

Zamawiający:

Gmina Ozorków

95-035 Ozorków, ul. Wigury 14

NIP 732-215-05-42

REGON 472057796

OPIS POSTĘPOWANIA O ZAWARCIE UMOWY KONCESJI

na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę
na terenie Gminy Ozorków

Numer referencyjny: RŚG.272.1.2018

Zatwierdzono:

Ozorków, dnia 29 stycznia 2018r.

Zatwierdzam:

Z upoważnienia Wójta Gminy Ozorków
Witold Kosmowski /-/
Sekretarz Gminy Ozorków

Rozdział I. Zasady i tryb zawierania umowy koncesji

Postępowanie o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków w okresie od 01 kwietnia 2018r. do 31 marca 2022r. prowadzone będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1920).

Rozdział II. Nazwa i adres Zamawiającego

Gmina Ozorków

95-035 Ozorków, ul. Wigury 14

Telefon: 42 277 14 44, Faks: 42 277 14 49

NIP 732-215-05-42, REGON 472057796

strona internetowa: <http://www.ug-ozorkow.pl>,

Rozdział III. Opis przedmiotu umowy koncesji

Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków oraz obsługa urządzeń wodociągowych zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowanych na terenie Gminy Ozorków, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r. poz. 328 ze zmianami).

2. Miejsce realizacji umowy koncesji

Gmina Ozorków, powiat zgierski, województwo łódzkie

3. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

65100000-4 Usługi przesyłu wody i podobne

65111000-4 Przesył wody pitnej

65130000-3 Obsługa stacji wody

4. Termin realizacji: od dnia podpisania umowy koncesji, jednak nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2018r. do 31.03.2022r.

5. Opis urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę objętych obsługą.

Do urządzeń wodociągów zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o których mowa w punkcie 1 niniejszego rozdziału, należą:

- 1) stacja wodociągowa w Celestynowie i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociagowymi w Celestynowie;
- 2) stacja wodociągowa w Modlnej i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociagowymi w miejscowościach: Modlna, Sokolniki, Sokolniki-Parcela, Maszkowice, Małachowice, Małachowice-Kolonia, Dybówka, Czerchów, część miejscowości Skotniki;
- 3) stacja wodociągowa w Sokolnikach-Lesie i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociagowymi w miejscowościach: Sokolniki-Las, Aleksandria, Katarzynów, Helenów, Ozorków, ul. Wschodnia,
- 4) stacja wodociągowa w Tymienicy i sieć wodociągowa wraz z urządzeniami wodociagowymi (w tym studnia wodomierzowa z wodomierzem głównym w miejscowości Cedrowice-Parcela, na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie pobranej wody z ujęcia wody na terenie miasta Ozorkowa) w miejscowościach: Tymienica, Leśmierz, Boczek, Ostrów, Muchówka, Parzyce, Konary, Sierpów, Cedrowice, Opalanki, Cedrowice-Parcela, część miejscowości Skotniki;
- 5) sieć wraz z urządzeniami wodociagowymi (w tym studnia wodomierzowa z wodomierzem głównym, na podstawie którego dokonywane jest rozliczenie pobranej wody) w miejscowości Śliwniki, zasilana w wodę z ujęcia wody na terenie miasta Ozorkowa;
- 6) wodomierze główne na przyłączach wodociagowych u odbiorców wody korzystających z usług wodociagowych w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Do urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę należą również urządzenia odprowadzające ścieki - wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody, w tym urządzenia kanalizacyjne, zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych (**wykaz decyzji wodnoprawnych w Załączniku Nr 1 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji**) oraz urządzenia wodociągowe zlokalizowane na sieciach wodociągowych, stanowiące uzbrojenie wodociągów (między innymi: zasowy, hydranty przeciwpożarowe, tabliczki informacyjne, elementy betonowe).

Opis stacji uzdatniania wody, sieci i urządzeń:

1) wodociąg Celestynów:

- adres stacji uzdatniania wody: Celestynów 8b, gm. Ozorków,
- pobór wody: jedna studnia głębinowa o głębokości 91 m, współrzędne geograficzne: szer. = 51°58'00"; dł. = 19°24'35" data-cs="2" data-kind="parent">data włączenia do eksploatacji: 1968 r.,
-
- ilość wody ujmowanej ze studni głębinowej: 14,6 m³/dobę,
- produkcja wody w 2017 r.: 11,8 m³/dobę,
- sprzedaż wody w 2017 r.: 11,6 m³/dobę,
- urządzenia do uzdatniania wody: odżelaziacze - 2 szt., chlorator - 1 szt.,
Technologia uzdatniania wody: odżelazianie, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego,
- długość sieci wodociągowej, stan na koniec 2017 r.: 1,4 km,
- ilość przyłączy wodociągowych, stan na koniec 2017 r.: 17 szt.,
- miejscowości podłączone do wodociągu: Celestynów,
- ilość zbiorników wyrównawczych - brak,
- odstojnik wód popłucznych,
- kanalizacja wód popłucznych zakończona studnią chłonną,
- kanalizacja i zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- rodzaj materiałów, z których wykonana jest sieć wodociągowa: PCV (100 %);

2) wodociąg Modlna:

- adres stacji uzdatniania wody: Modlna 36a, gm. Ozorków,
- pobór wody: trzy studnie o głębokościach: 45 m, 46 m, 91 m, współrzędne geograficzne: szer. = 51°58'35"; dł. = 19°23'27" data-cs="2" data-kind="parent">studnia nr 3 - zasadnicza, studnie nr 1 i nr 2 - awaryjne,
data włączenia do eksploatacji: studnia nr 3 - 1992 r., studnie nr 1 i nr 2 - 2010 r.,
-
- ilość wody ujmowanej ze studni głębinowej:
studnia nr 1: 46,8 m³/dobę; studnia nr 2: 45,6 m³/dobę; studnia nr 3: 222,3 m³/dobę,
- produkcja wody w 2017 r.: 258,3 m³/dobę,
- sprzedaż wody w 2017 r.: 255,8 m³/dobę,
- urządzenia do uzdatniania wody: odżelaziacze - 3 szt., chloratory - 2 szt.,
Technologia uzdatniania wody: odżelazianie, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego,
- długość sieci wodociągowej, stan na koniec 2017 r.: 33,51 km,
- ilość przyłączy wodociągowych, stan na koniec 2017 r.: 427 szt.,
- miejscowości podłączone do wodociągu: Modlna, Sokolniki, Sokolniki-Parcela, Maszkowice, Małachowice, Małachowice-Kolonia, Dybówka, Czerchów, część miejscowości Skotniki,
- ilość zbiorników wyrównawczych - 4 zbiorniki o pojemności 50 m³, stalowe,
- odstojniki wód popłucznych,
- kanalizacja wód popłucznych zakończona wylotem do rowu,
- kanalizacja i zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- rodzaj materiałów, z których wykonana jest sieć wodociągowa: PCV (98 %,) AC (2 %);

3) wodociąg Sokolniki-Las:

- adres stacji wodociągowej: Sokolniki-Las, ul. Narutowicza 27, gm. Ozorków,
- pobór wody: dwie studnie głębinowe o głębokościach: 100 m, 100 m, współrzędne geograficzne: szer. = 51°56'03"; dł. = 19°22'15"
studnia nr 1 - zasadnicza, studnia nr 2 - awaryjna,
data włączenia do eksploatacji: studnia nr 1a - 1995 r., studnia nr 2 - 2002 r.,
- ilość wody ujmowanej ze studni głębinowej:
studnia nr 1: 285,1 m³/dobę, studnia nr 2: 198,2 m³/dobę,
- produkcja wody w 2017 r.: 460,1 m³/dobę,
- sprzedaż wody w 2017 r.: 454,2 m³/dobę,
- urządzenia do uzdatniania wody: odżelaziacze - 2 szt., chloratory - 1 szt.,
sposób uzdatniania wody: odżelazianie, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego,
- długość sieci wodociągowej, stan na koniec 2017 r.: 56,45 km,
- ilość przyłączy wodociągowych, stan na koniec 2017 r.: 2044 szt.,
- miejscowości podłączone do wodociągu: Sokolniki-Las, Aleksandria, Katarzynów, Helenów, Ozorków, ul. Wschodnia i ul. Maszkowska,
- ilość zbiorników wyrównawczych - 1 zbiornik o pojemności 200 m³, stalowy,
- odstożniki wód popłucznych,
- kanalizacja wód popłucznych zakończona wylotem do zbiornika chłonna-odparowującego,
- kanalizacja i zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- rodzaj materiałów, z których wykonana jest sieć wodociągowa: PCV (100 %)

UWAGA: Wodociąg charakteryzują się dużą nierównomiernością zapotrzebowania na wodę w cyklu godzinowym, dobowym oraz miesięcznym, spowodowaną dużą ilością odbiorców sezonowo korzystających ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę (działki rekreacyjne). Stałych odbiorców szacuje się na ok. 1000 osób, natomiast liczba osób korzystających sezonowo z wody to ok. 3-5 tys. (szacunek, z uwagi na brak danych).

4) wodociąg Tymienica:

- adres stacji wodociągowej: Tymienica, gm. Ozorków, działki nr ew. 58 i nr 141,
- pobór wody: dwie studnie o głębokościach: 71,5 m, 78 m, współrzędne geograficzne: szer. = 52°30'00"; dł. = 19°12'00"
studnia nr 1a - zasadnicza, studnia nr 2 - awaryjna,
data włączenia do eksploatacji: studnia nr 1a - 2001 r., studnia nr 2 - 1989 r.,
- ilość wody ujmowanej ze studni głębinowej:
studnia nr 1a: 346,1 m³/dobę, studnia nr 2: 0,6 m³/dobę,
- zakup wody z Ozorkowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego w Ozorkowie dla części odbiorców wody z m. Cedrowice-Parcela i Cedrowice w ilości 16,3 m³/dobę (2017r.),
- produkcja wody wraz z zakupem w 2017 r.: 290,8 m³/dobę,
- sprzedaż wody w 2017 r.: 286,4 m³/dobę,
- urządzenia do uzdatniania wody: odżelaziacze - 6 szt., chloratory - 2 szt.,
sposób uzdatniania wody: odżelazianie, chlorowanie w przypadku zanieczyszczenia bakteriologicznego,
- długość sieci wodociągowej na koniec 2017 r.: 51,8 km,
- ilość przyłączy wodociągowych, stan na koniec 2017 r.: 520 szt.,
- miejscowości podłączone do wodociągu: Cedrowice, Cedrowice-Parcela, Boczek, Muchówka, Tymienica, Parzyce, Ostrów, Opalanki, Leśmierz, Sierpów, Konary, część miejscowości Skotniki,
- ilość zbiorników wyrównawczych - brak,
- odstożniki wód popłucznych,
- kanalizacja wód popłucznych zakończona wylotem do rowu,

- kanalizacja i zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno-bytowe,
- rodzaj materiałów, z których wykonana jest sieć wodociągowa: PCV (85 %) PE HD (15 %);

5) **wodociąg Śliwniki:**

- lokalizacja wodociągu - miejscowości: Śliwniki, gmina Ozorków, Ozorków, odcinek ul. Żytniej i ul. Zielonej,
- zakup wody z ujęcia wody na terenie miasta Ozorkowa, zarządzanego przez Ozorkowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Ozorkowie,
- produkcja wody - zakup wody w 2017 r.: 15,0 m³/dobę,
- sprzedaż wody w 2017 r.: 13,9 m³/dobę,
- rodzaj i ilość urządzeń do uzdatniania wody - nie dotyczy,
- długość sieci wodociągowej, stan na koniec 2017 r.: 1,5 km,
- ilość przyłączy wodociągowych: 31 szt.,
- miejscowości podłączone do wodociągu: Śliwniki gm. Ozorków, miasto Ozorków odcinek ul. Żytniej i ul. Zielonej,
- ilość zbiorników wyrównawczych - nie dotyczy,
- rodzaj materiałów, z których wykonana jest sieć wodociągowa: PCV (100 %).

Informacje dotyczące wydajności poszczególnych studni głębinowych, ujmowanych poziomów wodonośnych oraz wielkości poboru wód podziemnych w zakresie szczególnego korzystania z wód na potrzeby poszczególnych wodociągów zawarte zostały w obowiązujących pozwoleniach wodnoprawnych (**wykaz decyzji wodnoprawnych w Załączniku Nr 1 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji**).

Zamawiający informuje, że z uwagi na wiek sieci i urządzeń wodociągowych (większość budowana w latach 60-tych), fakt budowy w ramach społecznych komitetów budowy wodociągów i przez inne podmioty (np. Wojewódzkie Zakłady Inwestycji Rolniczych, WODROL-e, Wojewódzkie Zakłady Usług Wodnych), nie posiadamy pełnej dokumentacji technicznej.

6. Technologia uzdatniania wody

Analizy badań fizyko-chemicznych wody surowej pobieranej z ujęć wód podziemnych wykazały, że zawiera ona ponadnormatywne ilości żelaza i manganu w wodzie.

Stąd też, eksploatacja przedmiotowych ujęć na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia odbiorców gminy Ozorków w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi wymaga stosowania technologii uzdatniania, za pomocą urządzeń zainstalowanych na stacjach wodociągowych. ***Sprawozdania z badań wody ze studni głębinowych (wody surowej) stanowi Załącznik nr 2 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.***

Proces uzdatniania wody odbywa się w filtrach pionowych zaopatrzonych w dysze (odżelaziaczach). Proces przebiega dwuetapowo. W pierwszym etapie rozpuszczone związki żelaza w wyniku utleniania przechodzą w nierozpuszczalne, a następnie nierozpuszczalny osad jest usuwany w procesie filtracji na złożu filtracyjnym żwirowo-piaskowym. Dobrze wypłukane filtry odżelaziaczy gwarantują właściwe uzdatnianie wody. Płukanie złoża przewidziano za pomocą powietrza i wody.

Na wypadek zanieczyszczenia bakteriologicznego wody surowej przewidziana została możliwość dezynfekcji wody za pomocą wodnego roztworu podchlorynu sodowego. Jako urządzenia dezynfekujące zamontowane są chloratory. Praca chloratora sprzężona jest automatycznie z pracą pomp głębinowych.

7. Przepisy ustawowe i administracyjne, którymi zastrzeżona jest realizacja przedmiotu umowy koncesji, obowiązującymi w okresie prowadzenia niniejszego postępowania:

1) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017r. poz. 328 ze zmianami),

2) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r. poz. 2294),

3) pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych z poszczególnych stacji wodociągowych (Decyzje wodnoprawne w Załączniku nr 1 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji),

4) rozporządzenie z 28 czerwca 2006r. Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U. z 2017r. poz. 1701),

5) Uchwała Nr XLIV/354/2002 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 3 października 2002 r. w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ozorków (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 285 z dnia 22 listopada 2002 r., poz. 3458) oraz Uchwała Nr XLII/304/06 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 1 czerwca 2006 r. zmieniająca uchwałę Nr XLIV/ 354/2002 Rady Gminy w Ozorkowie z dnia 3 października 2002 r. w sprawie „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ozorków” (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 17 lipca 2006 r. Nr 252, poz. 1941),

Uwaga: Dotychczasowe regulaminy dostarczania wody obowiązują do dnia wejścia w życie nowych regulaminów, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 27 października 2017r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 2180). Nowe taryfy zatwierdzane są w drodze decyzji przez organ regulacyjny, o którym mowa w art. 27a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

6) rozporządzenie z 12 kwietnia 2002r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),

7) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 roku w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz. U. z 2004r. Nr 136 poz. 1457 ze zmianami).

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi w okresie obowiązywania umowy koncesji przepisami prawa i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.

8. Wymagania dotyczące realizacji oraz zakres usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków, objętej umową koncesji:

Realizacja przedmiotu umowy koncesji tj. świadczenia usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę jest zastrzeżona przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Zgodnie z wymogami zawartymi w wyżej wymienionym akcie prawnym, Koncesjonariusz realizujący przedmiot umowy koncesji zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w art. 16 punkt 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Koncesjonariusz jest zobowiązany do świadczenia usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków w okresie od dnia podpisania umowy koncesji jednak nie wcześniej niż od 01 kwietnia 2018 r. do 31 marca 2022 r. oraz obsługi urządzeń wodociągowych zbiorowego zaopatrzenia w wodę zlokalizowanych na terenie Gminy Ozorków, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi na pobór wód podziemnych i odprowadzanie ścieków, Regulaminem dostarczania wody na terenie gminy Ozorków, za wyjątkiem: budowy, rozbudowy i modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych oraz opracowywania wieloletnich planów rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej. Do zakresu usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, należy w szczególności:

- 1) eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego): budynków stacji uzdatniania wody, obiektów na terenie stacji uzdatniania wody, studni głębinowych i sieci wodociągowych w zakresie wynikającym z obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych,
- 2) eksploatacja (w tym bieżące utrzymanie i konserwacja, bieżąca kontrola stanu technicznego) instalacji służącej do odprowadzania ścieków – wód popłucznych (całej instalacji np. rowów – ujścia ścieków, studni chłonnych, odстойników, zbiornika chłonno-odparowującego) w zakresie w zakresie wynikającym z prowadzonej technologii uzdatniania wody oraz obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych,
- 3) produkcja wody (ujmowanie),
- 4) wykonywanie badań i kontrola jakości wody i ścieków, w zakresie wymaganym przepisami prawa, w uprawnionych laboratoriach,
- 5) przekazywanie informacji o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- 6) bieżące przekazywanie Zamawiającemu (nie rzadziej niż raz na miesiąc) informacji (ustnie lub pisemnie) o stanie funkcjonowania wodociągów,
- 7) dostawa wody wszystkim odbiorcom usług wodociągowych w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach dla wody przeznaczonej do spożycia określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości wody od obowiązujących norm,
- 8) odprowadzanie ścieków – wód popłucznych w sposób ciągły i niezawodny, o parametrach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz likwidacja przyczyn i skutków odchylenia jakości ścieków od obowiązujących norm,
- 9) zapewnienie całodobowych dyżurów,
- 10) zapewnienie minimalnego ciśnienia, zgodnie z § 114 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub podanego w wydanych warunkach przyłączenia, w zakresie możliwości technicznych stacji i sieci wodociągowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 11) udostępnianie wody z zastępczych punktów poboru (np. beczkowozy lub w inny sposób) w sytuacjach określonych w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz w regulaminie dostarczania wody na terenie Gminy Ozorków,
- 12) niezwłoczne usuwanie awarii sieci i urządzeń wodociągowych na własny koszt z zastrzeżeniem, że:
 - a) Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, która stwarza zagrożenie utraty zdrowia i życia lub zagrożenie mienia lub generuje starty wody lub uniemożliwia funkcjonowanie wodociągu w ciągu
(pozostawić właściwy zapis, zgodnie ze złożoną ofertą o zawarcie umowy koncesji),
 - b) Koncesjonariusz zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii innych niż wymienione w punkcie a) niniejszego punktu, w terminie nie dłuższym niż 4 godzin, od momentu zawiadomienia Koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii,
 - c) Koncesjonariusz zobowiązuje się do niezwłocznego wstrzymania dostaw wody do nieruchomości, od chwili powzięcia informacji o awarii na przyłączy wodociągowym powodującej wyciek wody, na odcinku od sieci do wodomierza głównego, bez względu na zastane warunki techniczne, do czasu usunięcia awarii,
- 13) przeprowadzanie bieżących przeglądów technicznych części budowlanych, mechanicznych oraz instalacyjnych urządzeń wodociągowych wraz ze sporządzeniem informacji o potrzebie remontów lub modernizacji,
- 14) przekazywanie Zamawiającemu rocznego sprawozdania rzeczowo-finansowego z realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji - w terminie do dnia 31 marca każdego roku za rok poprzedni,
- 15) kontrola i należyte utrzymanie stref ochrony ujęcia wody oraz właściwe oznakowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 roku w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody (Dz.U. z 2004r. Nr 136 poz. 1457 ze zmianami),
- 16) wydawanie warunków technicznych dotyczących rozbudowy sieci wodociągowych, przyłączenia do sieci, udziału w odbiorach technicznych wraz zawieranie pisemnych umów pomiędzy Koncesjonariuszem a odbiorcą na dostawę wody,
- 17) prowadzenie bezpośredniego nadzoru nad czynnościami włączenia do sieci wodociągowej,

- 18) opracowywanie i przekazywanie właściwym instytucjom wymaganych przepisami informacji, wykazów oraz sprawozdań statystycznych i przekazywanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu,
- 19) prowadzenia ewidencji przyłączy wodociągowych,
- 20) prowadzenie ewidencji wszystkich hydrantów, w tym hydrantów przeciw pożarowych, systematyczny i cykliczny (co najmniej 1 raz w roku) przegląd hydrantów,
- 21) prowadzenie ewidencji wszystkich zasuw sieciowych dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci w przypadku awarii i konieczności zamknięcia dopływu do miejsca usterki oraz systematyczny i cykliczny (co najmniej 2 razy w roku) przegląd zasuw,
- 22) opracowywanie taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i wnioskowanie o ich zatwierdzenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 23) rozliczanie i pobór należności za użytą wodę przez odbiorców usług wodociągowych na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Ozorków taryfy opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę,
- 24) kontrola legalności poboru wody, informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, postępowanie w takich przypadkach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz usuwanie nielegalnych poborów wody,
- 25) kontrola legalności wodomierzy, instalowanie nowych lub wymiana legalizacyjna wodomierzy wraz z ich zaplombowaniem,
- 26) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji na terenie Gminy Ozorków minimum jednego punktu obsługi odbiorców wody, w którym klienci będą mogli dokonać opłat za użytą wodę oraz uzyskać informacje dotyczące jakości wody, aktualnego stanu zadłużenia, zgłosić awarie, reklamację dotyczącą wystawionej faktury i funkcjonowania wodomierza, otrzymać umowę na dostawę wody oraz ustalić datę indywidualnych odczytów wodomierzy,
- 27) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji minimum jednego stanowiska pracy dla inkasenta, celem umożliwienia odbiorcom wody regulowania opłat za pobór wody bez dodatkowych opłat,
- 28) utworzenie i utrzymanie przez cały okres trwania umowy koncesji przez Koncesjonariusza strony internetowej, celem zamieszczania bieżących informacji dotyczącej funkcjonowania wodociągów na terenie Gminy Ozorków,
- 29) udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego rocznych inwentaryzacjach środków trwałych,
- 30) pokrywanie wszelkich opłat i kosztów związanych z produkcją wody i odprowadzaniem wód technologicznych, w tym za:
 - a) użytą energię elektryczną,
 - b) gospodarcze korzystanie ze środowiska,
 - c) badania wody i ścieków,
 - d) przeglądy techniczne i dozór techniczny,
 - e) paliwo do stałego agregatu prądotwórczego,
 - f) zakup wody,
 - g) szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia z winy Koncesjonariusza również wobec osób trzecich,
- 31) uzgadnianie projektów technicznych inwestorów w zakresie dotyczącym sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych,
- 32) wykonywanie bieżących remontów i konserwacji sieci, urządzeń wodociągowych i obiektów towarzyszących, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych § 3 ust. 1 umowy,
- 33) zapewnienie dla ciągłości dostawy wody poprzez wyposażenie na swój koszt stacji uzdatniania wody w miejscowościach: Celestynów, Tymienica i Modlna w przewoźne agregaty prądotwórcze, jako zastępcze zasilanie w energię elektryczną, w przypadku braku energii elektrycznej na danej stacji uzdatniania wody, w czasie do 2 godzin od powzięcia informacji o braku energii elektrycznej w czasie dłuższym niż 8 godzin,
- 34) likwidacja zastoju poprzez płukanie sieci wodociągowej w przypadku takiej konieczności, na podstawie zgłoszeń Zamawiającego lub Odbiorców wody,
- 35) bezpośrednie przyjmowanie zgłoszeń od Odbiorców wody i reagowanie na nie,
- 36) lokalizowanie i odkrywanie zakrytych (z wyłączeniem przypadków istniejących już trwałych zakryć np. poprzez zalanie asfaltem lub zabudowanych chodnikami lub kostką itp.) zasuw odcinających na

- sieci oraz na przyłączach, a w razie konieczności uzupełnienia brakujących elementów np. trzpieni do zasuw, skrzynek, tabliczek informacyjnych, słupków oznaczeniowych, pokryw betonowych, z wyłączeniem przypadków wynikających z udowodnionych działań osób trzecich,
- 37) każdorazowe powiadamianie Odbiorców wody o planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody,
- 38) w zakresie obiektów stacji uzdatniania wody należy także uwzględnić wykonywanie prac w zakresie m.in. wykaszanie trawy z częstotliwością zapewniającą właściwe warunki sanitarno-porządkowe, naprawę i konserwację ogrodzenia zewnętrznego, w tym bram i furtek, utrzymanie czystości i porządku,
- 39) prowadzenie rejestru przyjmowanych zgłoszeń awarii, niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o zgłoszonych awariach oraz o czasie przystąpienia do ich usunięcia.

Koncesjonariusz obowiązki wynikające z ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest realizować również w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych nowo wybudowanych i oddanych do użytkowania w czasie realizacji niniejszej umowy. Zamawiający informuje, że w okresie obowiązywania umowy nie planuje budowy nowych stacji uzdatniania wody oraz rozbudowy istniejących. Ewentualnie możliwe jest doposażenie w stałe agregaty prądotwórcze (zasilanie awaryjne) tych stacji uzdatniania wody, które ich nie posiadają.

9. Zapłatą dla koncesjonariusza za czynności wskazane w punkcie 8 niniejszego rozdziału będzie przychód uzyskany z poboru należności za wodę od wszystkich odbiorców usług wodociągowych według obowiązującej taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

10. Informacja dotycząca obowiązującej taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie Gminy Ozorków zawarta została w Załączniku nr 3 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.

Uwaga: Dotychczasowe taryfy obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 27 października 2017r. o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2017r. poz. 2180) zgodnie z art. 9 tej ustawy zachowują moc przez okres 180 dni od dnia wejścia w życie tej ustawy.

11. Koncesjonariusz, jest zobowiązany za okres na który zawarto umowę koncesji, zapłacić Zamawiającemu opłatę za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych wynikającą z wydanego na dany rok kalendarzowy Zarządzenia Wójta Gminy Ozorków w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Ozorków, w wysokości wskazanej w złożonej ofercie, liczonej od wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych.

Wartość księgowa środków trwałych - urządzeń wodociągowych na dzień 31.12.2017r. wynosi 9.587.498,86 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 86/100).

12. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez koncesjonariusza lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy koncesji, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108).

1) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 11 zdanie pierwsze.

Koncesjonariusz jest zobowiązany po zawarciu umowy koncesji do przedłożenia Zamawiającemu w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, w związku z realizacją umowy koncesji, zawierającego następujące informacje dotyczące pracowników: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy oraz stanowisko lub czynności, które pracownik będzie wykonywał.

W przypadku zatrudnienia nowych osób, lub zmiany osób realizujących przedmiot umowy koncesji, koncesjonariusz powinien uzupełnić wyżej wymienione oświadczenie i bezzwłocznie przekazać je Zamawiającemu.

Koncesjonariusz jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie Zamawiającego kopii umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które świadczyć będą czynności, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Pozostałe informacje powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (jw.).

2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez koncesjonariusza wymagań, o których mowa w punkcie 11 zdanie pierwsze, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań

Zamawiający w okresie obowiązywania umowy koncesji zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli na miejscu wykonywania świadczenia w zakresie realizacji umowy koncesji przez Koncesjonariusza lub podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w punkcie 11 zdanie pierwsze, jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu przez koncesjonariusza lub podwykonawcę, Zamawiający może w zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

W przypadku niespełnienia przez koncesjonariusza lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, koncesjonariusz będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości określonej umowie koncesji.

3) rodzaje czynności niezbędnych do realizacji umowy koncesji, których dotyczą wymagania zatrudnienia przez koncesjonariusza lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 11 zdanie pierwsze, w zakresie realizacji umowy koncesji

W oparciu o przepisy art. 26 ust. 6 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (jw.), do realizacji umowy koncesji koncesjonariusz lub podwykonawca jest zobowiązany na czas zawarcia umowy koncesji do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:

- odczyty i wymiana wodomierzy,
- pobieranie opłat za pobór wody,
- bezpośredni nadzór nad pracą stacji wodociągowych i sieci wodociągowych,
- w zakresie eksploatacji i konserwacji oraz usuwania awarii na stacjach wodociągowych i sieciach wodociągowych.

13. Pozostałe warunki realizacji usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków, objętej umową koncesji zostały zawarte we wzorze umowy koncesji stanowiącym Załącznik Nr 4 do Opisu postępowania w sprawie zawarcia umowy koncesji.

Rozdział IV. Informacja o sposobie porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w postępowaniu oraz uzyskania dodatkowych informacji dotyczących dokumentów koncesji

1. W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji komunikacja, w tym przekazywanie ofert, oświadczeń i zawiadomień odbywa się w formie pisemnej.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przekazanie dodatkowych informacji dotyczących dokumentów koncesji.
3. Jeżeli wniosek o przekazanie dodatkowych informacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert, Zamawiający, nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, bez ujawniania źródła wniosku:
 - a) przekaże informacje wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji;

- b) zamieścić informacje na swojej stronie internetowej, jeżeli wniosek dotyczy dokumentu koncesji udostępnianego przed przystąpieniem Wykonawcy do postępowania o zawarcie umowy koncesji.

Rozdział V. Kryteria kwalifikacji Wykonawcy do udziału w postępowaniu

1. Kryteria dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej. Warunek ten spełnią Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);
 - b) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Kryteria dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek ten spełnią Wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Wójta Gminy Ozorków, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji;
 - b) w okresie ostatnich 8 lat (słownie: ośmiu lat) od daty składania ofert – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym czasie – wykonywali należycie lub wykonują należycie, usługę zbiorowego zaopatrzenia w wodę o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, tj.:
 - 1) faktyczny okres świadczenia - realizowania w sposób ciągły usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na dzień składania ofert nie może być krótszy niż okres, na który będzie zawarta umowa koncesji, tj. nie krótszy niż 4 lata (słownie: cztery lata),
 - 2) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 3 (trzech) obiektów stacji wodociągowych wraz z ujęciami wody, w tym minimum 2 (dwóch) obiektów z systemem uzdatniania wody z zastosowaniem procesów odżelaziania (Stacja Uzdatniania Wody) o wielkości produkcji wody wyrażonej wielkością rocznej sprzedaży wody co najmniej w ilości 250 m³/dobę odrębnie dla każdego z nich,
 - 3) eksploatacja i konserwacja sieci wodociągowych, o łącznej długości minimum 100 km (słownie: sto kilometrów),
 - 4) wystawianie faktur/rachunków oraz pobór opłat za zużycie wody, stanowiących przychód Wykonawcy, obejmujących minimum 1500 przyłączy (słownie: jeden tysiąc pięćset przyłączy), wraz z zawieraniem umów z odbiorcami wody we własnym imieniu,
 - 5) ponoszenie kosztów produkcji wody, tj. zużycia energii elektrycznej, czynności dozoru technicznego, badań wody i ścieków, opłat za szczególne korzystanie z wody oraz kosztów usuwania awarii na stacjach i sieciach wodociągowych.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy koncesji, lub Wykonawców korzystających ze zdolności innych podmiotów, warunek musi być spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot;

- c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy koncesji, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnymi za realizację umowy koncesji:
 - 1) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych lub inne uprawniające do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji, zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu z uwzględnieniem przepisów stanowiących podstawę ich nadania, umożliwiające kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie robót w zakresie sieci wodociągowych,

- 2) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną na stanowisku dozoru i na stanowisku eksploatacji w zakresie:
 - urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
 - zespoły prądotwórcze o mocy powyżej 50 kW,
 - sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego,
 - aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych wyżej,
- 3) minimum 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do obsługi koparki.

Zgodnie z rozdziałem III punkt 12 osoby, o których mowa powyżej powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

W przypadku, gdy Wykonawca potwierdzając spełnianie kryteriów kwalifikacji chce korzystać ze zdolności innych podmiotów jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie takich podmiotów.

Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII punkt 2 i punkt 3, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji.

Udział podmiotu trzeciego realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji.

Wykonawca, który polega na zdolności innych podmiotów w odniesieniu do kryteriów dotyczących sytuacji finansowej, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia z udziału w postępowaniu

1. Zamawiający przewiduje wykluczanie Wykonawcy z postępowania o zawarcie umowy koncesji w oparciu o podstawy wykluczenia określone w art. 32 ust. 1 ustawy dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. Zamawiający przewiduje zastosowanie podstaw wykluczenia przewidzianych dla Wykonawców, także do bezpośrednich podwykonawców oraz do dalszych podwykonawców.

Rozdział VII. Dokumenty żądane przez Zamawiającego na potwierdzenie spełniania kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw do wykluczenia i wymagania związane ze składanymi dokumentami

1. W celu potwierdzenia spełniania kryterium kwalifikacji do udziału w niniejszym postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego spełniania kryteriów kwalifikacji, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby kryterium kwalifikacji, zamieszcza informacje o tych podmiotach w wyżej wymienionym oświadczeniu.

2. W celu potwierdzenia spełniania kryterium dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:
 - 1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Koncesjonariusza w wysokości co

najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc (słownie: jeden miesiąc) przed upływem terminu składania ofert;

- 2) dokumenty potwierdzające ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy koncesji na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).

3. W celu potwierdzenia spełniania kryterium dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty:

- 1) zezwolenie lub przyrzeczenie wydania zezwolenia (promesę) na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wydane przez Wójta Gminy Ozorków, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, co najmniej na okres objęty przedmiotem umowy koncesji;
- 2) wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w okresie ostatnich 8 lat (słownie: ośmiu lat) od daty składania ofert, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji wraz z załączeniem dowodów potwierdzających ich należyte wykonanie lub należyte wykonywanie oraz zakres wykonanych lub wykonywanych usług, obejmujących wszystkie elementy wymienione w rozdziale V punkt 2 tiret 2.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wskazane w wykazie są wykonywane lub zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej;

- 3) wykaz osób, o których mowa w rozdziale V punkt 2 tiret 3, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za realizację umowy koncesji wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.

4. Wykonawca, który potwierdzając spełnianie kryteriów kwalifikacji korzysta ze zdolności innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując umowę koncesji będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy koncesji, zawierające w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu umowy koncesji,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu umowy koncesji;
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do kryteriów kwalifikacji, zrealizuje usługę, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 2 lub punkcie 3 niniejszego rozdziału, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji.

Udział podmiotu trzeciego realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji

5. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z niniejszego postępowania o zawarcie umowy koncesji, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego przesłanek

wykluczenia z postępowania, sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji**.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w wyżej wymienionym oświadczeniu.

Rozdział VIII. Warunki, którym ma odpowiadać oferta, pod rygorem odrzucenia

1. W postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi obejmować wszystkie wymagania dotyczące realizacji oraz cały zakres usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków objęty umową koncesji. Treść złożonej oferty powinna być zgodna z ustawą z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz odpowiadać treści ogłoszenia o koncesji i opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji.
3. **Ofertę** należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, **według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji**. Oferta musi zawierać elementy zawarte we wzorze formularza ofertowego, o którym mowa powyżej, w tym wymagane przez Zamawiającego informacje i dane umożliwiające dokonanie jej oceny i porównanie z innymi ofertami, zgodnie z kryteriami oceny ofert, podanymi w ogłoszeniu o koncesji i opisie postępowania o zawarcie umowy koncesji, tj.:
 - wysokość oferowanej opłaty za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Ozorków, w postaci wielkości procentowej wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych,
 - oświadczenie dotyczące wprowadzenia lub oświadczenie, iż Wykonawca nie wprowadzi stawki opłaty abonamentowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wprowadzenie stawki opłaty abonamentowej, zobowiązany jest podać termin jej wprowadzenia, w postaci roku świadczenia usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
 - czas przystąpienia do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowej, uniemożliwiającej funkcjonowanie wodociągu, w postaci ilości minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez koncesjonariusza do dokonania naprawy.

Wykonawca jest także zobowiązany do wskazania w ofercie zakresu czasu, w jakim świadczył lub świadczy usługę zbiorowego zaopatrzenia w wodę w okresie ostatnich 8 lat (słownie: piętnastu lat) od daty składania ofert, o zakresie tożsamym z zakresem stanowiącym przedmiot umowy koncesji.

Czas ten musi być udokumentowany w wykazie wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, o którym mowa w rozdziale VII punkt 3 podpunkt 2 oraz potwierdzony dowodami, o których mowa w punkcie 5 niniejszego rozdziału.

W przypadku, gdy Wykonawca dokumentując czas, w jakim świadczył usługę zbiorowego zaopatrzenia w wodę, będzie korzystał z doświadczenia innych podmiotów, jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami w ciągu całego okresu wykonywania umowy koncesji, w szczególności przedstawiając w tym celu stosowne zobowiązanie takich podmiotów.

Wykonawca powołujący się na zdolność podmiotu trzeciego jest także zobowiązany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w rozdziale 5 punkt 1 i punkt 2, dotyczących podmiotu trzeciego, potwierdzających spełnianie przez ten podmiot kryteriów kwalifikacji.

Udział podmiotu trzeciego realizacji usługi, nie może sprowadzać się wyłącznie do funkcji opiniodawczej lub doradczej, lecz musi polegać na faktycznym wykonywaniu przez podmiot trzeci usługi stanowiącej przedmiot umowy koncesji.

Podane przez Wykonawcę na formularzu ofertowym informacje i dane umożliwiające dokonanie oceny oferty i porównanie z innymi ofertami, muszą uwzględniać wymagania jakościowe i wielkościowe zawarte w opisie kryteriów oceny ofert (Rozdział XII Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji).

4. Oferta musi zawierać dokumenty jednoznacznie potwierdzające spełnianie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw do wykluczenia.
5. Złożone dowody muszą potwierdzać **należyte wykonanie** lub **należyte wykonywanie usługi** w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz jednoznacznie **potwierdzać zakres wykonanych lub wykonywanych usług**, obejmujących wszystkie elementy wymienione w rozdziale V punkt 2 tiret 2, tj.:
 - 1) faktyczny okres świadczenia - realizowania w sposób ciągły usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę na dzień składania ofert - nie krótszy niż 4 lata (słownie: cztery lata),
 - 2) jednoczesna eksploatacja i konserwacja minimum 3 (trzech) obiektów stacji wodociągowych wraz z ujęciami wody, w tym minimum 2 (dwóch) obiektów z systemem uzdatniania wody z zastosowaniem procesów odżelaziania (Stacja Uzdatniania Wody) o wielkości produkcji wody wyrażonej wielkością rocznej sprzedaży wody co najmniej w ilości 250 m³/dobę odrębnie dla każdego z nich,
 - 3) eksploatację i konserwację sieci wodociągowych, o łącznej długości nie mniejszej niż 100 km (słownie: sto kilometrów),
 - 4) wystawianie faktur/rachunków oraz pobór opłat za zużycie wody, stanowiących przychód Koncesjonariusza, obejmujących minimum 1500 przyłączy (słownie: jeden tysiąc pięćset przyłączy), wraz z zawieraniem umów z odbiorcami wody we własnym imieniu,
 - 5) ponoszenie kosztów produkcji wody, tj. zużycia energii elektrycznej, czynności dozoru technicznego, badań wody i ścieków, opłat za szczególne korzystanie z wody oraz kosztów usuwania awarii na stacjach i sieciach wodociągowych.

W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wskazane w wykazie są wykonywane lub zostały wcześniej wykonane, Koncesjonariusza nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

6. W przypadku zamiaru zlecenia części przedmiotu umowy koncesji podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie części przedmiotu umowy koncesji, które zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, a także proponowanych podwykonawców i dalszych podwykonawców, poprzez podanie nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium, w formie innej niż pieniądź, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oryginał dokumentu wadium, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale VIII.
8. Oferta wraz z załączonymi do oferty dokumentami powinna podpisana przez osobę umocowaną. Do oferty powinno być załączone pełnomocnictwo do jej podpisania (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie), jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty i załączników do oferty nie wynika bezpośrednio z wpisów dokonanych we właściwych rejestrach oraz w przypadku, gdy ofertę w imieniu właściciela firmy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), mocodawcy (Wykonawcy) podpisuje inna osoba.
9. Oferta musi wpłynąć do siedziby Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
10. Oferta złożona niezgodnie warunkami i wymaganiami wskazanymi w punktach od 1 do 9 niniejszego rozdziału zostanie przez Zamawiającego odrzucona.

11. Oferta o zawarcie umowy koncesji zostanie także odrzucona, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
12. Oferta zostanie również odrzucona, jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów oraz w przypadku, gdy Zamawiający posiada dowody, za pomocą których potrafi wskazać brak spełnienia przez kryteriów kwalifikacji lub fakt podlegania wykluczenia z postępowania.

Rozdział IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert o zawarcie umowy koncesji

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie powinno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy i zaadresowane na adres: Urząd Gminy Ozorków, adres: 95-035 Ozorków, ul. Wigury 14, oraz opisane:

„Oferta w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków”

z dopiskiem: „Nie otwierać przed dniem: 06.03.2018r.”.

2. **Ofertę** w niniejszym postępowaniu **należy złożyć** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Ozorków, adres: 95-035 Ozorków, ul. Wigury 14, pokój nr 9 - sekretariat, **w terminie do dnia 06.03.2018r., do godziny 09:00.**

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

W przypadku nieprawidłowego opisanie, zaadresowania lub zamknięcia opakowania oferty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieterminowe otwarcie.

3. Zamawiający dokona **otwarcia ofert** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Ozorków, adres: 95-035 Ozorków, ul. Wigury 14, sala posiedzeń nr 1, **w dniu 06.03.2018r., o godzinie 09:30.**
4. ***Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje i dane o których mowa w kryteriach oceny ofert.***

Rozdział X. Termin związania ofertą, planowany termin zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia planowanego zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji.
2. Planowany termin zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji: 31 marca 2018r.

Rozdział XI. Opis kryteriów oceny ofert

1. W niniejszym postępowaniu o zawarcie umowy koncesji na świadczenie usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie Gminy Ozorków w okresie od 01 kwietnia 2018 r. do 31 marca 2022 r., Zamawiający dokona oceny ofert, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, według następujących kryteriów i przyjętą punktacją:

1) czas przystąpienia do usuwania awarii - znaczenie = maksymalnie 40,00 punktów

Wykonawca jest zobowiązany do wpisania czasu przystąpienia do usuwania awarii na stacji lub sieci wodociągowych, uniemożliwiającej funkcjonowanie wodociągu, w postaci ilości minut jakie upłyną od momentu zawiadomienia koncesjonariusza - zgłoszenia lub stwierdzenia awarii, do momentu przystąpienia przez koncesjonariusza do dokonania naprawy.

Wykonawca może zaoferować czas przystąpienia do usuwania awarii nie dłuższy niż 240 minut. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę czasu przystąpienia do usuwania awarii dłuższego niż 240 minut, bądź wynoszącego 0 minut, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Koncesjonariusza czasu przystąpienia do usuwania awarii krótszego niż 30 minut, do oceny oferty zostanie przyjęty czas przystąpienia do usuwania awarii wynoszący 30 minut.

Ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według wzoru:

ilość punktów oferty badanej = (najkrótszy zaoferowany czas przystąpienia do usuwania awarii:
czas przystąpienia do usuwania awarii w ofercie badanej) x 40,00 pkt.

2) opłata abonamentowa - znaczenie = maksymalnie 30,00 punktów

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia dotyczącego wprowadzenia lub oświadczenia, iż Wykonawca nie wprowadzi stawki opłaty abonamentowej, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Budownictwa w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje wprowadzenie stawki opłaty abonamentowej, zobowiązany jest podać termin jej wprowadzenia, w postaci roku świadczenia usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według niżej wymienionych zasad:

- a) Wykonawca nie wprowadzi opłaty abonamentowej - 30 punktów,
- b) Wykonawca przewiduje wprowadzenie opłaty abonamentowej – 0 punktów

W okresie obowiązywania umowy opłata nie przekroczy 2 zł netto za jeden wodomierz za miesiąc.

3) wysokość opłaty za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych - znaczenie = maksymalnie 20,00 punktów

Wykonawca jest zobowiązany do wpisania wysokości oferowanej opłaty za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Ozorków, w postaci wielkości procentowej wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych – znaczenie = maksymalnie 20 punktów.

Wykonawca może zaoferować opłatę za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych nie niższą niż 0,05 % wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę opłaty za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych niższej niż 0,05 % wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę opłaty za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych wyższej niż 0,20 % wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych, do oceny oferty zostanie przyjęta opłata za korzystanie z gminnych urządzeń wodociągowych wynosząca 0,20 % wartości księgowej środków trwałych urządzeń wodociągowych.

Wartość księgowa środków trwałych - urządzeń wodociągowych na dzień 31.12.2017r. wynosi 9.587.498,86 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem złotych 86/100).

Ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według wzoru:

ilość punktów oferty badanej = (wysokość opłaty w ofercie badanej : najwyższa zaoferowana
wysokość opłaty) x 20,00 pkt.

4) Wymiana zestawów hydrantowych – znaczenie = maksymalnie 5 punktów

W ramach zawartej umowy Koncesjonariusz zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wymianę na nowy uszkodzonych, w okresie trwania zawartej umowy koncesji, do 2 sztuk zestawów hydrantowych służących do działań przeciwpożarowych, w okresie każdych 12 miesięcy obowiązywania umowy koncesji.

Liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według niżej wymienionych zasad:

- a) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 2 zestawów hydrantowych – 5 punktów
- b) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 1 zestawu hydrantowego – 2 punkty
- c) wykonawca nie zapewnia na własny koszt wymiany zestawu hydrantowego – 0 punktów

5) Wymiana zasuw na sieci wodociągowej – znaczenie = maksymalnie 5 punktów

W ramach zawartej umowy Koncesjonariusz zobowiązany jest zapewnić na własny koszt wymianę na nowe uszkodzone, w okresie trwania zawartej umowy koncesji, do 2 sztuk zasuw na sieci wodociągowej dających możliwość odcięcia poszczególnych gałęzi i odcinków sieci, w okresie każdych 12 miesięcy, obowiązywania umowy koncesji.

Liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta w przedmiotowym kryterium, zostanie wyliczona według niżej wymienionych zasad:

- a) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 2 zasuw sieciowych – 5 punktów
- b) wykonawca zapewni na własny koszt wymianę 1 zasuwę sieciowej – 2 punkty
- c) wykonawca nie zapewnia na własny koszt wymiany zasuw sieciowych – 0 punktów

Rozdział XII. Informacja o wyniku postępowania o zawarcie umowy koncesji

1. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając imię i nazwisko albo nazwę oraz adres wybranego Wykonawcy,
 - 2) powodach odrzucenia oferty oraz o przysługujących Wykonawcom środkach odwoławczych,
 - 3) unieważnieniu postępowania o zawarcie umowy koncesji,
 - 4) ponownym wszczęciu postępowania o zawarcie umowy koncesji- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w punkcie 1 na swojej stronie internetowej.
3. Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty przekazuje Wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona, informację zawierającą:
 - 1) uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty;
 - 2) punktację, jaką otrzymał Koncesjonariusz, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą;
 - 3) punktację, jaką otrzymał Koncesjonariusz, któremu jest przekazywana informacja.
4. W informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający dodatkowo podaje miejsce i termin zawarcia umowy, w których Wykonawca ma się stawić celem zawarcia umowy koncesji.

Rozdział XIII. Postanowienia końcowe

1. Postępowanie niniejsze o zawarcie umowy koncesji zostanie unieważnione, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 39 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi.
2. W przedmiotowym postępowaniu Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej zawarte w rozdziale 10 ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym opisem postępowania o zawarcie umowy koncesji, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

Wykaz załączników

do Opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji:

- Załącznik nr 1 - Pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych z poszczególnych stacji wodociągowych,
- Załącznik nr 2 - Sprawozdania z badań wody ze studni głębinowych (wody surowej),
- Załącznik nr 3 - Uchwała Nr XXXIX/327/17 Rady Gminy Ozorków z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zatwierdzenia taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę,
- Załącznik nr 4 - Umowa koncesji - wzór,
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie dotyczące spełnienia kryteriów kwalifikacji - wzór,
- Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w okresie ostatnich 15 lat od daty składania ofert - wzór,
- Załącznik nr 7 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, odpowiedzialnych za realizację umowy koncesji - wzór,
- Załącznik nr 8 - Oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia z postępowania - wzór,
- Załącznik nr 9 - Formularz ofertowy - wzór.