

Zarządzenie Nr 537/2026
Wójta Gminy Ozorków
z dnia 22 czerwca 2026 roku

**w sprawie: ogłoszenia i przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na
sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr 4150/3, nr 4150/4,
nr 4150/5, nr 4150/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las**

Na podstawie art.13 ust.1 oraz art.37 ust.1, art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz.2213) i w związku z Zarządzeniem nr 520/2026 Wójta Gminy Ozorków z dnia 8 maja 2026 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las, oznaczonych jako działki nr 4150/3, nr 4150/4 nr 4150/5 i 4150/7 w trybie przetargowym - Wójt Gminy Ozorków

zarządza, co następuje :

§ 1. Ogłasza się przeprowadzenie I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Ozorków, oznaczonych jako działki nr 4150/3, 4150/4, 4150/5 i 4150/7 położonych w obrębie geodezyjnym i miejscowości Sokolniki-Las.

§ 2. Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków, a także na stronach internetowych właściwego urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1 pkt 1, ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i 7 § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz.2213)

Wójt Gminy Ozorków

zawiadamia, że **24.07.2026 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Ozorków, ul. Wigury 14, sala nr 15 odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na zbycie niżej opisanych nieruchomości:

l.p.	Oznaczenie i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania
1.	<u>według katastru nieruchomości:</u> jedn. rej. G3376 obręb ewid.0020, Sokolniki-Las nr ewidencyjny działki 4150/3, 4150/4, 4150/5, 4150/7 , przy ulicy Liściastej oznaczenie klas i użytków- B <u>według księgi wieczystej:</u> KW Nr LD1G/00065056/8 województwo łódzkie, powiat zgierski, gmina Ozorków, miejscowość Sokolniki-Las,	1. Działka nr 4150/3 o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 6 2. Działka nr 4150/4 o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 8 3. Działka nr 4150/5 o pow.0,1000 ha, ul. Liściasta 10 4. Działka nr 4150/7 o pow.0,1505 ha. ul. Liściasta 12 Działki budowlane, niezabudowane, zalesione. Kształt regularny prostokątny, działka 4150/7 kształt trapezu. Teren nieogrodzony, grunt piaszczysty, porośnięty lasem sosnowym. Działka drogowa 4150/6 – ulica Liściasta stanowi drogę wewnętrzną gruntową i zapewnia dojazd do drogi publicznej - ul. Piaski Wróblewskie. Do działki nr 4150/7 dojazd również od ul. Wiosennej gm. Zgierz. Działki nie posiadają urzędzonego wjazdu. W ulicy Liściastej urządzony wodociąg gminny. Nabywca nieruchomości ponosić będzie wszelkie obciążenia finansowe związane z uzbrojeniem nieruchomości w urządzenia infrastruktury technicznej. Uzbrojenie - w ulicy Piaski Wróblewskie przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna oraz sieć gazowa. Tereny zabudowy jednorodzinnej ozn. w planie symb.67 MN. Działki przylegają do terenów oznaczonych w ewidencji jako leśne, co może powodować ograniczenia w zabudowie. Nieruchomości wolne od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza:

- Działka nr 4150/3 – 123 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) w tym podatek 23% VAT
Wadium : 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)
- Działka nr 4150/4 – 123 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) w tym podatek 23% VAT
Wadium : 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)
- Działka nr 4150/5 – 123 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) w tym podatek 23% VAT
Wadium : 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych)
- Działka nr 4150/7 – 184 500,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) w tym podatek 23% VAT
Wadium : 18 450,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych)

Na każdą działkę odbywa się odrębny przetarg zgodnie z poniższym harmonogramem:

- | | |
|--|--|
| 1. Działka nr 4150/3 – godz.10.00 | 3. Działka nr 4150/5 – godz.12.00 |
| 2. Działka nr 4150/4 – godz.11.00 | 4. Działka nr 4150/7 – godz.13.00 |

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium określone w w/w tabeli.
2. **Wadium** wnosi się w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków B.S. O/Ozorków nr 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 (z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie urzędu najpóźniej **21.07.2026 r.** włącznie).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane konto bankowe.
4. Osoby, które dokonały wpłaty wadium winny wziąć udział w przetargu w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, przedstawiając komisji oryginał dowodu wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość.
5. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego – z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Podmioty zagraniczne przystępujące do przetargu obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).
7. Pełnomocnicy osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, przystępując do przetargu winni przedłożyć aktualny wyciąg z rejestru, z którego wynika jego status prawny, a także wykaz osób uprawnionych do reprezentacji, dowody tożsamości oraz stosowne pełnomocnictwa.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
9. Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalona w przetargu pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Ozorków 06 8786 0001 0000 1502 2000 0003 w taki sposób, aby pozostała należność znajdowała się na rachunku bankowym urzędu nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
10. Uczestnicy przetargu winni zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
Szczegółowych informacji na temat zbycia w/w nieruchomości można uzyskać w Referacie Administracyjno-Organizacyjnym i Gospodarowania Mieniem pok. nr 1, tel. 42 277 14 44 wew. 125, w kwestii zagospodarowania przestrzennego pok.13 wew. 113.
Tekst ogłoszenia opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ozorków i w miejscowości Sokolniki-Las, na stronach internetowych urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

