wodociągowej;
- zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych.

Cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

na szczeblu krajowym:

1. *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,*
2. *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),*
3. *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;*
4. na szczeblu regionalnym:
5. *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa Łódzkiego,*
6. *Program ochrony środowiska województwa Łódzkiego 2012.*
7. Dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są również:
8. *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030,*
9. *Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),*
10. *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*

W tabeli nr 1. Przedstawiono sposób w jaki cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie Studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Tab Nr 2.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM	
Polityka ekologiczna państwa:	Kierunki zagospodarowania zmiany „Studium....”:
Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej	Ustalono maksymalne zachowanie i ochronę istniejących kompleksów leśnych, ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej, maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody. Obszary dolinne wraz z lokalnymi podmokłościami i niewielkimi zbiornikami wodnymi z towarzyszącą roślinnością uznano jako elementy, które należy chronić. Określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.
Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi	Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów przeznaczonych w Studium.... na cele budowlane . Ustalono gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalono dążenie docelowo do możliwie jak najpełniejszego uzbrojenia w sieć kanalizacyjną; Ustalono zwiększenie retencji wód poprzez zadrzewienia zlewni, tworzenie zbiorników retencyjnych, niezabudowywanie naturalnych terenów zalewowych. Ustalono zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników .
Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.	Ochroną przed zainwestowaniem objęto tereny otwarte wskazane w Studium... – zakaz zabudowy. Ustalono obowiązek zagospodarowanie odpadów w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zagospodarowania odpadów. Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania; oraz współczynnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.
Dążenie do spełnienia zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.	Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania niskoemisyjnych i nieemisyjnych systemów grzewczych lub odnawialnych źródeł ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną).
Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	Ustalono zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej terenów przeznaczonych w Studium.... na cele budowlane. Ustalono dążenie docelowo do możliwie jak najpełniejszego uzbrojenia w sieć kanalizacyjną; Ustalono gospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych w strefach zasilania głównych i użytkowych zbiorników wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń. Nowe inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych. Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym. Ustalono zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników .

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

	Ustalono dążenie docelowo do osiągnięcia planowanej czystości wód.
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Wskazano na konieczność zakwalifikowania do odpowiednich rodzajów, terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.
	Określono parametry strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV , wysokiego napięcia 110 kV oraz zasady ich zagospodarowania.
	W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, ustalono konieczność odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM	
Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej :	Kierunki zagospodarowania zmiany „Studium....”:
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Ustalono maksymalne zachowanie i ochronę istniejących kompleksów leśnych, ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej, maksymalną ochronę wszelkich zadrzewień, utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody. Obszary dolinne wraz z lokalnymi podmokłościami i niewielkimi zbiornikami wodnymi z towarzyszącą roślinnością uznano jako elementy, które należy chronić.
	Ustalono zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych.
	Wprowadzono ograniczenia w zakresie intensywności wykorzystania terenu poprzez określenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej wymaganej do zachowania; oraz współczynnika intensywności zabudowy wymaganego do zachowania.
	Ustalono zachowanie i ochronę istniejącej sieci rzecznej oraz zbiorników wodnych .
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Wskazano na konieczność zakwalifikowania do odpowiednich rodzajów, terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych.
	Określono parametry strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV wysokiego napięcia 110 kV, oraz zasady ich zagospodarowania.
	W terenach możliwych przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, ustalono konieczność odpowiedniego zabezpieczenia w postaci pasów zieleni wysokiej (w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe), okien dźwiękoszczelnych, ewentualnie innych skutecznych rodzajów zabezpieczeń.
	W Studium wskazano na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi gospodarowanie tymi terenami zgodnie z przepisami prawa wodnego.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM	
Protokół z Kioto:	Kierunki zagospodarowania zmiany „Studium....”:

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.

Ustalono możliwość stosowania do ogrzewania niskoemisyjnych i nieemisyjnych systemów grzewczych lub odnawialnych źródeł ciepła (np. w oparciu o energię słoneczną).

Reasumując, należy stwierdzić, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza.

XV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi zespół zapisów, ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania. Jest koncepcją spójną i całościową. W studium formułuje się zasady polityki przestrzennej miasta, wsi, jednostki osadniczej oraz integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym jednostki osadniczej.

„Studium.....” jest dokumentem poprzedzającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, art. 9 ust 4) z późniejszymi zmianami, ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku z powyższym nie podjęcie działań zmierzających do zmiany „Studium...” nie pozwoli na: jednoznaczne stwierdzenie o zgodności przewidywanych rozwiązań planów miejscowych z ustaleniami „Studium” oraz na dalszy zrównoważony rozwój gminy Ozorków.

Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w „Studium...” pod wpływem składanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów wniosków. Przyszłe zainwestowanie zlokalizowano w ciągach już istniejącej zabudowy w celu uniknięcia jej rozpraszania. Nowe tereny inwestycyjne zostały wskazane głównie w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Wydaje się więc, iż rozwiązania przestrzenne przewidziane w niniejszym opracowaniu wpisują się w istniejące na terenie gminy zagospodarowanie.

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVI. STRESZCZENIE

Zgodnie z uchwałą podjętą przez Radę Gminy w Ozorkowie przystąpiono do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków. Sporządzona zmiana „Studium....” przewiduje lokalizację na terenie gminy nowych terenów budowlanych: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, terenów strategicznych (produkcja, magazyny itp.) infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego.

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków”

Prognoza została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 3.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227). W przedmiotowej prognozie przeprowadzono analizę kierunków rozwoju powyższej zmiany „Studium..” i komponentów przyrodniczych. Przedstawiono także zmiany, jakie mogą zachodzić w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych kierunków. Oceniono również skutki ewentualnych zmian. Większa część obszaru objętego opracowaniem jest atrakcyjna zarówno z powodu swojego położenia jak i dostępności mediów i komunikacji.

W celu zapewnienia mieszkańcom właściwej egzystencji wymagana jest ochrona proekologiczna. W „Studium...” wskazano szereg zapisów, które będą w maksymalnym stopniu przeciwdziałać potencjalnie negatywnym oddziaływaniom projektowanej funkcji. Prognoza wskazuje działania, które są istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju.

Charakterystyka i ocena istniejącego zagospodarowania oraz środowiska przyrodniczego i krajobrazu obszarów objętych zmianą „studium...” i terenów sąsiednich

Gmina Ozorków położona jest w centralnej Polsce, w północnej części województwa łódzkiego, w powiecie zgierskim. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 96 km². Przez teren gminy przebiegają szlaki komunikacyjne o znaczeniu krajowym i wojewódzkim: droga krajowa Nr 91 relacji Gdańsk – Łódź – Cieszyn, oraz drogi wojewódzkie Nr 708 relacji Ozorków – Warzyce – Stryków, droga wojewódzka Nr 469 relacji Uniejów - Gostków – Wróblew. Duże znaczenie dla powiązań międzyregionalnych ma linia kolejowa Gdańsk – Łódź – Katowice.

Teren opracowania położony jest w obrębie dwóch makroregionów: Nizin Południowowielkopolskich i Nizin Środkowomazowieckich (wg j. Kondrackiego). Południowa część gminy należy do Wysoczyzny Łaskiej która jest równiną morenową, natomiast północną część obejmuje Równina Łowicko - Błońska. Obszar gminy to płaska wysoczyzna opadająca ku północy, ku szerokiej dolinie rzeki Bzury. Teren rozcina – oprócz Bzury – szereg małych cieków, tworząc wyspowe obszary międzydolinne. Obszar gminy budują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe. W materiale podłoża zdecydowanie przeważają gliny. Występują prawie powszechnie w części na zachód od rzeki Bzury oraz w dużych płatach w rejonie Małachowic, Czerchowa, Skotnik i Modlnej. Piaski i piaszki ze żwirem, jako materiał wodnolodowcowy, dominują w rejonie Sokolnik i Celestynowa, ale występują także lokalnie w okolicy Modlnej czy Borszyna. W dnach dolin i obniżen zalegają utwory współczesne, holoceny: piaski rzeczne z częściami humusowymi, namuły organiczno - piaszczyste i utwory torfowo - mułowe. Większość obszaru gminy pokrywają gleby brunatne wykształcone z glin oraz gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone z piasków oraz z glin spiaszczonych. Przeważają kompleksy rolniczej przydatności gleb – żytni dobry i słaby. Gmina charakteryzuje się gęstą siecią hydrograficzną, poczynając od głównej rzeki Bzury po małe cieki i rowy odprowadzające. Na terenie gminy występują trzy poziomy wodonośne: czwartorzędowy trzeciorzędowy, kredy i górnej jury. Przeważają obszary z wodą gruntową zalegającą głębiej niż 1 m p.p.t. Na przedmiotowym obszarze występują udokumentowane

złoża kruszywa naturalnego w obrębie Celestynów. Warunki klimatyczno – zdrowotne poza terenami dolinnymi są korzystne. Fauna na większości terenu opracowania reprezentowana jest przez gatunki pospolite. W granicach opracowania występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione: czterdzieści cztery drzewa pomniki przyrody, pięć użytków ekologicznych, obszar NATURA 2000 „Stone Łąki w Pełczyskach” PLH 100029 oraz parki wpisane do rejestru zabytków.

Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu „studium..”. ocena stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji.

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitery okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z terenów sąsiednich. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie Łódzkim za rok 2013 przeprowadzonej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia oraz ze względu na ochronę roślin obszar opracowania znalazł się w rozległej strefie łódzkiej. W obrębie w/w strefy zidentyfikowano obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla pyłu PM₁₀, PM_{2,5}, benzo(a)pirenu. Biorąc powyższe pod uwagę obszar został zaliczony do strefy C tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych przekracza poziom dopuszczalny. Dla pozostałych zanieczyszczeń emitowanych głównie do powietrza atmosferycznego z tytułu eksploatacji istniejących dróg, związane jest to z ruchem pojazdów benzynowych i diesli: (NO₂, SO₂, CO, C₆H₅, As, Cd, Ni, O₃ i Pb) do strefy A tzn: do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczonych nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Należy nadmienić że wyniki takie nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Elementami które stanowią główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące drogi (ulice), a w szczególności droga krajowa nr 91. Należy jednak zwrócić uwagę, że natężenie hałasu nie jest wynikiem lokalnej działalności. Wynika ono z tranzytowego charakteru dróg.

W roku 2013 wody powierzchniowe badane były w dwóch punktach pomiarowo - kontrolnych Bzura Karolew i Bzura Dzierzbietów. W badanych punktach stwierdzono:

- Bzura – Karolew (PLRW200017272138) - Bzura od źródeł do Starówki. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej potencjału dobrego.
- Bzura - Dzierzbietów (PLRW200019272153) - Bzura od Starówki do Kanalu Tumskiego. Klasa elementów fizykochemicznych wód rzeki została sklasyfikowana jako poniżej stanu dobrego.

Na terenie gminy w roku 2013 nie wykonywano badań wód podziemnych. Najbliższy punkt pomiarowy był zlokalizowany w mieście Ozorków. W badanym punkcie stwierdzono wodę średniej jakości (II - giej klasy czystości). Wskaźnikami decydującymi o klasie wód były temperatura 14,2 °C, Ca –50,6mg/l oraz Fe - 0,251 mg/l.

Generalnie w obszarze gminy nie występuje istotne zagrożenie dla wód podziemnych i

powierzchniowych. Może dojść do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych oraz spływów powierzchniowych z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów.

Nadzwyczajne zagrożenie środowiska w obrębie opracowania mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne oraz na skutek wystąpienia zagrożenia powodziowego obejmującego znaczną część doliny rzecznej w południowej części gminy.

Na obszarze gminy obowiązują: strefa ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy oraz strefy bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV i gazociągu o średnicy DN 300 które wykluczają zabudowę mieszkaniową i inne funkcje chronione.

Ocena przewidywanych przekształceń środowiska przyrodniczego

Zmiany w środowisku przyrodniczym na omawianym obszarze związane z urbanizacją terenu dotyczą przede wszystkim przekształceń obszarów gruntów rolnych obecnie otwartych ulegających częściowo sukcesji roślinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i komunikację. Jest to jednak proces nieunikniony przy rozwoju gospodarczym gminy. Konsekwencją tych zmian będzie głównie: przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod zainwestowanie, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, potencjalny ubytek istniejącej zieleni w przypadku realizacji zainwestowania na terenach leśnych i zadrzewionych, zmiana charakteru krajobrazu na terenach dotąd otwartych a obecnie przeznaczonych w studium pod zainwestowanie oraz powstanie nowych źródeł hałasu (komunikacja) i ewentualnej emisji zanieczyszczeń powietrza. Wprowadzenie zieleni przydomowej i urządzonej przy obiektach usługowo - produkcyjnych przyczyni się do zróżnicowania środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru. Należy zauważyć iż powyższe zmiany będą zachodziły sukcesywnie w miarę powstawania inwestycji w tym terenie.

Projekt „Studium...” uwzględnia wszystkie istniejące na terenie gminy formy ochrony przyrody. Zapewnia ich ochronę na podstawie odrębnych aktów prawnych. Wskazuje również obszary, które należy objąć ochroną prawną w przypadku ich ustanowienia.

Po zapoznaniu się z dostępnymi materiałami dotyczącymi obszaru NATURA 2000 „Słone Łąki w Pełczyskach” PLH 100029 w wyniku realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w „Studium...” nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W rozdziale tym wskazano istotne dla realizacji polityki zrównoważonego rozwoju gminy, działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą wystąpić na skutek realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazanych w „Studium...”. Zastosowanie wszystkich zaleceń zawartych w „Studium...”, w tym szczególnie z zakresu ochrony środowiska i infrastruktury technicznej będzie gwarantem ograniczenia do minimum negatywnych wpływów planowanych funkcji na środowisko.

Rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania „Studium...” nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone pod wpływem składanych przez mieszkańców i potencjalnych inwestorów wniosków. Projektowane zainwestowanie wpisuje się również w istniejące na terenie gminy zagospodarowanie i jest zgodne z uwarunkowaniami stanu istniejącego.

XVII. WNIOSKI KOŃCOWE

W świetle przedstawionej analizy ustaleń zmiany „Studium...” oraz zawartych w powyższej prognozie uwag projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozorków należy uznać za poprawny.

XVIII. ADRESOWANIE ZALECEŃ PROGNOZY

1. do lokalnej społeczności;
2. do organizacji pożytku publicznego;
3. do strategii i programów działania organów gminy;
4. do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów sąsiadujących;
5. do prognoz oddziaływania na środowisko zmian „Studium...”