

**Zarządzenie Nr 918/2018
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 29 stycznia 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie
geodezyjnym Cedrowice i miejscowości Cedrowice-Parcela oznaczonej nr ewid.39/13
stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy
Ozorków**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121, poz.50) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz.1490) i w związku z Zarządzeniem nr 857/2017 Wójta Gminy Ozorków z dnia 4 grudnia 2017 roku w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cedrowice, miejscowości Cedrowice-Parcela oznaczonej jako działka nr 39/13 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cedrowice i miejscowości Cedrowice-Parcela oznaczonej nr ewid.39/13 stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozorków.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z up. Wójta Gminy Ozorków
Witold Kosmowski
[Signature]
Sekretarz Gminy Ozorków

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2, w związku z art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz.121, poz.50) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że dnia **9 marca 2018 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa użytkowania wieczystego niżej opisanej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Cedrowice, miejscowości Cedrowice-Parcela, oznaczonej jako działka nr 39/13

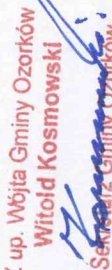
l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G106 obręb ewid.0003, Cedrowice nr ewidencyjny działki 39/13 pow. 0,1702 ha, oznaczenie klas i użytków- B <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00080643/1 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Cedrowice, nr działki 39/13	położona przy asfaltowej drodze gminnej, kształt czworokąta, nieregularny, zbliżony do trapezu, szer.32 m. dł.53 m. pow.1702 m ² , niezagospodarowana, nieogrodzona. W drodze przebiega wodociąg gminny i linia energetyczna, latarnia znajduje się przy granicy działki. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowa zgodnie z przeznaczeniem. Użytkowanie wieczyste na okres 99 lat tj. do dnia 05.12.2089 r., opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego 1% tj.408,00 zł rocznie, płatna do dnia 31 marca każdego roku. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.
	Cena wywoławcza netto – 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych) plus 23% VAT Wadium : 3 200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)	

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 5 marca 2018 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2016 r. poz.1061, poz.2175).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. nr 7, tel. 42 277 14 44 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Cedrowice oraz na stronach internetowych urzędu.

Z up. Wójta Gminy Ozorków
Witold Kosmowski

Sekretarz Gminy Ozorków

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu ustnym nieograniczonym**

WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie
geodezyjnym Cedrowice i miejscowości Cedrowice-Parcela
stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozorków

1. Oznaczenie nieruchomości: działka nr **39/13** o pow. 0,1702 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr LD1G/00080643/1

2. Cena wywoławcza – **32 000,00 PLN** (netto) plus 23% VAT

3. Wysokość wadium – **3 200,00 PLN**

4. Termin i miejsce I przetargu: I Przetarg odbędzie się w **dniu 9 marca 2018 roku** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 **o godz. 10⁰⁰**.

Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **5 marca 2018 roku** - włącznie).

5. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Cedrowice-Parcela.

6. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami pok. 7, tel. 42 277 14 46 wew. 115, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Z up. Wójta Gminy Ozorków
Witold Kosmowski

Sekretarz Gminy Ozorków