

**WÓJT
GMINY OZORKÓW**

**Zarządzenie Nr 468/2026
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 12 stycznia 2026 roku**

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia IV przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż działek oznaczonych nr 118/6 i nr 118/7 położonych w Ozorkowie**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.39 ust.2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz.1080, poz.1077) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 226/2025 Wójta Gminy Ozorków z dnia 31 stycznia 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Ozorkowie oznaczonej jako działki nr 118/6 i 118/7 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek położonych w Ozorkowie przy ul. Słowackiego 2, oznaczonych nr ewid. nr 118/6 i 118/7, dla których jest prowadzona księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr LD1G/00000092201/8.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Ozorków
Marian Lemański /-/**

Załącznik do Zarządzenia
Nr 468/2026
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 12 stycznia 2026 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r. poz.1080, poz.1077) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz.2213)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że **17 lutego 2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 15 odbędzie się:

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanej nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G162 obręb ewid.0006, Ozorków nr ewidencyjny działek 118/6, 118/7 , przy ulicy Słowackiego 2 oznaczenie klas i użytków- Ba <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00092201/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Miasto Ozorków, Juliusza Słowackiego 2,	1. Działka nr 118/6 o pow.0,1500 ha, ul. Słowackiego 2 2. Działka nr 118/7 o pow.0,1500 ha, ul. Słowackiego 2 Działki o kształcie nieregularnym zbliżonym trapezu/trójkąta. Teren częściowo ogrodzony murem, teren działek płaski, zadarniony. Dostęp do działek od ul. Słowackiego poprzez działkę nr 118/5. W ulicy Słowackiego przebiegają media – wodociąg miejski, linia elektroenergetyczna, kanalizacja, sieć telekomunikacyjna, brak przyłączy. Przy wschodniej granicy działek przebiega sieć gazowa, przy zachodniej granicy sieć ciepłownicza, które mogą utrudniać zabudowę. Dla działek należy urządzić wjazdy, ogrodzenie od strony ul. Słowackiego w złym stanie technicznym. Brak MPZP. Zgodnie ze SUiKZP Miasta Ozorków – Uchwała Rady Miasta w Ozorkowie Nr XVIII/160/11 z 19 grudnia 2011 r. – nieruchomość znajduje się w obszarze C – tereny o przewadze zabudowy śródmiejskiej - główne założenia - realizacja zabudowy śródmiejskiej, preferencja dla zabudowy usługowej i usługowo-mieszkaniowej, zakaz realizacji nowej funkcji przemysłowej i składowej. Dla nieruchomości została wydana Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym gminnym z dnia 28.04.20210 r. nr PP.73311/3/2010, która nie została zrealizowana. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza: 1. Działka nr 118/6 – 217 500,00 zł (słownie dwieście siedemnaście tysięcy pięćset złotych) w tym podatek 23% VAT Wadium : 21 750,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) 2. Działka nr 118/7 - 217 500,00 zł (słownie dwieście siedemnaście tysięcy pięćset złotych) w tym podatek 23% VAT 21 750,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)		

Na każdą działkę odbywa się odrębny przetarg zgodnie z poniższym harmonogramem:

1. Działka nr 118/6 – godz.10.00
2. Działka nr 118/7 – godz.11.00

I przetarg odbył się 10 czerwca 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się 16 września 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się 2 grudnia 2025 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.

2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **11 lutego 2026 r.** włącznie).

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.

4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.

5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.

6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.

8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracyjno-Organizacyjny i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111, w kwestii zagospodarowania przestrzennego – Urząd Miasta Ozorkowa ul. Wigury 1 tel. 42 710 31 41.

Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Ozorków, na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
o IV przetargu ustnym nieograniczonym
WÓJT GMINY OZORKÓW

Informuje o ogłoszeniu IV przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 118/6 i 118/7 położonej w Ozorkowie, KW Nr LD1G/00092201/8;

I. Oznaczenie nieruchomości:

1. Działka nr **118/6** o pow.0,1500 ha
2. Działka nr **118/7** o pow.0,1500 ha

II. Cena wywoławcza brutto:

Działka nr 118/6 – 217 500,00 zł, wadium : 21 750,00 zł

Działka nr 118/7 – 217 500,00 zł, wadium : 21 750,00 zł

III. Termin i miejsce IV przetargu:

Przetarg odbędzie się 17 lutego 2026 r. o godz. 10.00 na działkę nr 118/6 i o godz.11.00 na działkę nr 118/7 w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków ul.

Wigury 14 sala nr 15

- IV. Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy na konto Urzędu Gminy Ozorków, Bank Spółdzielczy w Ozorkowie Nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej do dnia **11 lutego 2026 r.** - włącznie).

V. Miejsce wywieszenia i pełnej publikacji o IV przetargu:

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14 w Ozorkowie, na stronach internetowych urzędu, w BIP, w miejscowości Ozorków.

- VI.** Szczegółowych informacji o sprzedawanych nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Referacie Administracyjno-Organizacyjnym i Gospodarowania Mieniem pok. nr 16, tel. 42 277 14 44 wew. 111.