

**UCHWAŁA NR XXXII/222/26
RADY GMINY OZORKÓW**

z dnia 3 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentów gminy Ozorków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688, z 2026 r. poz. 781, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Ozorków, składającego się z 7 części:

- 1) część I – obejmująca fragment obrębu Modlna;
- 2) część II – obejmująca fragment obrębu Skromnica;
- 3) część III – obejmująca fragment obrębu Skromnica;
- 4) część IV – obejmująca fragment obrębu Cedrowice;
- 5) część V – obejmująca fragment obrębu Sokolniki-Las;
- 6) część VI – obejmująca fragment obrębu Borszyn;
- 7) część VII – obejmująca fragment obrębu Leśmierz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały:

- 1) części I – załącznik nr 1;
- 2) części II – załącznik nr 2;
- 3) części III – załącznik nr 3;
- 4) części IV – załącznik nr 4;
- 5) części V – załącznik nr 5;
- 6) części VI – załącznik nr 6;
- 7) części VII – załącznik nr 7.

§ 2. Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego uchwalenie może być dokonane dla całego obszaru objętego planem, indywidualnie dla każdej z jego części lub dla kilku dowolnych części, o których mowa w §1 ust. 1.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr VIII/40/24 Rady Gminy Ozorków z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 385, 386 i 387 w obrębie Modlna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ozorków

Anna Sowińska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



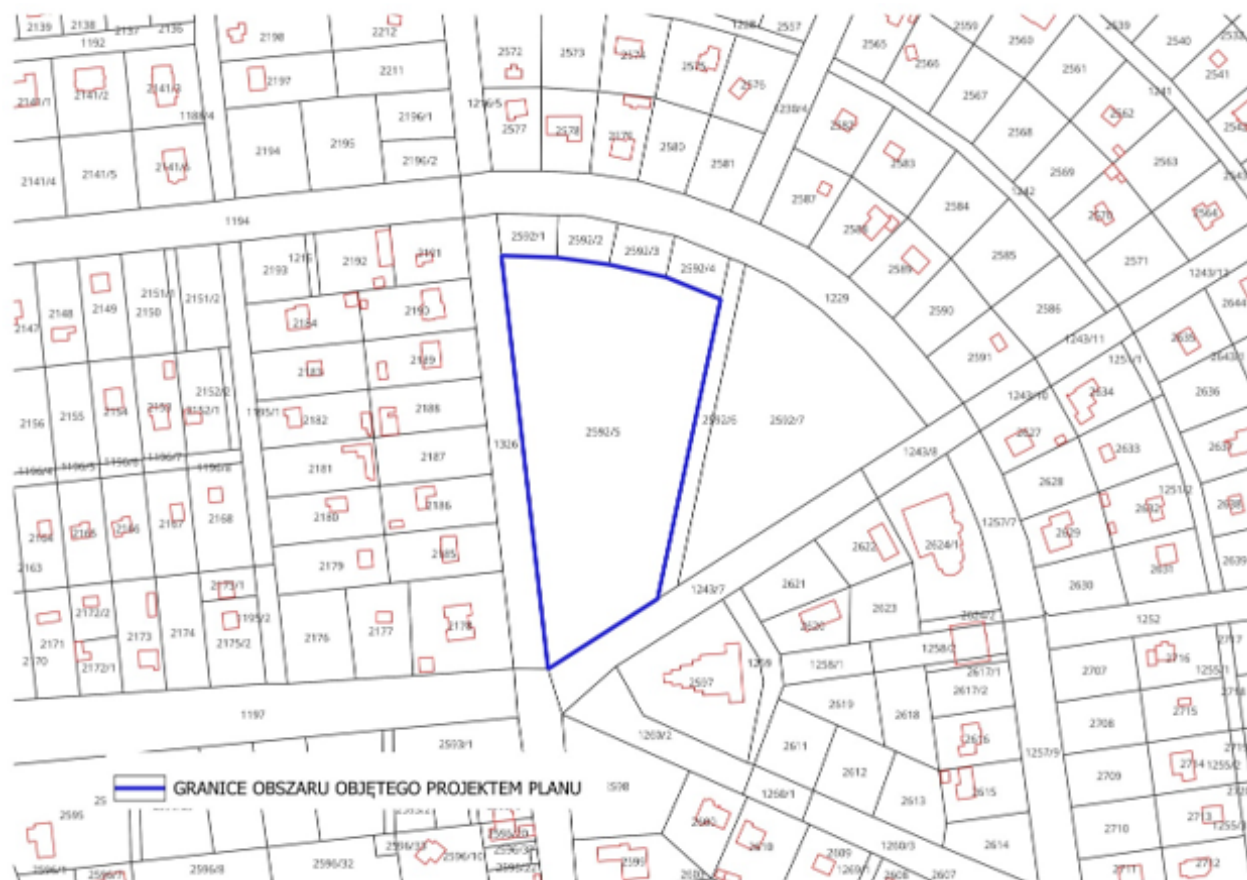
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



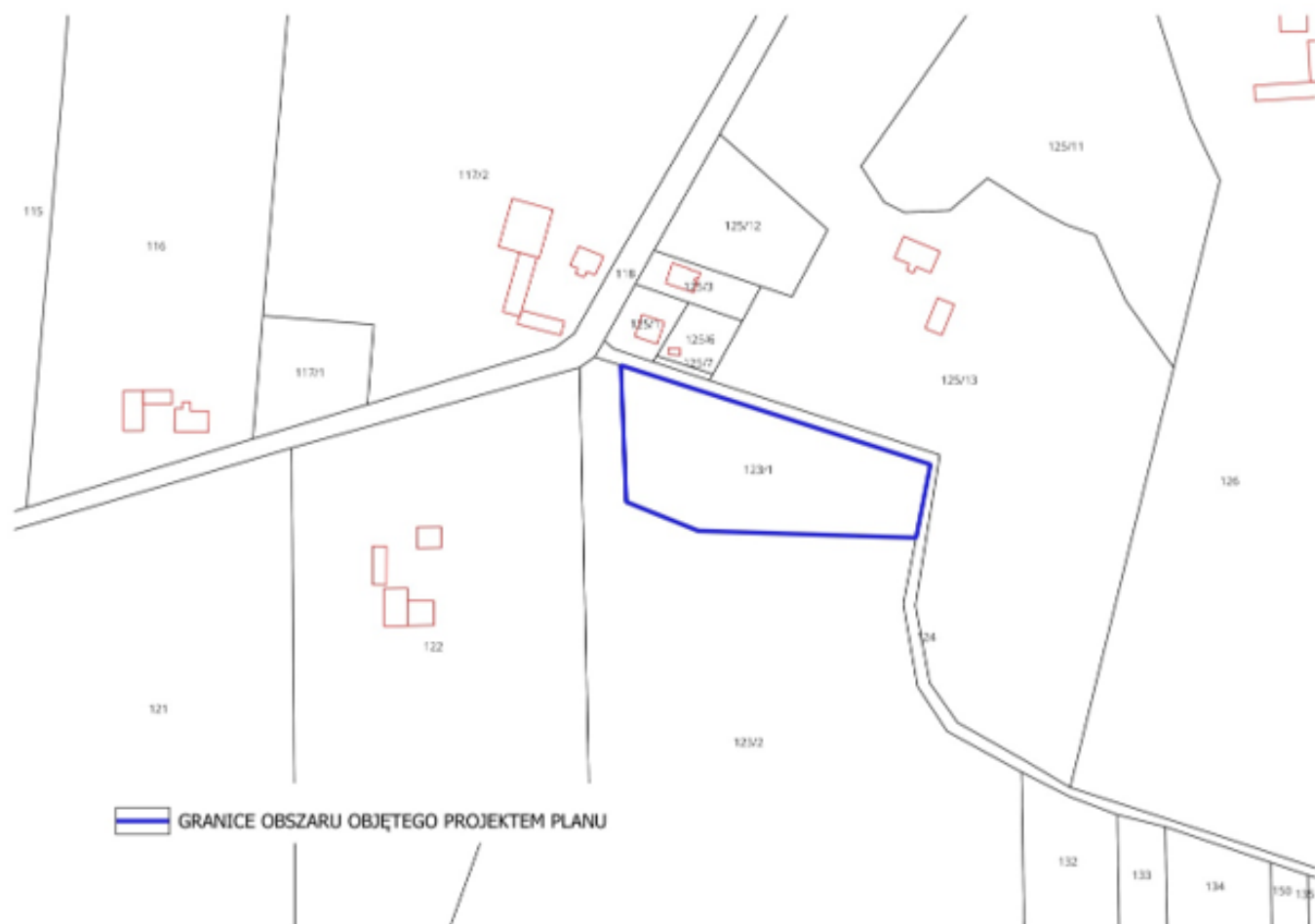
Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXII/222/26
Rady Gminy Ozorków
z dnia 3 września 2026 r.



Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXII/222/26

Rady Gminy Ozorków

z dnia 3 września 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026 r. poz. 538 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Ozorków dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Granice obszaru objętego projektem planu obejmują działki, na których planowana jest przez Gminę realizacja obiektów infrastrukturalnych i społecznych. Niemożliwa jest ich realizacja w oparciu o ustalenia obowiązujących planów miejscowych. W związku z powyższym uznano, iż jest zasadne sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego nie przesądza o rozwiązaniach, które zostaną przyjęte w planie miejscowym. Zostaną one wypracowane w trakcie sporządzenia projektu planu, w tym w ramach udziału społeczeństwa.