

**ZARZĄDZENIE Nr 984 / 2018**  
**Wójta Gminy Ozorków**  
**z dnia 22 maja 2018 r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg wewnętrznych nie posiadających nadanej kategorii drogi publicznej, których zarządcą jest Gmina Ozorków na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, zm. Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 z 2018 r. Dz. U. z 2018 r. poz. 130), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 50, Dz. U. z 2018 r. poz. 650) w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z 2018 r. Dz. U. 2018 r. poz. 12, Dz. U. z 2018 r. poz. 138, Dz. U. z 2018 r. poz. 159, Dz. U. z 2018 r. poz. 317) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Niniejsze zarządzenie określa zasady i stawki opłat za zajęcie pasa drogowego gminnych dróg wewnętrznych, nie posiadających nadanej kategorii dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych Gminy Ozorków, będących własnością oraz we władaniu Gminy Ozorków, zwanych dalej drogami wewnętrznymi.
2. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy (załącznik nr 1), zawartej przez Gminę Ozorków z Zajmującym pas drogowy, w celu:
  - 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
  - 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
  - 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
  - 4) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w punkcie 1-3.
3. Powyższa umowa będzie określać warunki zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej z uwzględnieniem opłat z tego tytułu.

**§ 2.**

1. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> elementów powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w zakresie infrastruktury „ostatniej mili” ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia w wysokości - 5,00 zł.
2. Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego dróg gminnych wewnętrznych na cele, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 w pozostałych przypadkach ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia w wysokości - 10,00 zł
3. Stawki opłat określone w § 2 ust. 1 stosuje się także do placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
4. Dla pozostałych elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się opłatę za każdy dzień zajęcia 1 m<sup>2</sup> w wysokości (teren poza zewnętrzną krawędzią rowu) - 1,00 zł.
5. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny, jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

### § 3.

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego drogi zajętej przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia w wysokości:
  - 1) w zakresie infrastruktury „ostatniej mili”
    - a) poza terenem zabudowanym - 5,00 zł
    - b) w obszarze zabudowanym - 10,00 zł
    - c) na drogowym obiekcie inżynierskim - 15,00 zł
  - 2) w pozostałych przypadkach nie wchodzących w skład infrastruktury „ostatniej mili”
    - a) poza terenem zabudowanym - 10,00 zł
    - b) w obszarze zabudowanym - 20,00 zł
    - c) na drogowym obiekcie inżynierskim - 30,00 zł
2. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:
  - 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
    - a) poza terenem zabudowanym - 0,11 zł
    - b) w obszarze zabudowanym - 0,16 zł
  - 2) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów - 0,11 zł
  - 3) reklamy - 1,00 zł
3. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1-3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy innych obiektów w wysokości - 1,00 zł
4. Zajęcie pasa drogowego o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego.
5. Za okres krótszy niż rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

### § 4.

1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zobowiązany jest do złożenia wniosku wg. wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wzór wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg oraz umieszczenia w pasie drogowym urządzenia, obiektu budowlanego lub reklamy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków  
Tomasz Komorowski

## UMOWA NR IRA.7230.....2018

w dniu .....2018 r. w Ozorkowie, pomiędzy:

Gminą Ozorków z siedzibą: 95-035 Ozorków, ul. Wigury 14, NIP 732-215-05-42, Regon: 472057796, reprezentowaną przez **Pana Tomasza Komorowskiego** Wójta Gminy Ozorków przy kontrasygnacie **Pani Małgorzaty Domańskiej** Skarbnika Gminy Ozorków, zwaną w dalszej treści umowy GMINĄ,  
**a**

.....  
.....  
zwany dalej ZAJMUJĄCYM, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Gmina oświadcza, że ulica/działka drogowa o nr ewid.....nie posiada nadanej kategorii drogi publicznej. Ponadto Gmina oświadcza, iż jest zarządcą ww. drogi.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie zasad zajęcia pasa drogowego drogi wskazanej w ust. 1 przez Zajmującego.

### § 2.

Gmina wyraża zgodę na zajęcie przez Zajmującego pasa drogowego drogi gminnej – dz. nr ewid. .... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> jezdni w celu prowadzenia robót/umieszczenia urządzenia związanych z budową ..... w okresie od dnia .....do dnia.....tj dni .....

### § 3.

1. Strony ustalają, iż wysokość opłat za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu:
  - 1.1. prowadzenia robót związanych z budową ..... będzie wynosić .....zł (słownie złotych: .....00/100)
  - 1.2. umieszczenia urządzenia związanego z budową..... będzie wynosić:
    - a) za rok bieżący.....zł (słownie złotych: .....00/100),
    - b) za lata następne ..... zł (słownie złotych:.....00/100)

Zajmujący zobowiązuje się uiścić kwotę wskazaną w pkt 1.1 i 1.2a w kasie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14, pokój nr 21 w godzinach urzędowania lub na konto: BS Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Opłaty roczne za lata następne wskazane w pkt 1.2b za umieszczone urządzenie infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego Zajmujący zobowiązuje się uiścić w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku, z góry za dany rok.

### § 4.

1. Strony ustalają ponadto następujące warunki umowy:
  - 1.1. zajęcie pasa drogowego może nastąpić po protokolarnym przekazaniu pasa przez Gminę;
  - 1.2. Zajmujący pas drogowy odpowiada za stan bezpieczeństwa w zajmowanym pasie drogowym i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami;
  - 1.3. z dniem upływu terminu, na jaki wydano zezwolenie, należy przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W przypadku naruszenia pasa drogowego podczas prowadzenia robót, Zajmujący przywróci go do stanu pierwotnego z zachowaniem właściwych wskaźników zagęszczenia gruntu  $I_s = 0,98$ .

- 1.4. Zajmujący pas drogowy jest obowiązany powiadomić Gminę o zakończeniu robót i uczestniczyć w czynnościach przekazania terenu po wykonanych robotach. Gmina dokonuje komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego, dzień podpisania protokołu jest dniem zwolnienia pasa drogowego.
- 1.5. jeżeli w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego, tj. od daty odbioru ujawnią się wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Gmina wezwie Zajmującego do wykonania niezbędnych prac związanych z usunięciem usterek lub wad, wyznaczając termin ich wykonania;
- 1.6. w przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie Zajmujący zapłaci Gminie kary umowne:
  - 1.6.1. za każdy dzień przekroczenia terminu zajęcia pasa drogowego w wysokości 10% opłaty określonej w § 3 ust. 1,
  - 1.6.2. za każdy metr zajęcia powierzchni większej niż określony w umowie w wysokości 10% opłaty określonej w § 3 ust. 1,
  - 1.6.3. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek w terminach wyznaczonych w pkt 1.4 i 1.5 w wysokości 10% opłaty określonej w § 3 ust. 1,
  - 1.6.4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych,
  - 1.6.5. Strony mogą za obopólną zgodą odstąpić od naliczania kar umownych;
- 1.7. w przypadku wystąpienia kolizji z urządzeniami podziemnymi (energia elektryczna, gaz, wodociąg, kabel telekomunikacyjny, melioracja, itp.), prace ziemne w obrębie tych urządzeń należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- 1.8. wystąpienie podziemnych urządzeń niezainwentaryzowanych (energia elektryczna, gaz, wodociąg, kabel telekomunikacyjny, melioracja, itp.) nie zwalnia Zajmującego z pełnej odpowiedzialności, materialnej i fizycznej, za wszelkie urządzenia, znajdujące się w obrębie prowadzonych prac.

#### § 5.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 7.

Wszelkie spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory podlegają rozpatrzeniu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy.

#### § 8.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zajmujący i dwa egzemplarze Gmina.

**Gmina**

**Zajmujący**

Załącznik nr 2 do  
Zarządzenia nr 984/2018  
z dnia 22 maja 2018 r.

Ozorków, dnia .....

**Wójt Gminy Ozorków  
ul. Wigury 14,  
95-035 Ozorków**

**WNIOSEK  
o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej**

.....  
(nazwa drogi lub nazwa ulicy, miejscowość, nr ewid., działki drogowej)

w celu (odpowiednie zakreślić):

1. prowadzenia robót w pasie drogowym
2. umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
3. umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami (reklamy/obiektem handlowego)
4. zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1÷3

Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania ruchem lub potrzebami ruchu drogowego , tj. ....

.....  
(rodzaj urządzenia, do działki nr ewid.)

Wnioskodawca/Inwestor\*: .....  
(pełna nazwa / imię i nazwisko)

Adres:..... tel:.....

Wykonawca robót:.....  
(pełna nazwa / imię i nazwisko)

Adres: ..... tel. ....

Ad.1 Wnioskuję o wydanie zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg o powierzchni: ..... m<sup>2</sup>

Planowany okres zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót:

od dnia ..... do dnia .....

Ad.2. Wnioskuję o umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania ruchem lub potrzebami ruchu drogowego:

a) pas drogowy poza obszarem zabudowanym .....  
(sposób umieszczenia względem drogi)

powierzchnia pasa drogowego zajęta przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia ..... m<sup>2</sup>

b) pas drogowy w obszarze zabudowanym .....  
(sposób umieszczenia względem drogi)

powierzchnia pasa drogowego zajęta przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia ..... m<sup>2</sup>

Planowany okres zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym:

od dnia ..... do dnia .....

Ad.3. Wnioskuje o wydanie zezwolenia na zajecie pasa drogowego drogi wewnetrznej w celu umieszczenia:

- reklama (jednostronna /dwustronna): ..... powierzchnia ..... m<sup>2</sup>  
o treści:.....  
.....
- obiekt handlowy ..... powierzchni ..... m<sup>2</sup>

Planowany okres zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia reklamy /obiekty handlowego:

od dnia ..... do dnia .....

Ad 4. Wnioskuje o wydanie zezwolenia na zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączości w celach innych niż wymienione w pkt 1÷3:

- inne obiekty o powierzchni rzutu poziomego .....

Planowany okres zajęcia pasa drogowego w celach innych niż wymienione w pkt 1÷3:

od dnia ..... do dnia .....

---

\* .....  
niepotrzebne skreślić

Wnioskodawca zobowiązuje się:

1. Przystąpić do robót i zakończyć je w terminie określonym we wniosku;
2. Zgłaszać na piśmie i uzyskiwać zgodę na wszelkie zmiany w zakresie zwiększenia zajmowanej powierzchni pasa drogowego, terminy realizacji, organizacji ruchu drogowego oraz technologii wykonania robót instalacyjnych i drogowych, określonych w umowie;
3. Niezwłocznie powiadomić zarząd drogi o zakończeniu robót i uzgodnić termin komisijnego odbioru technicznego zajmowanego terenu;
4. Zapewnić swobodny dojazd w rejonie prowadzonych robót dla wszystkich pojazdów uprzywilejowanych.

Odpowiedzialny za stan robót oraz bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego, a także za porządek i czystość w rejonie robót jest Zajmujący pas drogowy.

Do niniejszego wniosku załączam:

1. Plan sytuacyjny w skali : 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją i wymiarami powierzchni planowanego zajęcia pasa drogowego (powierzchnie rzutu z góry)
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora (jeżeli dotyczy)
3. Opłata za pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy)

.....  
(data i czytelny podpis)