

**z dnia 17 maja 2024 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 16 usytuowanego w budynku nr 27 na działce oznaczonej nr 20/3 położonej w obrębie i miejscowości Leśmierz.**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz.1906, poz.2029) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 1105/2023 Wójta Gminy Ozorków z dnia 20 marca 2023 roku w sprawie zbycia samodzielnego lokalu użytkowego nr 16, stanowiącego własność Gminy Ozorków, usytuowanego w budynku nr 27 na działce oznaczonej nr ewid.20/3 położonej w obrębie i miejscowości Leśmierz, w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu użytkowego nr 16 o pow.172,13 m<sup>2</sup> w budynku nr 27 w miejscowości Leśmierz wraz z udziałem ułamkowym wynoszącym 17213/112909 w działce gruntu nr 20/3 oraz w częściach wspólnych nieruchomości.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Wójt Gminy Ozorków**

*Marian Lemański*  
**Marian Lemański**

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1 w związku z art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz.1506, poz. 1688, poz. 1762, poz.1906, poz.2029) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

#### **Wójt Gminy Ozorków**

zawiadamia, że dnia **27 czerwca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

### I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanego lokalu użytkowego:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G52 obręb ewid.0010, Leśmierz nr ewidencyjny działki <b>20/3</b> pow. 0,2771 ha, oznaczenie klas i użytków- B-RII <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00049225/6 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Leśmierz nr działki <b>20/3</b>	Lokal użytkowy nr 16 w budynku nr 27 lokalizowanym na działce nr 20/3 w Leśmierz. Powierzchnia lokalu wynosi 172,13 m <sup>2</sup> wraz z udziałem ułamkowym 17213/112909 z działki gruntu nr 20/3 oraz w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal składa się z 2 sali, sklepu, sieni, pokoju socjalnego, 2 łazienek, sali głównej i kotłowni. Lokal zlokalizowany na parterze budynku. Lokal posiada dostęp do drogi powiatowej na działce nr 17. Lokal posiada wejście od strony działki nr ewid.21 stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej nr 31 w Leśmierz, przy czym szerokość działki nr 21 w miejscu wejścia do lokalu wynosi 3,3 m. a szerokość chodnika od ściany budynku do działki nr 21 wynosi od 1,6 m do 0,9 m (od strony działki 20/3) Budynek pochodzi z pocz. XX w., rozbudowany pod koniec XX w. Budynek znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków. Media – elektryczność (brak licznika energii el. dla lokalu), woda (konieczność wykonania nowego przyłącza do lokalu), kanalizacja. Stan techniczny zły, wymaga gruntownego remontu, wymiany instalacji, tynków, posadzek i stolarki. Zły stan stropu i pokrycia dachowego (eternit). Tereny zabudowy usługowej (usługi edukacji i oświaty, kultury, administracji publicznej, opieki społecznej opieki socjalnej) ozn. w planie symb.6U oraz Tereny publiczne dostępnych samorządowych placów ozn. w planie symbolem 1PP
<b>Cena wywoławcza lokalu: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)</b> <b>Wadium: 7 500,00 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych)</b>		

**Cena wywoławcza sprzedaży jest ceną brutto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług.**

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.



### Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **do dnia 21 czerwca 2024 r.**-włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków **06 8786 0001 0000 1502 2000 0003** w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok. nr 14, tel. 42 277 14 44 wew. 223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew. 113.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Leśmierz oraz na stronach internetowych urzędu.

Wójt Gminy Ozorków

  
Marian Lemański

**WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 16, stanowiącego własność gminy Ozorków, usytuowanego w budynku nr 27 na działce oznaczonej nr ewid.20/3 położonej w obrębie i miejscowości Leśmierz.

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

-lokal nr 16 o pow. 172,13 m<sup>2</sup> usytuowany w budynku nr 27 na działce nr 20/3 w miejscowości Leśmierz, KW Nr LD1G/49225/6.

**2. Cena wywoławcza –**

– 75 000,00 zł -wadium 7 500,00 zł;

**3. Termin i miejsce I przetargu:** I Przetarg odbędzie się w dniu **27.06.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 o godz. **10<sup>00</sup>**.

**4. Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **21.06.2024 r.** - włącznie).

**4. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:**

- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie;
- na stronach internetowych urzędu;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Leśmierz.

**5. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu** można uzyskać w Referacie Administracji i Gospodarowania Mieniem pok.14, tel.42 277-14-46 wew.223, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

**Wójt Gminy Ozorków**

  
**Marian Lemański**