UCHWAŁA NR XXXIV/234/26
RADY GMINY OZORKÓW

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ozorków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, Dz. U z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ozorków:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,47 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,27 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,78 zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278, Dz. U. z 2026 poz. 912, Dz. U. z 2023 poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,79 zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,26 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

- mieszkalnych – położonych w siedliskach gospodarstw rolnych – 1,18 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,14 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,92 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,39 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 12,20 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej z wyjątkiem:

- budynków letniskowych – 12,19 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

- garaży wolnostojących, komórek – 10,67 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ozorków.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/141/25 Rady Gminy Ozorków z dnia 23 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ozorków (Dz.Urz.Woj.Łódz.z 2025 r. poz. 10118).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ozorków

Anna Sowińska

UZASADNIENIE

W związku z opublikowanym w Monitorze Polskim Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. poz. 741) przedkłada się projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ozorków. Stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych na rok 2027 wzrosły o ok. 2,7 % w stosunku do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2026.