

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 118/6 i 118/7 położonej Ozorkowie**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) oraz § 3 ust.1, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 226/2025 Wójta Gminy Ozorków z dnia 31 stycznia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ozorkowie oznaczonej jako działki nr 118/6 i 118/7 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Ozorków, oznaczonej jako działki nr 118/6 i 118/7 położonej w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz w prasie ogólnokrajowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Wójt Gminy Ozorków

Marian Lemański

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz.2213)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że **10 czerwca 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 15 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G162 obręb ewid.0006, Ozorków nr ewidencyjny działek 118/6, 118/7, przy ulicy Słowackiego 2 oznaczenie klas i użytków- Ba <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00092201/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Miasto Ozorków, Juliusza Słowackiego 2,	1. Działka nr 118/6 o pow.0,1500 ha, ul. Słowackiego 2 2. Działka nr 118/7 o pow.0,1500 ha, ul. Słowackiego 2 Nieruchomość stanowi zespół 2 przylegających do siebie działek o pow. łącznej 0,3000 ha o kształcie nieregularnym zbliżonym do trójkąta. Teren częściowo ogrodzony murowanym płotem, teren działek płaski, zadarniony. Wjazd od ul. Słowackiego. W ulicy Słowackiego przebiegają media – wodociąg miejski, linia elektroenergetyczna, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna, brak przyłączy. Przy wschodniej granicy działek przebiega sieć gazowa, przy zachodniej granicy sieć ciepłownicza, które mogą utrudniać zabudowę Brak MPZP. Zgodnie ze SUIKZP Miasta Ozorków – Uchwała Rady Miasta w Ozorkowie Nr XVIII/160/11 z 19 grudnia 2011 r. – nieruchomość znajduje się w obszarze C – tereny o przewadze zabudowy śródmiejskiej - główne założenia - realizacja zabudowy śródmiejskiej, preferencja dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, zakaz realizacji nowej funkcji przemysłowej i składowej. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym z dnia 28.04.20210 r. nr PP.73311/3/2010, która nie została zrealizowana. Nieruchomość wolne od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza nieruchomości: 1. 492 000,00 zł (słownie czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 49 200,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych)		

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **4 czerwca 2025 r.** włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego – Urząd Miasta Ozorkowa ul. Wigury 1 tel. 42 710 31 41. Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Ozorków, na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.


Wójt Gminy Ozorków
Marian Lemański

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o I przetargu ustnym nieograniczonym
WÓJT GMINY OZORKÓW**

Informuje o ogłoszeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 118/6 i 118/7 położonej w Ozorkowie, KW Nr LD1G/00092201/8;

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Działka nr 118/6 o pow.0,1500 ha
2. Działka nr 118/7 o pow.0,1500 ha

II. Cena wywoławcza brutto:

492.000,00 zł, wadium : 49.200,00 zł

III. Termin i miejsce I przetargu:

Przetarg odbędzie się 10 czerwca 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 15

IV. Wadium wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **4 czerwca 2025 r.** - włącznie).

V. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o I przetargu:

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie, na stronach internetowych urzędu, w BIP, w miejscowości Ozorków.

VI. Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111.

Wójt Gminy Ozorków

Marian Lemański