

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 4150/2, nr 4150/3, nr 4150/4, nr 4150/5, nr 4150/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz.1080, poz.1077) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 1369/2024 Wójta Gminy Ozorków z dnia 3 kwietnia 2024 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonych jako działki nr 4150/1, nr 4150/2, nr 4150/3, nr 4150/4 nr 4150/5 i 4150/7 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ozorków, oznaczonych jako działki nr 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5 i 4150/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Ozorków

Marian Lemański



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz.1080, poz.1077) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz.2213)

**Wójt Gminy Ozorków**

zawiadamia, że **20 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 1 odbędzie się:

**IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na zbycie niżej opisanych nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<p><u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G3376 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki <b>4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/7</b>, przy ulicy Liściastej oznaczenie klas i użytkowników- B</p> <p><u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00065056/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las,</p>	<p>1. Działka nr <b>4150/2</b> o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 4 2. Działka nr <b>4150/3</b> o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 6 3. Działka nr <b>4150/4</b> o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 8 4. Działka nr <b>4150/5</b> o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 10 5. Działka nr <b>4150/7</b> o pow.0,1505 ha. ul. Liściasta 12</p> <p>Działki budowlane, niezabudowane, zalesione. Kształt regularny prostokątny, działka 4150/7 kształt trapezu. Teren nieogrodzony, grunt piaszczysty, porośnięty lasem sosnowym. Działka drogowa 4150/6 – ulica Liściasta stanowi drogę wewnętrzną gruntową i zapewnia dojazd do drogi publicznej - ul. Piaski Wróblewskie. Do działki nr 4150/7 dojazd również od ul. Wiosennej gm. Zgierz. Działki nie posiadają urzędzonego wjazdu. W ulicy Liściastej urządzony wodociąg gminny. Nabywca nieruchomości ponosić będzie wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej. Uzbrojenie - w ulicy Piaski Wróblewskie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć gazowa. Tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.67 MN. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.</p>

**Cena wywoławcza:**

- Działka nr 4150/2 – 110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT  
**Wadium : 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych)
- Działka nr 4150/3 – 110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT  
**Wadium : 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych)
- Działka nr 4150/4 – 110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT  
**Wadium : 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych)
- Działka nr 4150/5 – 110 000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT  
**Wadium : 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych)
- Działka nr 4150/7 – 150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym podatek 23% VAT  
**Wadium : 15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

**I przetarg odbył się dnia 13 maja 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**II przetarg odbył się 19 sierpnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**III przetarg odbył się 4 listopada 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym**

**Na każdą działkę odbywa się odrębny przetarg zgodnie z poniższym harmonogramem:**

- |                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Działka nr 4150/2 – godz.10.00 | 4. Działka nr 4150/5 – godz.13.00 |
| 2. Działka nr 4150/3 – godz.11.00 | 5. Działka nr 4150/7 – godz.14.00 |
| 3. Działka nr 4150/4 – godz.12.00 |                                   |

**Warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **14 stycznia 2026 r.** włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzeżę się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracyjno-Organizacyjnym i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.13 wew. 113.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las, na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Ozorków  
  
Marian Lemański

Informuje o ogłoszeniu IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 4150/2, 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, KW Nr LD1G/00065056/8;

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

1. Działka nr **4150/2** o pow.0,1000 ha
2. Działka nr **4150/3** o pow.0,1000 ha
3. Działka nr **4150/4** o pow.0,1000 ha
4. Działka nr **4150/5** o pow.0,1000 ha
5. Działka nr **4150/7** o pow.0,1505 ha

**II. Cena wywoławcza brutto:**

1. Działka nr 4150/2 – 110 000,00 zł Wadium: 11 000,00 zł
2. Działka nr 4150/3 – 110 000,00 zł Wadium: 11 000,00 zł
3. Działka nr 4150/4 – 110 000,00 zł Wadium: 11 000,00 zł
4. Działka nr 4150/5 – 110 000,00 zł Wadium: 11 000,00 zł
5. Działka nr 4150/7 – 150 000,00 zł Wadium: 15 000,00 zł

**III. Termin i miejsce IV przetargu:** IV Przetarg odbędzie się **20 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul. Wigury 14 sala nr 1 osobno dla każdej działki:

1. Działka nr 4150/2 – godz.10.00
2. Działka nr 4150/3 – godz.11.00
3. Działka nr 4150/4 – godz.12.00
4. Działka nr 4150/5 – godz.13.00
5. Działka nr 4150/7 – godz.14.00

**IV. Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **14 stycznia 2026 r.** - włącznie).

**V. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o IV przetargu:**

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie, na stronach internetowych urzędu, w BIP, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Sokolniki-Las.

**VI.** Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracyjno-Organizacyjnym i Gospodarowania Mieniem pok.16, tel.42 277-14-46 wew.111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.3 wew.113.

Wójt Gminy Ozorków  
  
Marian Lemański