RADA GMINY
OZORKÓW

UCHWAŁA NR VIII/39/24
RADY GMINY OZORKÓW

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Ozorków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Ozorków.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Ozorków wyznaczają granice administracyjne gminy Ozorków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ozorków

Anna Sowińska

RADA GMINY OZORKÓW

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR VIII/39/24 RADY GMINY OZORKÓW Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2024 R. W SPRAWIE O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY OZORKÓW.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy ww. ustawy:

1) eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, niebędące aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu sprzed dokonanej zmiany), studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
2) wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7 ustawy z dnia
3) 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwala plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym".

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ww. ustawy w planie ogólnym określa się:

a) strefy planistyczne,

b) gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 2 ww. ustawy w planie ogólnym można określić:

a) obszary uzupełnienia zabudowy,

b) obszar zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13a ust. 5 pkt 1 ww. ustawy plan ogólny w zakresie, o którym mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. b, uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe (art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw).

W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów sporządzenie planu miejscowego lub dokonanie jego zmiany po utracie mocy przez studium możliwe będzie jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej.

Działając na podstawie art. 13i ust. 2 ww. ustawy Wójt Gminy Ozorków przedłożył Radzie Gminy Ozorków projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.