

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 2466 położonej w obrębie geodezyjnym i
miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 286/2025 Wójta Gminy Ozorków z dnia 24 kwietnia 2025 roku w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las przy ul. Śląskiej 33 oznaczonej jako działka nr 2466 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ozorków, oznaczonej jako działka nr 2466 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków
Marian Lemański

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz.2213)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że **22 lipca 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 15 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G3376 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki 2466, przy ulicy Śląskiej 33 oznaczenie klas i użytków- B <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00043925/1 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las,	Działka nr 2466 o pow.0,0861 ha, Sokolniki-Las ul. Śląska 33. Działka zabudowana domkiem rekreacyjnym z 2006 r. drewnianym w dobrym stanie technicznym, na podstawie pozwolenia na budowę, proces budowlany nie został zakończony oraz starym budynkiem letniskowym. Kształt regularny prostokątny, działka zadbana. Teren nieogrodzony, grunt piaszczysty, porośnięty starodrzewem sosnowym. Dojazd drogą nieutwardzoną ul. Śląską. W ulicy Śląskiej urządzony wodociąg gminny, brak przyłącza do działki. Prąd na działce, bez rozprowadzenia do budynków. Tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.33 MN. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza: 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)		

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **16 lipca 2025 r.** włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po

odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.

8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.13 wew. 113.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las, na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Ozorków

Marian Lemański

WÓJT WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu ustnym nieograniczonym
GMINY OZORKÓW **WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 2466 położonej w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, przy ul. Śląskiej 33, KW Nr LD1G/00043925/1;

I. Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr **2466** o pow.0,0861 ha

II. Cena wywoławcza brutto:

250 000,00 zł Wadium: 25 000,00 zł

III. Termin i miejsce I przetargu: I Przetarg odbędzie się **22 lipca 2025 r.** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 15

IV. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **16 lipca 2025 r.** - łącznie).

V. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie, na stronach internetowych urzędu, w BIP, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

VI. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarowania Mieniem pok.16, tel.42 277-14-46 wew.111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.13 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków

Marian Lemański