
PPHU „KEMO”
KRZYSZTOF KOZAŁ
95-100 Zgierz
ul. Lipowa 45



**PROJEKT BUDOWLANY AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO
WRAZ FUNDAMENTEM ORAZ KABŁA ZASILAJĄCEGO
BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY
W TYMIENICY W GMINIE OZORKÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWANEGO –VIII

Lokalizacja: 95-035 TYMIENICA 8, GMINA OZORKÓW, DZIAŁKA NR 58

Inwestor: GMINA OZORKÓW, WIGURY 8, 95-035 OZORKÓW

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, iż zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane,
projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

1. Architektura

2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

3. KONSTRUKCJA

WRZESIEŃ 2018

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany	str. A1– A12
Projekt zagospodarowania terenu	str. A6– A8
Rysunki	str. 8/1
Projekt architektoniczno-budowlany	
Rozwiązanie funkcjonalne przestrzenne	str. A9
Rozwiązanie budowlane	str. A9
Charakterystyka p.poż.	str. A9
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. A9 – A11
Kolorystyka	str. A11
Zestawienie powierzchni i kubatura	str. A11
Spis rysunków	str. A11

Charakterystyka energetyczna i analiza środowiskowo – ekonomiczna-nie wymagana

Projekt budowlany architektoniczno-budowlany - elektryczne	str. E1 – E13
Rysunki	str. E12 – E13

Projekt budowlany architektoniczno-budowlany - konstrukcja	str. K 1- K 2
Rysunki	str. K2

Wykaz załączników **str. Z1 – Z23**

1. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb projektanta (dołączono do projektów branżowych).
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego ZNAK: IRA6727.221.2018

1. ARCHITEKTURA



Łódź, dnia 22.05.2001 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki
w Łodzi

GP.U.7131.I.69/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Faridowi Agajewowi
mgr inż. architektowi
ur. 21 września 1969 r. w Baku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. 69/01/WŁ

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

- 1) Farid Agajew
90-355 Łódź, ul. Abramowskiego 6/10
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3) a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Wojciech Kuś
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej,
Budownictwa i Komunikacji

90-926 ŁÓDŹ, ul. Piotrkowska 104
tel. (+48 42) 632 90 40, fax (+48 42) 636 52 76



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Farid Agajew

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0063**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0063-68AB-6F71-YY1C-57BA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Projekt zagospodarowanie terenu
3. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
4. Rozwiązania budowlane
5. Charakterystyka pożarowa budowli
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Kolorystyka
8. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku.
9. Spis rysunków

1. DANE OGÓLNE

Warunki formalno-prawne

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorami a firmą P.P.H.U. „KEMO” Krzysztof Kozal z siedzibą w Zgierzu przy ul. Lipowa 45

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania dokumentacji jest projekt budowlany agregatu prądotwórczego wraz fundamentem oraz kabla zasilającego budynek stacji uzdatniania wody w Tymienicy w gminie Ozorków.

Agregat to budowla zlokalizowana na płycie fundamentowej.

W zakres dokumentacji wchodzi:

Projekt architektoniczny,

Projekt instalacji elektryczny,

Projekt konstrukcyjny (płyta fundamentowa),

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Stan istniejący zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest zagospodarowany, znajduje się na nim: istniejący budynek stacji uzdatniania wody wraz z istniejącymi urządzeniami budowlanymi. Cały teren jest ogrodzony, w ogrodzeniu zlokalizowana jest brama wjazdowa oraz furtka. Istniejący zjazd na teren z drogi publicznej położony jest od strony północnej działki. Cały teren

jest częściowo utwardzony. Miejsce gromadzenie odpadów stałych istniejące bez zmian.

Zieleń

Na terenie znajduje się zieleń urządzona niska i drzewa.

Warunki gruntowe

Warunki gruntowe w części projekt konstrukcji.

Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego : VIII kategoria

Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne

Na terenie znajdują się istniejące przyłącza : wod-kan, elektryczna. Istniejące przyłącza zewnętrzne na terenie działek **bez zmian**. Wody opadowe z agregatu oraz z płyty fundamentowej będą odprowadzane na teren inwestycji.

Stan projektowany

Na terenie będącym przedmiotem opracowania jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na terenach stacji wodociągowych oznaczonych w planie symbolem L18WZ. Projektowany agregat prądotwórczy jest urządzeniem budowlanym obsługującym istniejącą stację uzdatniania wody – zgodnie z wytycznymi ww planu. Projektowany agregat prądotwórczy o wymiarach 1,20 m na 3,60 m i o wysokości 1,95 m został zlokalizowany w północnej części działki. Projektowana płyta fundamentowa o wymiarze 1,60 m na 4,00 m. Do projektowanego agregatu prądotwórczego jest istniejący dojazd. Do projektowanego zbiornika pożarowego jest dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku. Projektowany agregat prądotwórczy nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu. Projektowany agregat prądotwórczy nie oddziałuje negatywnie na środowisko.

Obszar oddziaływanie inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) art. 5 ust. 1 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) § 12, § 13.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji - działka nr 58. Projektowana inwestycja nie wykracza poza granice działki objętej wnioskiem o pozwolenie na budowę. Proponowane rozwiązania nie przewidują emisji hałasu oraz nie naruszają praw osób trzecich. Realizacja planowanych robót nie stanowi przedsięwzięcia mogącego oddziaływać na środowisko. Projektowany agregat prądotwórczy jest zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Masy ziemne

Masy ziemne powstałe w trakcie realizacji będą zagospodarowane na terenie inwestycji.

Instalacje

Wg projektów branżowych.

Zjazd oraz tereny utwardzone

Istniejący zjazd oraz nawierzchnie utwardzone - bez zmian

Bilans miejsc parkingowych

Projektowana inwestycja nie generuje nowych miejsc pracy oraz zapotrzebowania na nowe miejsca postojowe.

Bilans terenu

Bilans terenu dla planowanej inwestycji na działce nr 58.

Powierzchnia działki nr 58	1870,00 m ²
Powierzchnia zabudowy płyty pod agregat prądotwórczy	6,40 m ²
Kubatura przebudowywanego budynku	12,00 m ³

Dane informujące czy teren lub obiekt jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja planowanej budowy agregatu prądotwórczego nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

nie dotyczy

Spis rysunków

PZT-1 projekt zagospodarowania terenu

1:500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

3. ROZWIĄZANIE FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Stan projektowy

Szczegółowy opis według projektu elektryki.

4. ROZWIĄZANIE BUDOWLANE

Konstrukcja:

Fundamenty

Płyta fundamentowa żelbetowa

Szczegółowy opis konstrukcji według projektu konstrukcji.

Agregat prądotwórczy:

Rozwiązanie systemowe.

Agregat prądotwórczy o wymiarach 1,20 m na 3,60 m i wysokości 1,95 m od poziomu terenu.

Płyta fundamentowa o wymiarze 1,60 m na 4,00 m.

Szczegółowy opis - według projektu elektryki

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDOWLI.

Projektowany agregat prądotwórczy o wymiarach 1,20 m na 3,60 m i wysokości 1,95 m od poziomu terenu (jako rozwiązanie systemowe) jest zlokalizowany w północnej części działki. Do projektowanego agregatu prądotwórczego jest zapewniony dojazd dla pojazdów straży pożarowej. Szczegółowy opis według projektu elektryki.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1126)

NAZWA PROJEKTU

Projekt agregatu prądotwórczego w Tymienicy, gmina Ozorków, działka nr 58.

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES

GMINA OZORKÓW, WIGURY 8, 95-035 OZORKÓW

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO INFORMACJĘ

AGHAYEV PRACOWNIA PROJEKTOWA FARID AGAJEW

mgr inż. arch. Farid Agajew

90-224 Łódź

ul. Pomorska 83/85

ZAKRES ROBÓT

Przewiduje się budowę agregatu prądotwórczego na działce należącej do Inwestora.

Zakres robót przewiduje wytyczenie obiektów w terenie, wykonanie robót ziemnych związanych z posadowieniem budynku.

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

Budynek stacji uzdatniania wody.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Roboty budowlane przewidywane są na terenie ogrodzonym stanowiącym własność Inwestora, niedostępnym dla osób postronnych. Realizacja obiektu odbywać się będzie na terenie zamkniętym. Teren przeznaczony pod dobudowę należy zabezpieczyć i oznakować. Zabezpieczyć dojścia na teren budowy przed niepowołanymi osobami. Wprowadzanie materiałów budowlanych na teren budowy powinien odbywać się wyznaczonym do tego celu wydzielonym traktem. Materiały budowlane składować w wydzielonym miejscu. Roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod nadzorem uprawnionych osób ze względu na możliwość występowania instalacji podziemnych nie uwidoczniionych na mapie geodezyjnej. W miejscu zbliżenia wykopów do istniejących budynków usytuowanych w sąsiedztwie lub drzew przeznaczonych do zachowania wykopy zabezpieczyć szalunkami pionowym.

WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCA I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

- Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni posiadać stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.
- roboty budowlane na rusztowaniach mogą być wykonywane przez osoby uprawnione do pracy na wysokości z zachowaniem przepisów bhp
- Przed przystąpieniem do wykonywania prac montażowych i budowlanych na wysokości należy sprawdzić stan techniczny konstrukcji i urządzeń, na których będą one wykonywane w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed przewidywalną zmianą położenia.
- Montaż elementów wielkogabarytowych, o dużej wadze wymagające zastosowania urządzeń dźwigowych do ich przemieszczenia. Występuje zagrożenie mechanicznego przesunięcia się ciężaru w czasie transportu.
- Podczas wykonywania prac malarskich zachować ostrożność przy stosowaniu farb i rozpuszczalników.
- montaż instalacji elektrycznej: roboty należy prowadzić na podstawie pisemnego zezwolenia prowadzenia robót wystawionych przez przedstawiciela Inwestora. Przy podłączaniu instalacji wewnętrznych (wody, energii elektrycznej i co) oraz przebudowie sieci wodociągowej należy odciąć dopływ czynników.
- Prace kontrolno pomiarowe uziemienia mogą być wykonane tylko przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do wykonywania "elektroenergetycznych prac kontrolno -pomiarowych"

WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy opracować odrębną instrukcję i zapoznać z nią pracowników.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Rozpoczęcie robót zostanie poprzedzone następującymi działaniami organizacyjnymi i technicznymi: opracowanie i zapoznanie pracowników z instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych, roboty budowlane powinny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, pod nadzorem osób uprawnionych. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną (buty, rękawice, kaski ochronne) oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie i przygotowanie przyłączy dla potrzeb prowadzonych robót: wodnych i elektroenergetycznych, wyznaczenie miejsca składowania odpadów.

7. Kolorystyka

Budowla w kolorze fabrycznym urządzenia.

8. Zestawienie powierzchni i kubatura budynku

Bilans terenu dla planowanej inwestycji na działce nr 58.

Powierzchnia działki nr 58	1870,00 m ²
Powierzchnia zabudowy płyty pod agregat prądotwórczy	6,40 m ²
Kubatura przebudowywanego budynku	12,00 m ³

9. SPIS RYSUNKÓW

Rysunki według projektu elektryki.

ZAŁĄCZNIKI

Wykaz załączników

str. Z1 – Z23

4. Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb projektanta (dołączono do projektów branżowych).
5. Wypis z rejestru gruntów
6. Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego ZNAK: IRA6727.221.2018